Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2024 г.

Заказчик **Руководитель ГУ «Управления строительства по Алматинской области» - Құрманғалиев М.Н.; почтовый индекс 40800, г. Конаев, Индустриальная, 16/4; БИН 060140013977; тел.8700 719 01 09;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **2024 г. ТОО «КЖ-строй», директор Саржанулы К.; г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, дом 2040; БИН 190640010868; тел.8702 000 00 26.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **2024 г. ТОО "KZ Құрылыс Сапа", директор Өтеген А.Қ.; г.Кызылорда, ул,Александр Пушкин, 60; БИН 180640013216; тел. 8775 713 40 35**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **2024 г. ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", директор по производству Исмагулова Д.К.; г.Алматинская Область, Талгарский район, ул.Глинки, дом 2; БИН 020540002186; тел.8777 715 44 22.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области (Вторая очередь)».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Узак батырский с.о., с.Сарыбастау;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

акима Узакского сельского округа Райымбекского района №07 от 14.12.2020 года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения

о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
Акимат Узакского сельского округа, Райымбекского района
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ11REA00428053 от 30.07.2024г.;
(наименовании органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", №185/2021-05/П-КЖ;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
ГУ "Управления строительства по Алматинской области", № 71-нк от 03.10.2022 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
фактически, месяц: **6 (шесть) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Мощность: общая протяженность кабелей:	м	2507	2507	2507	2507

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **На площадке строительства сделана комплектная трансформаторная подстанция- КТП 10/0,4 кВ и дизель генераторная (ДГУ).Точка подключения по электроснабжение 10 кВ была ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ фид.8-93И.Установлена концевая анкерные опоры А10-1 ВЛ-10 кВ на базе железобетонных стоек 110-5 и установлена на ней линейного разъединителя РЛНД-10/400А и ограничителей перенапряжения (ОПН) 10 кВ;**
Установлена комплектная трансформаторная подстанции КТПГ-10/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 160 кВА;
Установлена ВЛ-10 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ фид.8-93И до проектируемой анкерной концевой опоры с подвеской провода СИП3-1х50 мм2;
Проложено кабельной линии 10 кВ марки АПвБПу-10 кВ с тремя алюминиевыми жилами сечением 50 мм2 и экраном сечением 16 мм2 в земляной траншее от проектируемой анкерной концевой опоры ВЛ-10 кВ до проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ.
Кабель 10 кВ прокладывался в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из строительного песка и защитой кирпичами. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели прокладывался в двустенных гофрированных трубах ПЭТ диаметром 110 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **54 142,17** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 234,198** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 107,025** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **53 059,326** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 529,514** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 844,884** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области (Вторая очередь)».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управления строительства по Алматинской области»
_____ **Құрманғалиев М.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 года; KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 года
_____ **Бакиров Ж.Х.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «KZ Құрылыс Сапа»**
(наименование организации)
_____ **Өтеген А.Қ.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) авторский надзор ТОО «Компания СТРОЙТЕКС» _____ **Тажибаев Т.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация «Компания СТРОЙТЕКС»
(наименование организации)

Директор по производству «Компания СТРОЙТЕКС» _____ **Исмагулова Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «КЖ-Строй»
_____ **Саржанулы К.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 16
К акту приемки
В эксплуатацию

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,036	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,138	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	2,128	
5	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,205	
5	Распределительная сеть (общая протяженность)	км	2,507	
6	Площадь опор	М2	3,15	
7	Опоры:			
	1) металлические	шт.	35	
8	Провода:			
	1) медные	км	0,379	
	2) алюминиевые	км	2,128	
9	Кронштейны для светильников:			
	1) металлические	шт.	35	
10	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с люминесцетными лампами	шт.	35	
11	Кабели:	шт.		
	1) марки... напряжением...	км		
	2) марки... напряжением...	км		
12	Муфты соединительные...	шт.	6	
13	Муфты концевые	шт.	3	
14	Муфты соединительные	шт.	12	
15	Контуры заземления	км	0.08	

Заказчик:
Руководитель
ГУ «Управления строительства по Алматинской области» _____ **Курманғалиев М.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт по производству
ТОО " Компания СТРОЙТЕКС " _____ **Тажибаев Т.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Приложение 16
К акту приемки
В эксплуатацию

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,840	МКППэП
	1	км	0,800	МКППэП
		км		
	1) марка	км		ОКЛ-4
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	км		
	1) марка	км		
	1) марка	км		
	1) марка	км		
3	Опоры, в том числе:	шт.	6	Св-95
	1) металлические	шт.		
	2) деревянные	шт.		
	3) анкерные	шт.		
	4) железобетонные	шт.	6	Св-95
	5) тросовые подвесы	шт.		
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт.		
	1) ККС 1	шт.		
	2) ККС 2	шт.		
	2) ККС 3	шт.		
	2) ККС 4	шт.		
	2) ККС 5	шт.		
5	Муфты соединительные	шт.	2	SFP/LC-Duplex
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:			
	1) керамические	км	0,2	
	2) бетонные	км		
	3) асбесто-цементные	км		
	4) пластмассовые	км		
8	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт.		
9	Прочие устройства			

