РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "TCS Astana"

Лицензия №19016744

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области"

Альбом -1. Генеральный план

Заказчик:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области»

г. Тараз 2023 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "TCS Astana"

Лицензия №19016744

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области"

Альбом -1. Генеральный план

Директор ТОО "TCS Astana" СарбасМ.Н.

Главный инженер проекта Тугамбаева Г. М.

г. Тараз 2023 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Марка.	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭМ	Электромеханическая часть	
СС	Слаботочные сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы:	
1.	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка	
		и застройка городских и сельских поселении.	
		(с изменениями от 11.10.2017г.)	
2.	СН РК 4.01-03-2013	Наружные сети и сооружения	
		водоснабжения и водоотведения.	
3.	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
		генеральных планов предприятий, сооружений	
		и жилищно-гражданских объектов.	
4.	СПN209 от 16.03.2015	Санитарно-эпидемиологические требования	
		к местам водозабора для хозяйственно-питьевых	
		целей,хозяйственно-питьевому водоснабжению.	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
I.	Площадь участка по Госакту,в т.ч.	м²	**10800,0**	**100**	
1.	Площадь застройки	м²	239,22	2,22	
2.	Площадь покрытий	м²	1644,0	15,22	
3.	Площадь проездов (вне участка)	м²	180,0	-	
4.	Площадь озеленения	м²	8852,38	81,96	
5.	Прочие (отмостки)	м²	64.4	0,6	
6.					
7.					

Ведомость рабочих чертежей основных комплектов ГП

Лист.	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Разбивочный план М 1:500	
3.	План организации рельефа М 1:500	
4.	План земляных масс М 1:500	
5.	План благоустройства территории М1:500	
6.	Сводный план М1:500	
7.	Секция ограждения. Спецификация	

Ситуационная схема

Проектируемый водозабор

Общие указания.

1. Рабочий проект предназначен для "Строительство водоснабжения с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области"

При составлении проекта были использованы следующие материалы:

- *топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО"Изыскание ЛТД", в феврале 2023г.*
- *задания на проектирование от 02.02.2023 утвержденное КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"*
- *АПЗ №KZ21VUA00831476 от 02.02.2023 года, выданное КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"*
- *климатический район -IVГ.*
- *средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,92 составляет -21,1°С.*
- *сейсмичность площадки 8 баллов.*
- *скоростной напор ветра -1,0 кПа.*
- *по весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,8кПа.*

2. Система координат -местная.

3. Система высот - Балтийская.

4. Размеры даны в метрах.

5. Радиус поворота на проездах или дорогах 3,0-6,0м.

6. Горизонтальную привязку проектируемого водозабора производить от границ участка, определяемых по координатам.

7. Вертикальную привязку проектируемого водозабора производить от точки Б границ участка с отм. 991,31

8. Граница участка водозабора обозначена точками А;Б;В;Г.

Общие указания.

В настоящее время площадка, отведенная под строительство проектируемого объекта свободна от застройки.

На участке предусмотрены такие сооружения как: насосная станция 1-ого подъема - 2шт., резервуары по 150м^3- 2шт., насосная 2- ого подъема, водонапорная башня, проходная, надворный туалет, ТП, ДЭС,площадка для мусороконтейнеров.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на свободную территорию. Имеется значительный уклон территории на северо-запад, сущ. уклон равен 30‰, .Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории, Ширина проезжей части запроектированных автодорог принята - 3,5 м. . Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем - БР 100.30.15, тротуары – БР 100.20.8. Радиусы дорог на поворотах приняты 3-6м. К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно здания спортивно-оздоровительного комплекса, характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах основного комплекта марки ГП, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежеми.

Главный инженер проекта Тугамбаева Г

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Тугамбаева		Г.	06.23
Исполнил		Голубничая			06.23
Провер.		Турлыбаева		Б.	06.23

Альбом -1 -ГП

«Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области»

