Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » ноябрь 2021г.

Заказчик ***Западно-Казахстанский областной филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, директор филиала Тапанов Максут Андреевич, БИН 010241002377, телефон87112501425, 090000 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Жангир хана, дом № 35***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « ***04*** » ***ноября*** **2021г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« ***04*** » ***ноября*** **2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI», эксперт Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, аттестаты № KZ29VJE00033625 от 26.12.2017 г., № KZ31VJE00034171 от 16.01.2018 г., KZ70VJE00035603 от 28.02.2018 г., БИН 110640004234, телефон 87769306075***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « ***03*** » ***ноября*** **2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А", директор Каиргалиев Айбек Айгалиевич, БИН 070540018637, телефон 87769450009***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, ул.И.Тайманова, зд.38», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090200 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин. улица И.Тайманова, здание № 38***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « ***05*** » ***ноября*** **2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акима Сайхинского сельского округа от 03.03.2020 года № 9***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ55REA00235298 от 05.08.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Берекет Проект», рабочий проект № 010241002377/190229/00-2019-11-06***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ПриказомРеспубликанского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан № 325-Н от 03.09.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка согласно акту	га	2,00	2,00	2,00	2,00
Площадь участка в границах проектирования	га	0,2747	0,2747	0,2747	0,2747
Площадь застройки	м2	403,05	403,05	403,05	403,05
Расчетная теплопроизводительность котельной	МВт	0,06	0,06	0,06	0,06
Протяженность тепловых сетей	м	17,20	17,20	17,20	17,20

Протяженность газопровода подземного	м	310,00	310,00	310,00	310,00
Протяженность газопровода надземного	м	30,00	30,00	30,00	30,00
Протяженность сетей водоснабжения	м	4,00	4,00	4,00	4,00
Протяженность сетей водоотведения	м	17,50	17,50	17,50	17,50
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	30,00	30,00	30,00	30,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Тепломеханические решения

