Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына
2 қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан қаласының ӘІО-да коммерциялық орын-жайлары бар 12 қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз). № 1/А, №1/Б тұрғын үйлер. (№1/А тұрғын үйі)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«3» 08 2022 жыл

Тапсырыс беруші **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 3 үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «18» 08 **2022 жыл, «Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС, директоры Караташ Фатих, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, М. Жалил көшесі, 181 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «1» 08 **2022 жыл, «СК Болашақ-2020» ЖШС, Шымкент қаласы Абай ауданы, Ақ-Ниет м/а №166 үй» директоры Дүйсенәлі С.Е, сарапшы инженер Мамбеталиев Е.Д, аттестат 18.04.2016 жылғы №KZ69VJE00016900.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «1» 08 **2022 жыл, «JeR Group» ЖШС директоры Цихашев В., жобаның бас инженері Нурсеитов Шохан Омарович, аттестат №00150, 15.07.2016 ж.** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығы, Жаңа қала м/а, №9 көше, №30/1 тұрғын үйі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

««Түркістан қаласының ӘІО-да коммерциялық орын-жайлары бар 12 қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз). №1/А,№1/Б тұрғын үйлер» №1/А тұрғын үйі», жаңадан салу

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 1) **Түркістан қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 8 ақпандағы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

№307 қаулысымен бекітілген.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 05.11.2020 жылғы № KZ92REA00198354 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ 10.08.2020 жылғы № 87н/қ, 03.11.2021 №72н/қ бұйрығымен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«JeR Group» ЖШС, №04-20/J, «Түркістан қаласының ӘІО-да коммерциялық орын-жайлары бар 12 қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз). № 1/А, № 1/Б тұрғын үйлер. (№1/А тұрғын үйі)»

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы қыркүйек 2020 жылы;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы шілде 2022 жылы;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай;

нақты 23 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Тұрғын пәтер	дана	85	85	85	85

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) : 85 тұрғын пәтер

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	2563,87	2563,87
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	7291,51	7291,51
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	6153,82	6153.82
Қабаттар саны	қабат	12	12

Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	27307,31	27307,31
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	24717,18	24717,18
Сауда-саттық бөлмелердің ауданы	$м^2$	1137,69	1137,69

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	85	5043,83	4831,72	85	5043,83	4831,72
бір бөлмелі	8	343,20	335,28	8	343,20	335,28
екі бөлмелі	55	3022,93	2891,05	55	3022,93	2891,05
үш бөлмелі	22	1677,7	1605,39	22	1677,7	1605,39

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бетонды дайындық – монолитті бетоннан жасалған, іргетасы-монолитті темірбетонан орындалған, жертөле қабатының қабырғалары монолитті темірбетон жасалған, сыртқы қабырғалары- пенобетонды блоктардан қаланған, аралық қабырғалары-пенобетонды блоктардан қаланған, бағандармен маңдайшалар – монолитті темірбетоннан жасалған, аралық жабын – көп қуысты плитасымен жабылған, шатыр құрылымдары – ағаштан жасалған, шатыр жабыны – профнастиль төселінген, ішкі қабырғалар – цемент-құмды ерітіндімен әрленген, едендер – цемент-құм ерітіндісі одан кейін линолеум төселген, баспалдақтар және алаңшалар - құрама темірбетон құралымдардан, терезелер және қылтима, лоджия есіктері ПВХ блоктардан жасалған, холл едені, баспалдақ алаңшалары, бірінші қабаттағы кіреберіс едендері керамогранитті плиталар төселген, ғимарат айналасында төсеніш (отмостка) – монолитті бетон, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған пандус ұйымдастырылған, пәтерлер водоэмульсиялық бояулармен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары арқылы жүргізіледі, пәтерлерге су ,жылу санағыштары орнатылған, пәтерлер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған ішкі қабырғалар – түсқағаздармен әрленген, пәтерге кіріс есігі – темір есік, пәтерлер теледидарға, телефонға, ғаламторға қосу порттарымен жабдықталған, пәтерлер су жылытқыш құрылғыларымен, электр плиталарымен жабдықталған, ғимаратқа он екі аялдамалы жүк көтергіштігі 630 кг 2 лифт құрылғысы орнатылған, әр-бір пәтер «домофон» мен жабдықтаған, санитарлы бөлмелердің едендерімен қабырғалары - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – табиғи травертин, мрамор тастармен және фиброцементті тақтайшалармен орындалған, сыртқы әрлеу қаңқасы темір және алюминий материалдардан құралған, цоколь бөлігі - гранит тасымен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. *Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны* қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы **1 472 311,571** мың теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 215 515,74** мың теңге,

мүкәммалдар мен құрал-саймандар **42 960,385** мың теңге;

ж/э озге шығындар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 287 416,016** мың теңге,

Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 244 455,631** мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **42 960,385** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 267,1 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да коммерциялық орын-жайлары бар 12 қабатты 6 тұрғын үйден тұратын тұрғын үй кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз). № 1/А, № 1/Б тұрғын үйлер» №1/А тұрғын үйі»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы

Жақсылық Н.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны

Техникалық қадағалау

«СК Болашақ -2020» ЖШС-і директоры **Дуйсенәлі С.Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны

«СК Болашақ-2020» ЖШС-і сарапшы **Мамбеталиев.Е.Д.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны

Авторлық қадағалау

«JeR Group» ЖШС-і директоры **Цихашев В.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны

«JeR Group» ЖШС-і сарапшы **Нурсеитов Ш.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны

Мердігер (бас мердігер)

ТОО "Inter Construction" ЖШС-і директоры **Караташ Ф.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

ТОО «JeR Group»
ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР
РК, г. Шымкент, Северо-восточная часть, улица Ушозен, 210
Тел.: 8-725-2-77-09-33, 8-705-855-55-88