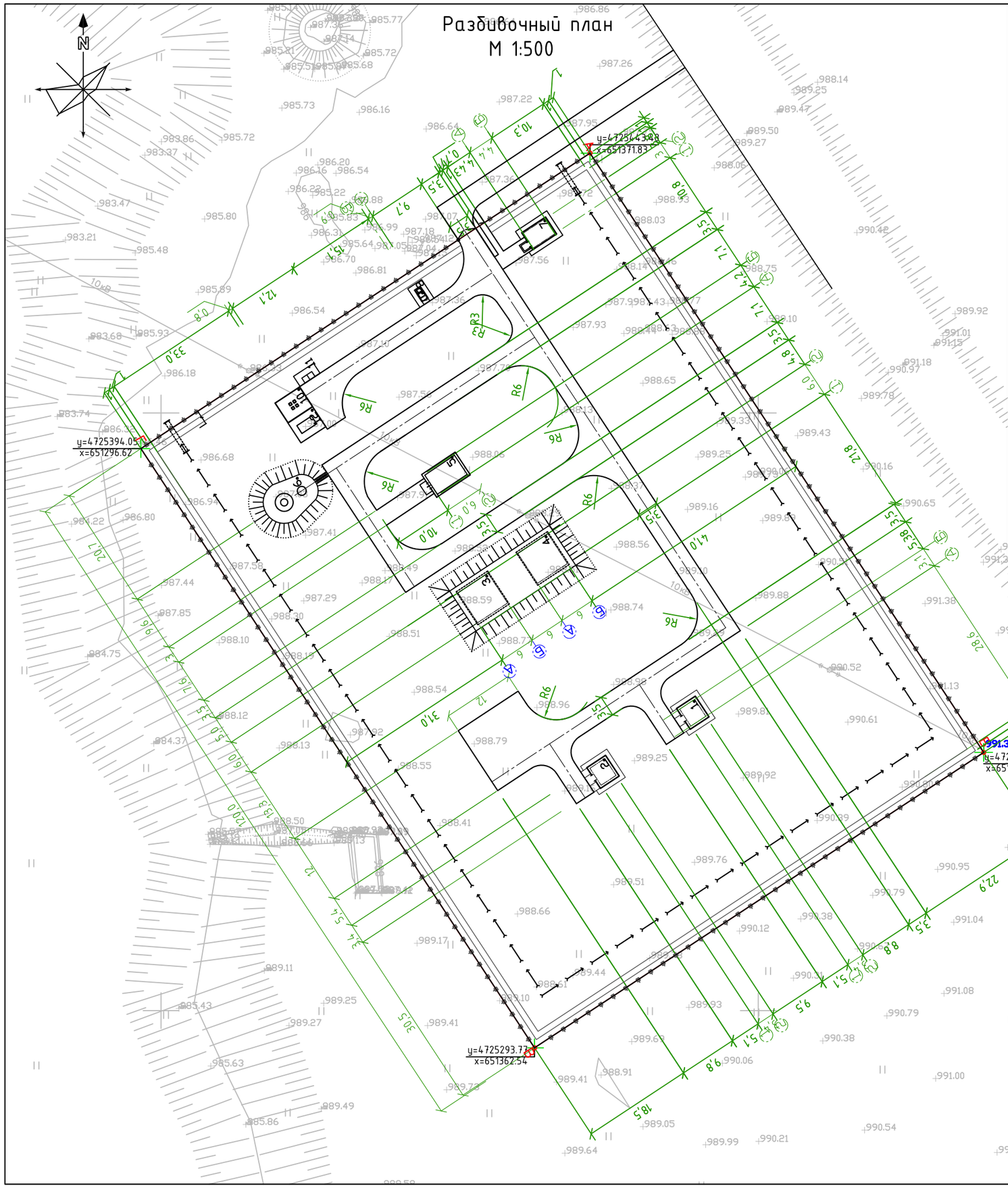
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО "TCS Astana"
Тараз-2023г.

Разбивочный план
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1,2	Водозаборные сооружения из подземных источников (скважин) производительностью от 1м³/час до 12м³/час	2	1	15,63+15,63	ТП РК 12-80 ВС СКВ 7С,8С,9С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2009
3,4	Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 100 м³для IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов	2	-	41,6+41,6	ТП РК 300 РВ 8С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2.3-2013
5	Насосная станция II подъема, подкачки или систем оборотного водоснабжения произв. от 1м³/час до 50м³/час	1	1	20,95	ТП РК 100-200НСII 7С,8С,9С (IВ,IIВ, IIIА,IIIВ,IVГ)-2009
6	Водонапорная башня со стальным баком емкостью 25м³, высотой ствола 12м	1	1	53,69	ТП РК 15-100 ВБ 7С,8С,9С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2009
7	Проходная	1	1	18.57	Инд.разработка
8	Надворный туалет на 1 очко	1	-	3.55	Инд.разработка
10	Комплектная трансформаторная подстанция	1	-	20,0	Инд.разработка
11	Площадка для мусороконтейнера	1	-	8,0	Инд.разработка
12	ДЭС	1	-	-	

Примечание:
1.Граница участка совпадает с ограждением.
2. Горизонтальную привязку проектируемого водозабора производить от границ участка, определяемых по координатам.

Условные обозначения.

- Граница ограждения
- Проектируемые арыки
- Ворота марки ВМС 4В; КМС 4В;
- Проектируемые здания и сооружения

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Тугамбаева С.			
Исполнил		Голубничая			
Провер.		Турлыбаева Б.			