Заказчик:
Руководитель
ГУ «Управления строительства по Алматинской области» _____ **Курманғалиев М.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт по производству
ТОО " Компания СТРОЙТЕКС " _____ **Тажибаев Т.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Декларация о соответствии

"24" декабрь 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КЖ-строй», г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, дом 2040.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора – Саржанулы К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту **«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау, Райымбекского района Алматинской области (Вторая очередь».**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Руководитель ГУ "Управления строительства по Алматинской области" Құрманғалиев М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **Авторский надзор –Тажибаев Т.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", №185/2021-05/П-КЖ;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ "Управления строительства по Алматинской области", № 71-нк от 03.10.2022 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Мощность: общая протяженность кабелей:	м	2507	2507	2507	2507

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **На площадке строительства сделана комплектная трансформаторная подстанция- КТП 10/0,4 кВ и дизель генераторная (ДГУ). Точка подключения по электроснабжение 10 кВ была ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ фид.8-93И. Установлена концевая анкерные**

опоры А10-1 ВЛ-10 кВ на базе железобетонных стоек 110-5 и установлена на ней линейного разъединителя РЛНД-10/400А и ограничителей перенапряжения (ОПН) 10 кВ; Установлена комплектная трансформаторная подстанции КТПГ-10/0,4 кВ с масляным трансформатором мощностью 160 кВА; Установлена ВЛ-10 кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ фид.8-93И до проектируемой анкерной концевой опоры с подвеской провода СИП3-1х50 мм2; Проложено кабельной линии 10 кВ марки АПвБПу-10 кВ с тремя алюминиевыми жилами сечением 50 мм2 и экраном сечением 16 мм2 в земляной траншее от проектируемой анкерной концевой опоры ВЛ-10 кВ до проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ. Кабель 10 кВ прокладывался в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из строительного песка и защитой кирпичами. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели прокладывался в двустенных гофрированных трубах ПЭТ диаметром 110 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ **ноябрь 2024 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
фактически, месяц: **5 (пять) месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____и фактически применено____(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечениюдед:

АО "АПК" Райымбекский РЭС
Кузембеков А-К 10.12.24
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау, Райымбекского района Алматинской области (Вторая очередь)».**

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Саржанулы К. _____ «24» декабрь **2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" декабрь 2024 г.

Авторский надзор **Директор по производству ТОО "Компания СТРОЙТЕКС" - Исмагулова Д.К., БИН 020540002186;**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Авторского надзора – Тажибаев Т.А., с приказом №27-од от 30.05.2024 года;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов)

действующего на основании **№189/04/24 от 10.05.2024 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области (Вторая очередь)», по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Узак батырский с.о., с.Сарыбастау;**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управления строительства по Алматинской области» - Құрманғалиев М.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КЖ-строй», г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, дом 2040, лицензия №19016070 от 30.07.2019 года, II;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора– Саржанулы К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года;**
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
фактически, месяц: **6 (шесть) месяцев**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и
строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", №185/2021-05/П-КЖ;

наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:
организация **ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", директор по производству – Исмагулова Д.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
ТОО "Компания СТРОЙТЕКС" - Тажибаев Т.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место для печати

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №
632

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" декабрь 2024 г.

Технический надзор **ТОО "KZ Құрылыс Сапа", г.Кызылорда, ул,Александр Пушкин, 60; БИН 180640013216; директор - Өтеген А.Қ.;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Бакиров Ж.Х., KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 года; KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 года;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№181/04/24 от 04.05.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области (Вторая очередь)», по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Узак батырский с.о., с.Сарыбастау;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Управления строительства по Алматинской области» - Құрманғалиев М.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КЖ-строй», г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Тассай, дом 2040, лицензия №19016070 от 30.07.2019 года, II;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора– Саржанулы К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года;**
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один) месяцев**
фактически, месяц: **6 (шесть) месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **54 142,17** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 234,198** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 107,025** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **53 059,326** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 529,514** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 844,884** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", №185/2021-05/П-КЖ;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управления строительства по Алматинской области", № 71-нк от 03.10.2022 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «KZ Құрылыс Сапа», директор - Өтеген А.Қ.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

ЖШС / ТОО
«KZ Құрылыс Сапа»
БСН/БИН
180640013216

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперта Бакиров Ж.Х., KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 года; KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата Место печати (при наличии)