Д-1623

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» сентября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Астана, улица Пушкина 53
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Манжановой И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астана (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
по объекту наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики г.Астаны», руководитель Ахметов Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: **отсутствуют**
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт».
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0597/15 от 30 декабря 2015 г;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		ул. Е 496 дом 10 – 13342,57 ул. Е 496 дом 10/1 – 7540,52 ул. Е 496 дом 10/2 – 17591,52

Число этажей	этаж		ул. Е 496 дом 10 – подвал+4+чердак ул. Е 496 дом 10/1 – подвал+4+чердак ул. Е 496 дом 10/2 – подвал+4+чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		ул. Е 496 дом 10 – 47319,95 ул. Е 496 дом 10/1 – 26624,28 ул. Е 496 дом 10/2 – 60033,43
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		ул. Е 496 дом 10/1 – НП1-127,5 ул. Е 496 дом 10/2 – НП1-127

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир, $м^2$**		**Число квартир**	**Площадь квартир, $м^2$**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе:	364	21230		ул. Е 496 дом 10 – 128 ул. Е 496 дом 10/1 –70 ул. Е 496 дом 10/2 –166	ул. Е 496 дом 10 – 7448,8 ул. Е 496 дом 10/1 –4070,6 ул. Е 496 дом 10 – 9726	ул. Е 496 дом 10 – 4196,3 ул. Е 496 дом 10/1 –2272,8 ул. Е 496 дом 10 – 5492,4
Однокомнатных	75			ул. Е 496 дом 10 – 26 ул. Е 496 дом 10/1 –15 ул. Е 496 дом 10/2 –34	ул. Е 496 дом 10 – 1021,5 ул. Е 496 дом 10/1 –594,5 ул. Е 496 дом 10 – 1327,6	ул. Е 496 дом 10 – 413,6 ул. Е 496 дом 10/1 –239,2 ул. Е 496 дом 10 – 542,4
Двухкомнатных	168			ул. Е 496 дом 10 – 60 ул. Е 496 дом 10/1 –33 ул. Е 496 дом 10 – 75	ул. Е 496 дом 10 – 3274,2 ул. Е 496 дом 10/1 –1816,9 ул. Е 496 дом 10 – 4096,5	ул. Е 496 дом 10 – 1828,5 ул. Е 496 дом 10/1 –1011,6 ул. Е 496 дом 10 – 2289,1
Трехкомнатных	121			ул. Е 496 дом 10 – 42 ул. Е 496 дом 10/1 –22 ул. Е 496 дом 10 – 57	ул. Е 496 дом 10 – 3153,1 ул. Е 496 дом 10/1 –1659,2 ул. Е 496 дом 10 – 4301,9	ул. Е 496 дом 10 – 1954,2 ул. Е 496 дом 10/1 –1022,0 ул. Е 496 дом 10 – 2660,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **:** подвал+4+ чердак. Наружние и внутренние капитальные стены- кирпич. Перегородки – кирпич, газоблок. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Наружняя отделка – гранит , штукатурка

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **август 2016 год;**
месяц, год
окончание работ – **сентябрь 2018 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – **25** месяцев;
фактически –**26** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- ГКП «Астана «Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

- АО «Астана Региональная Электросетевая Компания»,
Первый заместитель Председателя Правления по производству Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

Подрядчики (генеральные подрядчики) считают объект:
«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астана (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.