Альбом -1 -ГП

«Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области»

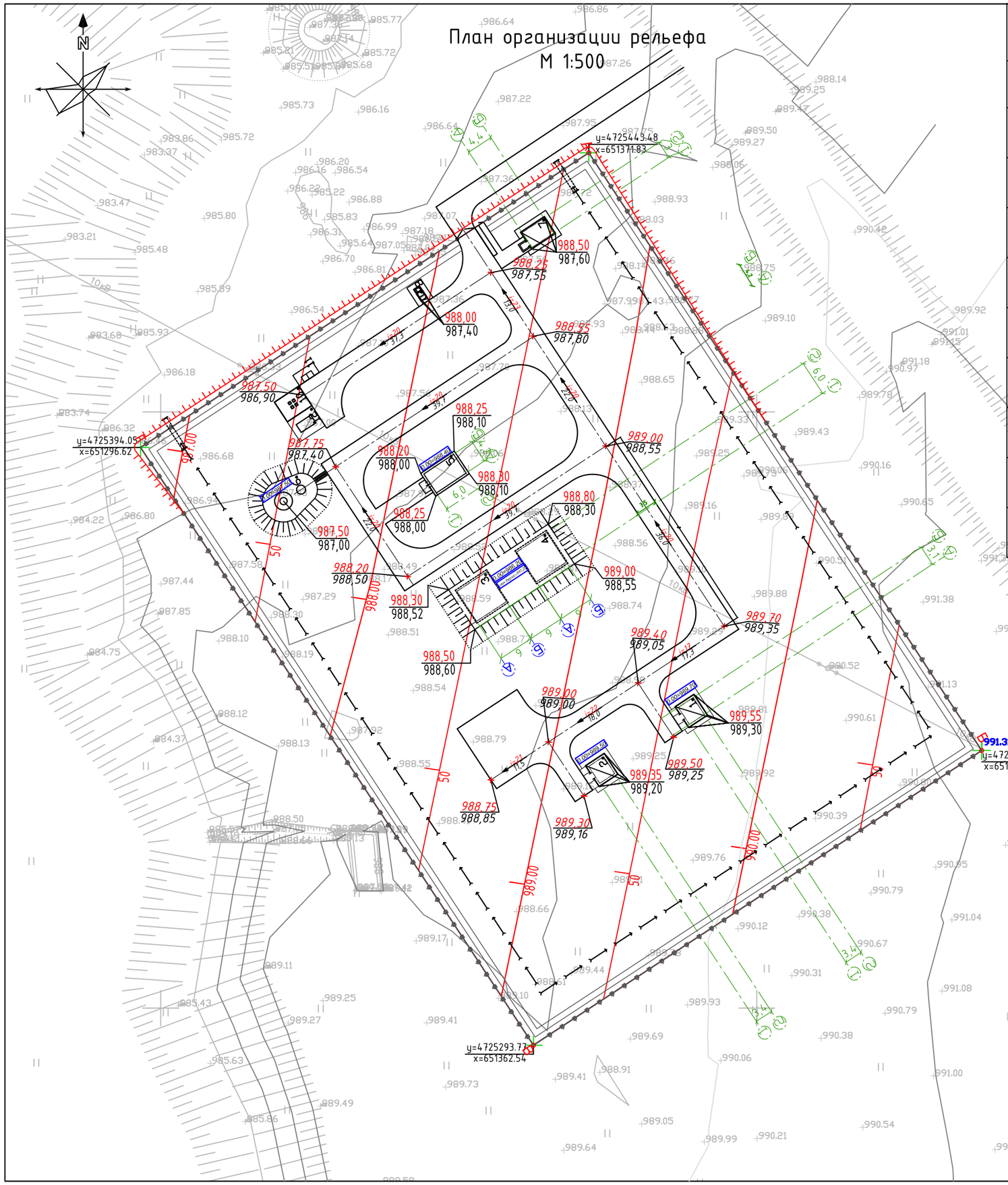
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	-

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "TCS Astana"
Тараз-2023г.

План организации рельефа
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1,2	Водозаборные сооружения из подземных источников (скважин) производительностью от 1м³/час до 12м³/час	2	1	15,63+15,63	ТП РК 12-80 ВС СКВ 7С,8С,9С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2009
3,4	Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 100 м³для IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов	2	-	41,6+41,6	ТП РК 300 РВ 8С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2.3-2013
5	Насосная станция II подъема, подкачки или систем оборотного водоснабжения произв. от 1м³/час до 50м³/час	1	1	20,95	ТП РК 100-200НСII 7С,8С,9С (IВ,IIВ, IIIА,IIIВ,IVГ)-2009
6	Водонапорная башня со стальным баком емкостью 25м³, высотой ствола 12м	1	1	53,69	ТП РК 15-100 ВБ 7С,8С,9С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2009
7	Проходная	1	1	18.57	Инд.разработка
8	Надворный туалет на 1 очко	1	-	3.55	Инд.разработка
10	Комплектная трансформаторная подстанция	1	-	20,0	Инд.разработка
11	Площадка для мусороконтейнера	1	-	8,0	Инд.разработка
12	ДЭС	1	-	-	

Примечание:
1.Граница участка совпадает с ограждением.
2. Вертикальную привязку проектируемого водозабора производить от точки Б границ участка с отм. 991,31

Условные обозначения.

