Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» сентября 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ALASH QURYLYS QZ», Усть-Каменогорск, ул. Утепова 25/1
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Айтенова Пернехана Болатовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО. Корректировка»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» – Темирбеков Ельдар Жайлаубаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СтройДомСервис», государственная лицензия ГСЛ № 16017618 от 16.11.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Ибраева Жанболата Саматовича

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» Г-15/19**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» № 7 от 11.04.2018 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	1284,2	1284,2
Число этажей	этаж	1/2	1/2
Общий строительный объем	$м^3$	8695,7	8695,7
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том						

числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Спортивный модуль предназначен для физкультурно-оздоровительных занятий населения города Шемонаиха, а также проведения соревнований по игровым видам спорта, боксу, борьбе, тяжелой атлетике.

Площадь и состав помещений в здании физкультурно-оздоровительного комплекса определяется исходя из численного состава посетителей и задания на проектирование.

Размеры здания физкультурно-оздоровительного комплекса в осях 48,0х20,0 м,

высота до низа ферм покрытия 7,0 м.

Состав помещений спортивного модуля следующий:

на отм. 0,000 расположены:

-вестибюль;
-зал для мини футбола, волейбола;
-инвентарные зала для мини футбола и волейбола, тренажерного зала;
-комната для тренеров;
-раздевалка для персонала;
-технические помещения;
-тренажерный зал;
-мужские и женские раздевалки;
-душевые;
-санузлы
-медпункт.

на отм. +3,300 расположены:

-зал борьбы и бокса;
-инвентарная зала борьбы и бокса;
-мужские раздевалки;
-душевая;
-санузлы.

Физкультурно-оздоровительный комплекс предусмотрен для нескольких видов спорта: баскетбол, волейбол, мини футбол, теннис, бадминтон, бокс, борьба, тяжелая атлетика и имеет соответствующее оборудование.

Залы предусмотрены как для учебно-тренировочных занятий, так и для соревнований. Для зрителей и участников соревнований предусмотрены переносные скамьи.

Здание спортивного модуля одно-двухэтажный, прямоугольный блок в плане, с размерами в осях «1-9; А-Д» 48,00х20,00, в том числе одноэтажный блок

в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м, двухэтажный блок в осях «1-4, А-Д» 20,00х18,00 м и состоит из помещений:

-универсальный спортивный зал с размерами в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м, высота

помещений 7,0 м;

- зал для занятий борьбой и боксом, тяжелой атлетикой с размерами в осях «1-4, А-Д»

20,00х18,00 м, высота помещений 3,7 м;

-административно-бытовые помещения, технические помещения: вестибюль, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации и тренеров, медпункт, тепловой узел, электрощитовая. Высота помещений 3,00 м.

Спортивные залы имеют самостоятельные выходы наружу, а также связь с административно-бытовыми помещениями.

В составе вспомогательных помещений для занимающихся предусмотрены раздевальные, душевые, санузлы, медпункт, комната тренеров.

Наружные ограждающие конструкции (стеновые, кровельные панели) выполнены из трехслойных панелей типа «сэндвич» толщиной 150 мм.

Окна – металлопластиковые, стеклопакеты индивидуального изготовления, тройное остекление.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, металлические противопожарные, металлопластиковые.

Внутренняя отделка:

-потолки – подвесные системы Кнауф, водоэмульсионная окраска;

-стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

-полы – из спортивного покрытия толщиной 6мм, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум.

При воде в спортивный модуль предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения.

Фундаменты – монолитные столбчатые из бетона класса В4 W4 F100, по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, армированные сетками из арматуры класса AIII.

Под панели «Сэндвич» запроектирована монолитная железобетонная балка.

Глубина заложения фундамента - 2,45 м.

В основании фундаментов предусмотрено устройство подушки из песчано-гравийной смеси, толщиной 1,00 м, коэффициент уплотнения 0,9.

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночной подготовке шириной 1,0 м.

Перегородки – поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе системы КНАУФ.

Источник теплоснабжения городская котельная сетей теплоснабжения Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго» с подключением в существующей камере ТК-1.

Параметры теплоносителя для системы отопления - горячая вода с температурой Т/1=60-96°С; Т/2=43-65°С, давление в точке подключения в прямом/обратном трубопроводе - 4,0/3,8 кгс/см^2.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей ARISTON

Прокладка трубопроводов теплосети – надземная на низких опорах и подземная бесканальная.

