Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«03» октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Нур-Султан, улица Пушкина 53
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Манжановой Ирины Рихардовны.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Управление строительства г.Астана ",
Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0248/19 от 04.07.2019 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Жилой дом имеет следующие показатели: по адресу: г.Астана, район «Есиль», улица Е 18, дом 1

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12 671,18	12 671,18
Число этажей	эт.	Подвал+5 эт.	Подвал+5 эт.
Общий строительный объем	$м^3$	52 838,82	52 838,82
В том числе подземной части	$м^3$	5 513,06	5 513,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		1 904,56	1 904,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	192	7 220,24	3894,00	192	7 220,24	3894,00
Однокомнатных	88	2513,6	1184,00	88	2513,6	1184,00
Двухкомнатных	104	4707,04	2644,24	104	4707,04	2644,24
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

Паркинг имеет следующие показатели: по адресу: г. Астана, район «Есиль», улица Е 18, здание 1П

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6595,84	6595,84
Число этажей	эт.	6	6
Общий строительный объем	$м^3$	22 701,68	22 701,68
Количество машинных мест	м/м	155	155

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом**: подвал +5 этажей + технический этаж. Конструктивная схема- стеновая. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком Наружные стены- керамический кирпич. Перегородки – керамический кирпич. Перекрытия –железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные марши Кровля – рулонная. Наружная отделка – утеплитель + декоративная штукатурка с окраской, гранитная плитка. **Паркинг:** 6 этажей. Конструктивная схема – монолитный железобетонный безригельный каркас. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены – монолитные железобетонные до отметки -0,050. Колонны – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытие, рампа – монолитная железобетонная Наружное ограждение стен –кладка из керамического кирпича Наружная отделка – утеплитель + декоративная штукатурка с окраской, гранитная плитка. Лестничные марши – сборные железобетонные

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **январь 2020 год**;

месяц, год

окончание работ – **октябрь 2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – **17** месяцев;

фактически **–33** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,84 % и фактически применено 81,56 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана - РЭК», Председатель Правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

- ГКП «Астана «Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населени

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Нур-Султан»,
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

подпись, дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК КОГАМЫ

010009, Нур-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-transit.kz, e-mail: info@a-transit.kz

05.08.2022 № 2038-11

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-transit.kz, e-mail: info@a-transit.kz

ТОО «Эдем»
8 777 077 76 65

ФАКСОГРАММА

На вх.10803 АТ от 05.08.2022г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта **«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, р-н Есиль (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Б.О. Азбаев**

Исп. Багадаева З.Е.
Тел.77-12-20

КІРІС ВХОД № 137
«08» 08 2022 ж/г.

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

11.10.2022 № 3-4/7240

Генеральному директору
ТОО «Эдем»
Манжановой И.Р.
г. Нур-Султан, ул. Пушкина, 53
тел: 87770777665

На исх. 296 от 21.09.2022 г.

По вопросу подписания декларации соответствии объекта ***«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 в г. Нур-Султан, район «Есиль». (без наружных инженерных сетей и благоустройства),*** ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации в представленном заключении государственной экспертизы, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

КІРІС ВХОД № 1244
«11» 10 2022 ж/г.

«АСТАНА – АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА – РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сауран көшесі, 7Б ҚО-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

010000, город Нур-Султан, улица Сауран, 7Б ВП-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

№ 27-13023 от 05.08.2022

ТОО «Эдем»

На Ваш исх. №248 от 05.08.2022г.

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» сообщает, что в случае отсутствия изменений в наружных сетях и подключения от внутренних сетей электроснабжения объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса» расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, согласно пункту 77, главы 6 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» от 30.11.2015г., согласование декларации не требуется.

Главный инженер **Р. Абжанов**

Дата: 08.08.2022 09:31. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.8.13. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп. М. Темержанова
m.temirzhanova@astrec.kz

КІРІС ВХОД № 136
«08» 08 2022 ж/г.