- Граница участка по ГосАкту
- Граница ограждения
- Проектируемые арыки
- Ворота марки ВМС 4В; КМС 4В;
- Проектируемые здания и сооружения (932,60 / 932,75; проект.отм / сущ.отм.)
- 0.00=932.65 – отм.0,000

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Тугамбаева Г.			
Исполнил		Голубничая			
Провер.		Турлыбаева Б.			

Альбом -1 -ГП

«Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области»

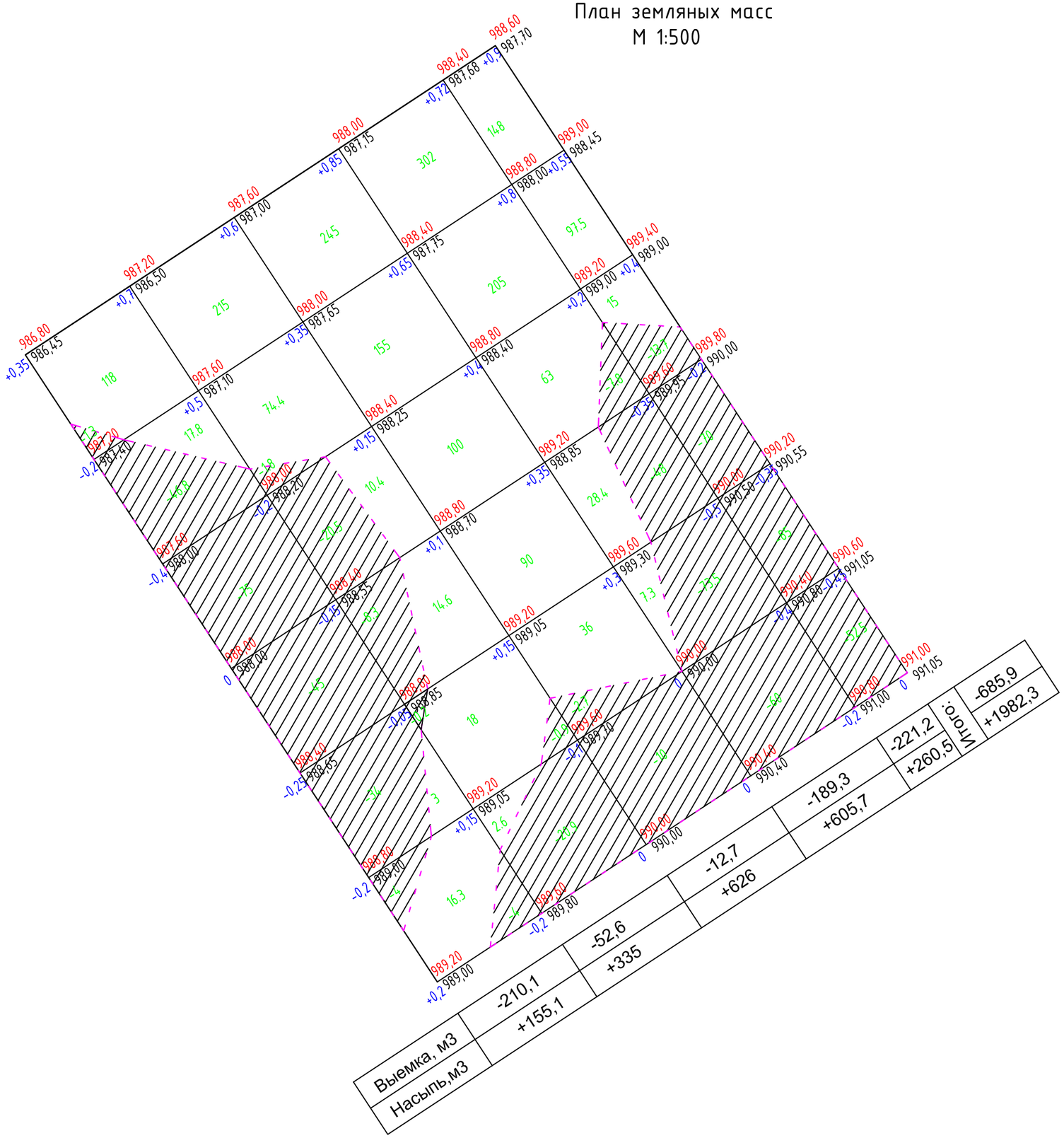
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	-

План организации рельефа
М 1:500

ТОО "TCS Astana"
Тараз-2023г.

