Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноябрь 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО»
БИН 060240008766, 71200, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, Ибежанова, 25, тел:8 72339 21281

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____2024 года,
ТОО «Промстрой-Энерго», директор Сиргебаева Шара Бейсембекқызы, Республика Казахстан, 050031, г. Алматы, улица Толе би, 302, БИН 031040000364, +7(727)3300679

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«___»_____2024 года, ТОО "АСКОС+" РАХИМБЕРГЕНОВ ТИМУР КАЙРАТОВИЧ № KZ90VJE00028162 от 28.06.2017г, № KZ64VJE00033092 от 28.06.2017г, № KZ20VJE00028161 от 28.06.2017г. БИН 051040008511, тел 8(7142)55 98 43

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«____» _____ 2024 года, ТОО «Проект Строй 2011» ГСЛ №09778, от 08.04.2021г. Жаксыбаев Айдын Мадиярович, БИН 111140015541, тел 87779891190

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Жолнускау, Курчумского района Восточно-Казахстанской области», новое строительство. Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Балыкшинский с.о., с.Жолнускау_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Акт на земельный участок* кадастровый номер 05-072-038-112, № 2204210920428981 от 21.04.2022 г выданной Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Восточно-казахстанской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ **KZ35REA00412877 20.08.2024**.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект Строй 2011», «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Жолнускау, Курчумского района Восточно-Казахстанской области» ТОМ III Альбом 1ГП, Альбом 2 ЭС.АС, Альбом 3КЖ. Альбом 4 КМ, Альбом 5 ЭМ, Альбом 6 ЭМ1, Альбом 7 ЭС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области» от 30.12.2022 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2024 года.
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, 60 (дней):
фактически 60 (дней):

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность.	Ед. измере-ния	По проекту		Фактически	
		Общая, с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая, с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Строительство ВЛ-10кВ	**км.**	**0,13**	**0,13**	**0,13**	**0,13**
в том числе:					
Угловая анкерная опора УОА10-1 (АР-1)	шт.	3	3	3	3
Переходная промежуточная опора ПП10-5	шт.	1	1	1	1
Промежуточная угловая переходная опора ПУА 10-1	шт.	3	3	3	3
Анкерная опора А10-1 (КР-1)	шт.	2	2	2	2
Всего		**9**	**9**	**9**	**9**
Стойка СВ105	шт.	5	5	5	5
Металл для заземления опор (круг 10 и круг 12)	м	83,8	83,8	83,8	83,8
Провод АС-50/8	км	0,464	0,464	0,464	0,464
РЛНД-10кВ с приводом	шт	2	2	2	2
Строительство ВЛ-0,4кВ	**км.**	**0,15**	**0,15**	**0,15**	**0,15**
в том числе:					
Кабели силовые с алюминиевыми жилами, бронированный АВВГ 4х16мм	м	25	25	25	25
Ограждение КТПН	компл.	1	1	1	1
Конструкции металлические КМ					
Антенно-мачтового сооружения высотой 30	компл.	1	1	1	1
Силовое электрооборудование контейнера ЭМ1					

Контейнер для размещения оборудования для систем связи	компл.	1	1	1	1	
Строительство КТПН-10/0,4кВ						**шт**
в том числе:						
КТПН-10/0,4кВ	шт.	1	1	1	1	
ФСБ 24.5.6-Т с гидроизоляцией	шт.	2	2	2	2	
Фундаментный блок ФБС 9-4-6	шт.					
Сталь круглая d16 оцинк.	шт	9	9	9	9	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	0	0
Число этажей	этаж	0	0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	0	0
В том числе подземной части	м^3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Жолнускау, Курчумского района Восточно-Казахстанской области» ТОМ III Альбом 1ГП, Альбом 2 ЭС.АС, Альбом 3КЖ. Альбом 4 КМ, Альбом 5 ЭМ, Альбом 6 ЭМ1, Альбом 7 ЭС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **85 290 985.88** тыс. тенге, в том числе: ТОО «ГАРАНТСТРОЙСВЯЗЬ» строительно-монтажных работ **6 500 000,00** тыс. тенге, ТОО «Has Power» строительно-монтажных работ **500 000.00** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **6 500 000,00** тыс. тенге, ТОО «Has Power» строительно-монтажных работ **500 000.00** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 76,16% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания. Не применимо;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Жолнускау, Курчумского района Восточно-Казахстанской области», **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Жамелхан Жанболат Жамелханулы « » 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт
Рахимбергенов Т.Қ. № KZ90VJE00028162 от 28.06.2017г, № KZ64VJE00033092 от 28.06.2017г, № KZ20VJE00028161 от 28.06.2017г. « » 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "АСКОС+» Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович. Директор подразделения по техническому надзору « » 20 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Проект Строй 2011» Жаксыбаев Айдын Мадиярович. Руководитель проекта « » 20 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Строй 2011» Жаксыбаев Айдын Мадиярович. « » 20 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт**

« » 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сиргебаева Шара Бейсембекқызы « » 20 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик (ТОО «ГАРАНТСТРОЙСВЯЗЬ»)

Сатбеков Мадияр Сатбекұлы « » 20 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик (ТОО «Has Power»)

Өмірзақов Бақдәулет Қайратұлы « » 20 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередачи)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	0,13
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,015
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,13
	3) сталеалюминиевые, в том числе:	км	0,13
	Провод 3АС-50/8,0	км	0,13
	Кабели силовые с алюминиевыми жилами, бронированный АВВГ 4х16мм	м	25

Заказчик
Жамелхан Жанболат Жамелханулы.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Авторский надзор
Жаксыбаев Айдын Мадиярович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)