Подземная прокладка осуществляется из труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

При надземной прокладке монтаж теплосети предусмотрен трубами стальными электросварными по ГОСТ 10704-91 матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA"-M25» с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.Протяженность сети Ø76х3,0 - 221,0 м.

Система отопления принята- двухтрубная горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов для тренажерного зала и административно-бытовых помещений приняты алюминиевые радиаторы. В спортзале установлены декоративные решетки для нагревательных приборов.

Вентиляция здания предусмотрена механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной.

Вытяжной воздух удаляется непосредственно из помещений естественно (и механически) через приставные короба.

В помещения спортивных залов предусмотрен механический приток из расчета 80 $м^3$ /ч на человека, в остальных помещениях приток по кратности и компенсации вытяжки.

Вытяжной воздух из помещения спортивного зала и боксерского зала удаляется естественной вентиляцией при помощи дефлекторов. Из остальных помещений воздух удаляется канальными, настенными вентиляторами.

Приточный воздух подается системами П1-П3 приточными установками "VTS", где воздух очищается в карманных фильтрах, подогревается электрическими калориферами и вентиляторами подается в помещения. Для уменьшения шума в приточных установках предусмотрены шумоглушители.

Подключение водопровода принято от существующей водопроводной сети диаметром 400 мм по ул. Астафьева с подключением в существующем колодце ВК№77. Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в емкость накопитель из стеклопластика объёмом 25$м^3$. Сеть бытовой канализации выполнена из гофрированных канализационных труб КОРСИС 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Водопроводная сеть системы В1 – тупиковая выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм .

Горячее водоснабжение принято от водонагревателей. Система Т3 выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-20 мм .

В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей электрических.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм.

Протяженность трубопроводов сетей водоснабжения - 51,0 м, канализации – 108,0 м.

Колодцы на сетях водопровода и канализации выполнены из сборных железобетонных элементов.

Для электроснабжения объекта выполнено строительство ЛЭП-10 кВ, установка КТПН 250 кВа 10/0,4 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ к объекту, а также установка дизельной электростанции 230 кВа для обеспечения II категории надежности

КТПН подключается от опоры №77 ВЛ-10 кВ Л-21 ПС 110/10 кВ "Городская". На опору подключения устанавлена УОК (3.407.1-143.1.15). На первую отпаечную опору №77/1 установлен разъединитель и кабельная муфта КРМ-1.

Для учета электрической энергии на вводе РУ-0,4 кВ КТПН в ШУ установлен счетчик Меркурий 234 ARTM-03 PB.G.

Для наружного освещения территории используются металлические опоры индивидуального изготовления с ж/б фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега LED-40. Подключение освещения выполняется от ящика управления, установленного в КТПН.

Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками с люминесцентными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Питание электроприемников выполнено от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы, располагаемые в зонах электрических нагрузок.

Силовая и контрольная сеть выполнена кабелем или проводом с медными жилами, проложенными по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Пожарная сигнализация выполнена от приемно-контрольных приборов «ВЭРС-ПК». При возникновении пожара и при срабатывании пожарных извещателей в одном из шлейфов с выходных контактов реле ПЦН подаются сигналы, которые обеспечивают:

- включение системы оповещения о пожаре.

На объекте принят второй тип системы оповещения. В качестве приборов оповещения приняты комбинированные пожарные оповещатели "Маяк-12 КП" и световые табло "Призма-102".

На территории объекта смонтировано устройство видеонаблюдения.

В проекте используется 16-канальный Penta-brid 1080p 1U HDCVI видеорегистратор XVR7216AN. Камеры приняты 2МП 1080p HDVCI 0,02 Лк/F2.0 f=6мм HAC-HFW1200BP-S3 для наружной установки и 2МП 1080p HDVCI видеокамера 0,02 Лк f=3,6мм HAC-HDW1200RP-S3-0360B для внутренней установки.

Для передачи сигнала и электропитания используется кабель КВК-П-3х2х0.5.

На территории устроены пешеходные проходы (тип 2) из брусчатки в количестве 277 м^2 , открытая автостоянка на 13 машино-мест в размере 237,7м^2;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: май 2020 г;
(месяц, год)
- окончание работ: август 2022 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0
фактически месяц: 12,5
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Отдел занятости и социальных программ г. Шемонаиха
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ALASH QURYLYS QZ»**

Директор **Айтенов П.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).