План земляных масс
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	на участке		вне участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	+1982,3	-685,9			
2. Вытесненный грунт		1589,53			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий					
(сооружений)		602.71			
б) автодорожных покрытий		333			
в) ж.д. путей		–			
г) подземных сетей		3.82			
д) водоотводных сооружений		–			
е) плодородных почвы на участках					
озеленения		650,0			
3.Грунт для устройства высоких по-					
лов зданий и обвалований сооружений	1594.23				
4.Поправка на уплотенение 3%	107,3				
Всего пригодного грунта	3683,83	2275,43			
5.Недостаток / ~~избыток~~					
пригодного грунта	–	1408,4			
6. Грунт непригодный для устройства					
насыпи оснований зданий, сооружений					
7. Грунт подлежащий удалению					
с территории					
8.Плодородый грунт, всего, в т.ч.:		2160,0			ПРС=0.2
а)используемый для озеленения					
территории	650,0				
б) избыток плодородного грунта	1510,0				
9.Итого переработываемого грунта	5843,83	5843,83			

Примечание

1. Территория разбита на прямоугольники размером 20,0м х 20,0м.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. На площадке с поверхности земли распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м.
4. Недостаточный грунт завозится на территорию с расстояния до 30км.
5. Избыточный плодородный грунт вывозится с территории на расстояние до 30км.

Условные обозначения

-98 – Объём грунта

– Граница участка

– Выемка

+0,15 | 470,00 / 469,85 – разница | планир.отм. земли / сущ. отм. земли

– Линия нулевых работ

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Тугамбаева			
Исполнил		Голубничая			
Провер.		Турлыбаева Б.			

Альбом-1 -ГП

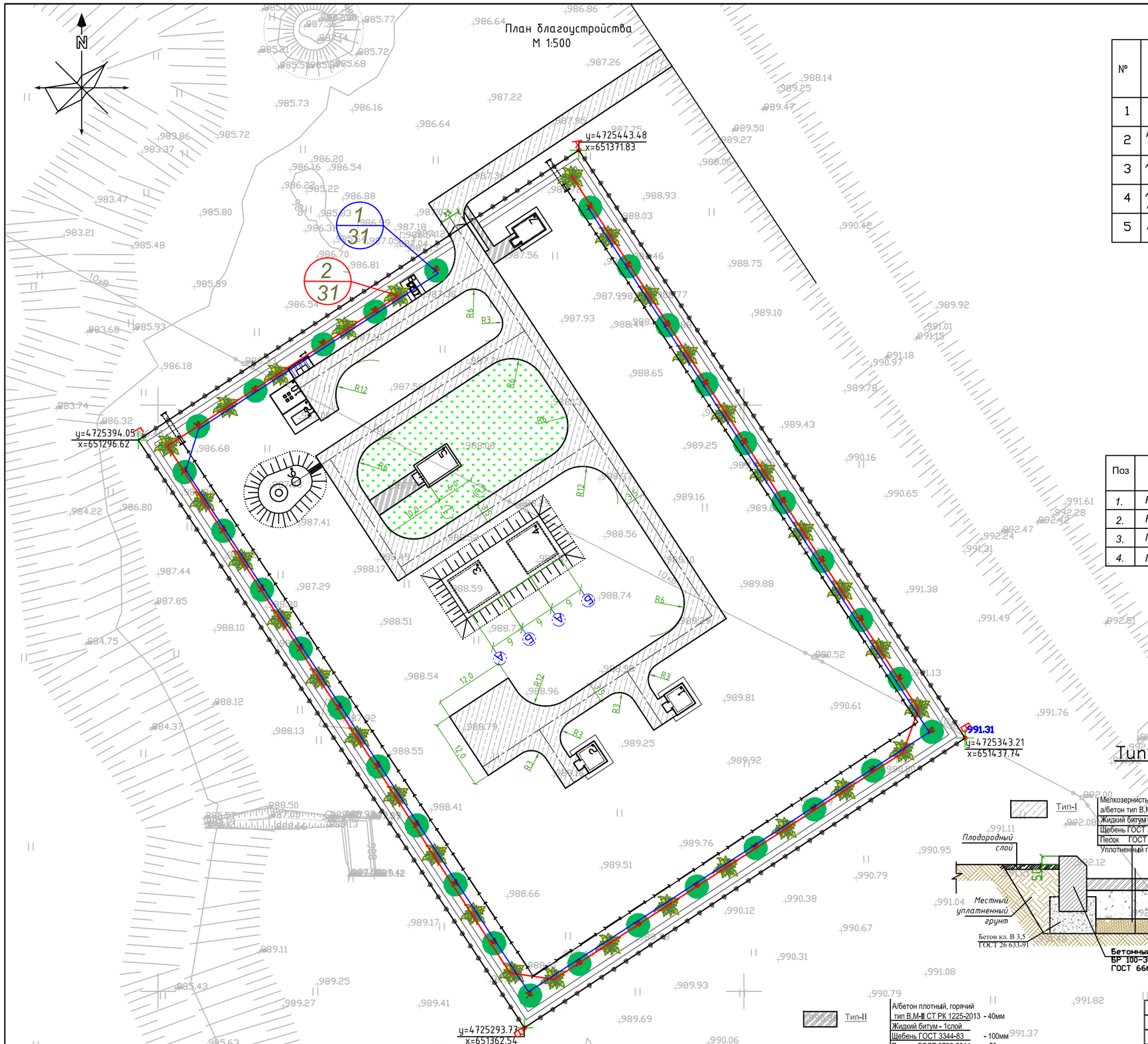
«Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	-

План земляных масс
М 1:500

ТОО "TCS Astana"
Тараз-2023г.



Ведомость покрытий

№	Примечание	Тип	Площадь м²	Примечание
1	Проезды шириной 3,5 м с бортовым камнем БР 100*30*15 - 523,0 п.м.	I	1181,0	
2	Проезды шириной 3,5 м с бортовым камнем БР 100*30*15 -100,0 м.п.	I	180,0	Вне участка
3	Дорожка шириной 1,0 м с поребриком (тропа наряда) БР 100*20*8 - 814,0 пм	II	407,0	
4	Дорожка площадка с поребриком БР 100*20*8 - 51,0пм	II	48,0	
5	Площадка для мусороконтейнеров	III	8,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.	Инд. разработка	Железобетонная ограда,п.м.	415,0	
2.	Серия 3.017-3	Ворота с калиткой металические		
		ВМС 4В; КМС 4В; Н=2.0м	1	
3.	Арычный лоток	Марка Б-5 по ГОСТ/Серия — СТ ТОО 40212232-03-2008 ,п.м.	300,0	
4.	Труба Тр-1	Асбестоцем. труба Ø300х14,L=6,0м,шт.	2	

Ведомость элементов озеленения

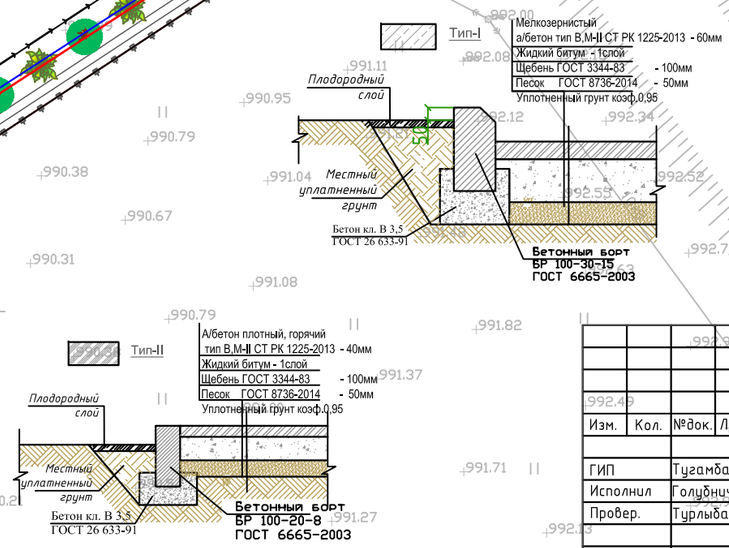
Поз	Наименование породы и виды насаждения	Возраст. лет	Кол.	Примечание
1.	Клен остролистный	2	31	Саженец
2.	Карагач	2	31	Саженец
3.	Газон (смесь трав)	-	581,0	м²
4.	Газон естественный	-	10390,22	м²

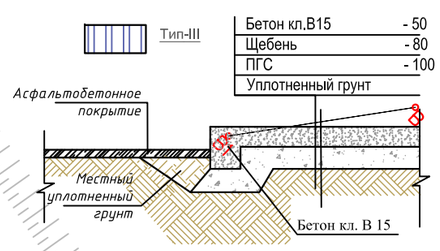
Примечание: в местах газонов, посадки деревьев и цветников использовать плодородный грунт. При подготовке участка под газон, прежде всего, удаляем с территории остатки строительного мусора, техногенные загрязнения, камни. При этом осуществляется первичное выравнивание мезорельефа. Затем вносим необходимое количество извести с глубокой перекопкой или рыхлением культиватором. Одновременно с этим формируем рельеф участка, руководствуясь высотными отметками ландшафтного проекта или проведенными согласованиями.

Плодородный грунт, ранее снятый с территории, завозится на участок, выделенный под газоны,и планируется ровным слоем по существующему рельефу и прикатывается катком.

Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

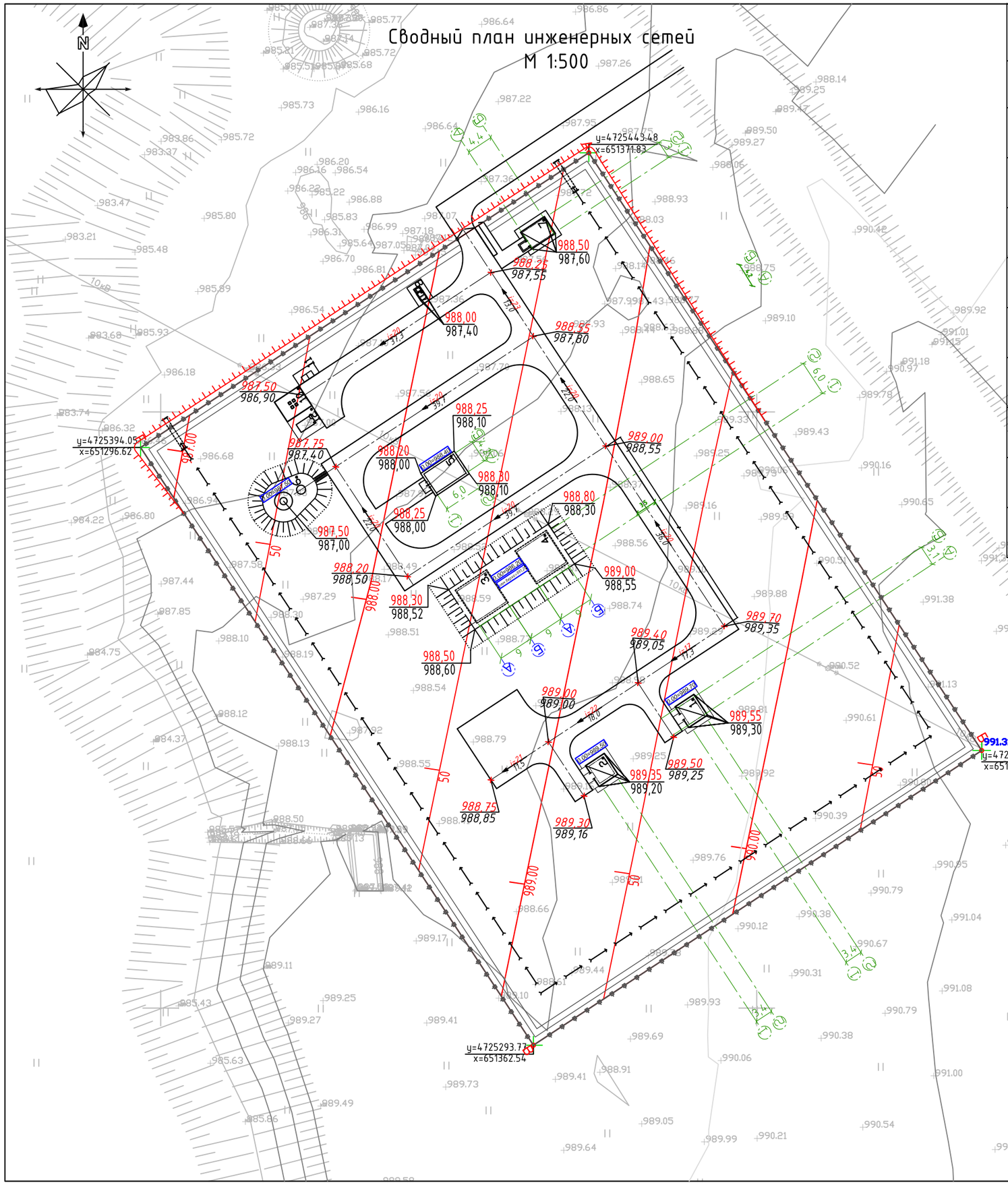
Типы и конструкции покрытий





Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата	Альбом-1 -ГП		
						«Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области»		
ГИП		Тугамбаева		Г.		Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов: -
Исполнил		Голубничая						
Провер.		Турлыбаева		Б.		План благоустройства М 1:500	ТОО "TCS Astana" Тараз-2023г.	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1,2	Водозаборные сооружения из подземных источников (скважин) производительностью от 1м³/час до 12м³/час	2	1	15,63+15,63	ТП РК 12-80 ВС СКВ 7С,8С,9С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2009
3,4	Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 100 м³для IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов	2	-	41,6+41,6	ТП РК 300 РВ 8С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2.3-2013
5	Насосная станция II подъема, подкачки или систем оборотного водоснабжения произв. от 1м³/час до 50м³/час	1	1	20,95	ТП РК 100-200НСII 7С,8С,9С (IВ,IIВ, IIIА,IIIВ,IVГ)-2009
6	Водонапорная башня со стальным баком емкостью 25м³, высотой ствола 12м	1	1	53,69	ТП РК 15-100 ВБ 7С,8С,9С (IВ,IIВ,IIIА, IIIВ,IVГ)-2009
7	Проходная	1	1	18.57	Инд.разработка
8	Надворный туалет на 1 очко	1	-	3.55	Инд.разработка
10	Комплектная трансформаторная подстанция	1	-	20,0	Инд.разработка
11	Площадка для мусороконтейнера	1	-	8,0	Инд.разработка
12	ДЭС	1	-	-	

Условные обозначения.

- Граница ограждения
- Проектируемые арыки
- Ворота марки ВМС 4В; КМС 4В;
- Проектируемые здания и сооружения
- 0.00=989.70 — Абсолютная отметка пола +0.000
- W — Сети электричества Вл-10кВ
- N — Сети электричества Кл
- V — Сети электричества Вл-0,4кВ
- ПД — Подающий трубопровод
- ОТ — Отводящий трубопровод
- СП — Спускной трубопровод
- ПР — Переливной трубопровод

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Тугамбаева Г.			
Исполнил		Голубничая			
Провер.		Турлыбаева Б.			

Альбом -1 -ГП

«Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области»

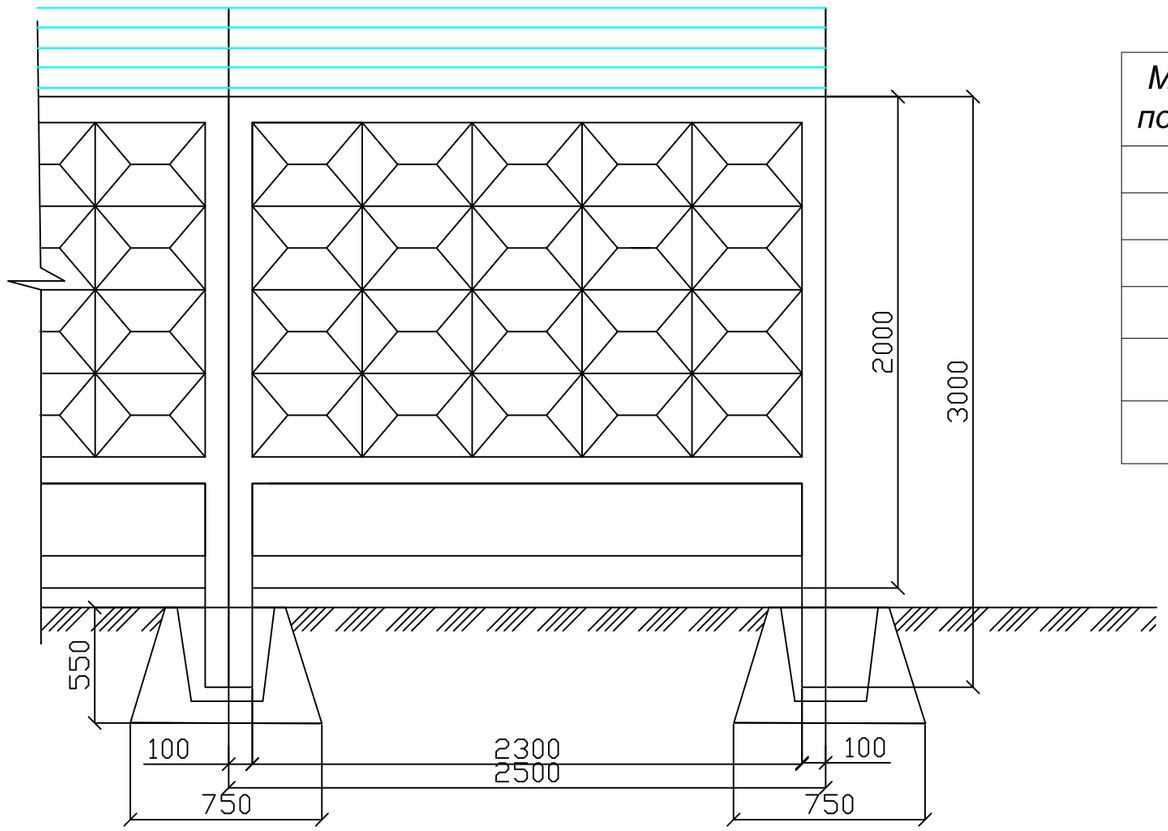
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	-

Сводный план М1:500

ТОО "TCS Astana"
Тараз-2023г.

Секция ограждения



Спецификация элементов ограждения

Марка, позиция	Обозначение	Наименование	К-во, шт.	Объем , $м^3$.	Примеч.
		Ограждение, п.м.			
1	Серия ИЖ 31-71	Панель марки ПО-2, шт.	166	0,58	96,28$м^3$
2	Серия ИЖ 31-71	Фундамент марки ФО-2, шт.	167	0,253	42,25$м^3$
3		Бетон В 7,5	167	0,0625	10,44$м^3$
4		L-образная насадка для колючей проволоки,шт.	167		
5		Колючая проволока в 5 нитей,п.м	415,0		Длина указан на одну нить

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Тугамбаева		Г.	
Исполнил		Голубничая		И.	
Провер.		Турлыбаева		Б.	

Альбом -1 -ГП

«Строительство водоснабжение с. Бакалы, Жуалынского района, Жамбылской области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	-

Секция ограждения. Спецификация

ТОО "TCS Astana"
Тараз-2023г.