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная. Теплоноситель от котельной - вода с температурой 85-60°С.
Регулирование теплового потока осуществляется в котельной.
Для теплоснабжения проектируемого здания проектом предусматривается установка комплектной блочно-модульной котельной фирмы «BURAN BOILER».
В котельной предусмотрена установка двух отопительных котлов производительностью 58 кВт каждый с автоматизированными горелками для природного газа.
В качестве основного топлива используется природный газ низкого давления. Теплоносителем является вода с температурой 85-60°С.
Все основные процессы в котельной автоматизированы. Каждый котел оснащен группой безопасности.
Проектом предусмотрено качественное регулирование температуры теплоносителя на выходе из котельной.
Средства автоматического регулирования, защиты, контроля и сигнализации обеспечивают работу котельной без постоянного обслуживающего персонала.
При этом обслуживающий персонал со стороны заказчика должен проверять работу котельной несколько раз в сутки.
Также в проекте модульной котельной предусмотрена установка водоподготовки и система подачи природного газа.
Трубопроводы котельной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплоизолируются.
Сброс дренажа отводится в канализационный колодец.
Отопление котельной осуществляется за счет тепловыделений от оборудования, неизолированных частей трубопроводов и газоходов.
Вентиляция котельной предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию выделяющихся вредностей, на компенсацию воздуха, необходимого для процесса горения топлива.
Для отвода дымовых газов от котлов предусматривается установка дымовой трубы диаметром 159 мм, высотой 10,0 м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект. Проектом предусматривается устройство трассы теплоснабжения от БМК до здания лаборатории.
Прокладка подземная, в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов (лотки и плиты перекрытий) по серии 3.006.1-2/87 на сульфатостойком цементе. Углы поворота теплотрассы – типовое решение по серии 3.006.1-2/87 сборная железобетонная плита днища, стены кирпичная кладка толщиной 380 мм, покрытие из сборных железобетонных плит перекрытий.
Трубопроводы в канале проложены на скользящих опорах по опорным подушкам.
Компенсация тепловых удлинений достигается за счет углов поворота трассы.
Основанием элементов теплотрассы являются ИГЭ-2 суглинки светло-коричневого, коричневого цвета, просадочные (1 тип просадочности), набухающие при замачивании.
Для устранения присадочных свойств грунта с поверхности дна траншеи, выполненного для теплотрассы, производится уплотнение грунта (при оптимальной влажности) основания на глубину 0,5 м, так чтобы на указанной глубине получить Yск=1,65 т /м3.
Для устранения набухающих свойств грунта выполняется компенсирующая песчаная подушка из крупнозернистого песка толщиной 300 мм (по ширине превышающая ширину лотка на 800 мм), укладываемая послойно, с послойным уплотнением.
В поставку БМК (блочно-модульной котельной) входит само здание заводского изготовления с размерами 5,0х2,3х2,5 (h) м и стальная дымовая труба высотой 8,5 м. Под здание БМК и дымовую трубу разработаны монолитные железобетонные фундаменты, разделенные деформационным швом толщиной 50 мм, заполненным пеноплэксом.
Фундаменты БМК и дымовой трубы рассчитаны в программе «BASE»- системе общестроительных расчетов.
Фундамент под БМК монолитная плита с размерами 3,3х6,0х0,3 (h) м выполняется по подготовке из щебня, пропитанного битумом толщиной 100 мм, выступающей за грани фундамента на 100 мм.
Материал фундаментной плиты бетон класса В20 на сульфатостойком цементе. Армирование вязаными сетками из 8АIII с ячейкой 250х250 мм с защитным слоем бетона 35 мм.
Основанием фундаментной плиты являются ИГЭ-2 суглинки светло-коричневого, коричневого цвета, просадочные (1 тип просадочности), набухающие при замачивании.
Для устранения просадочных свойств ИГЭ-2 с поверхности дна котлована производится уплотнение грунта (при оптимальной влажности) основания на глубину 0,5 м, так чтобы на указанной глубине получить Yск=1,65 т /м3.
Для устранения набухающих свойств грунта выполняется компенсирующая песчаная подушка из крупнозернистого песка толщиной 500 мм (выступающая за грани фундаментной плиты на 800 мм), укладываемая послойно, с послойным уплотнением.
Фундамент под дымовую трубу столбчатый двухступенчатый высотой 2,1 м с размерами в плане 2,4х2,4 м. Основанием фундаментов являются ИГЭ-4, глина с включением суглинка коричневого цвета, не проявляющая просадочных и набухающих свойств. Фундамент выполняется по подготовке из бетона класса В7,5 сульфатостойком цементе толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.
Фундамент под дымовую трубу армируется пространственным каркасом из арматуры класса А1 и АIII по ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В15 на сульфатостойком цементе.
Для крепления основания дымовой трубы из фундаментов предусмотрены восемь фундаментных болтов М24 по ГОСТ 24379.1-2012.
Вокруг здания БМК выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 0,03.
Фундаменты сооружений выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.
Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

Тепловые сети

Схема тепловых сетей - двухтрубная, тупиковая.
Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная непроходных железобетонных каналах.
Трубопроводы в канале прокладываются на скользящих опорах.
Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота трассы.
Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Опорожнение системы теплоснабжения предусматривается в проектируемый дренажный колодец.
Тепловая изоляция трубопроводов принята матами из стекловолокна «URSA» толщиной изоляции 40 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный.
Трубопроводы перед изоляцией покрываются антикоррозийным составом. Строительно-монтажные работы тепловых сетей выполнять с учетом требований

Газоснабжение внутреннее

Помещение блочно-модульной котельной оборудовано двумя проектируемыми газовыми котлами типа BB-535GA. Перед каждым котлом предусмотрено отключающее устройство - краны шаровые. Внутренний газопровод низкого давления в котельной предусмотрен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Внутренний газопровод предусмотрен вдоль стены на кронштейнах и на опорах высотой 2,2 м. Газовый коллектор предусмотрен из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91
В помещении котельной предусмотрена установка системы контроля загазованности, предназначенная для контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа; выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2; перекрытия трубопровода подачи газа запорным клапаном.

Наружные сети газоснабжения

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ после точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - полиэтиленового крана в подземном исполнении. На вводе газопровода в котельную предусмотрена установка отключающего устройства - крана шарового.
Прокладка газопровода среднего и низкого давления ввода в котельную предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8мм по ГОСТ Р 50838-2009, и надземно из стальных электросварных труб диаметром 57х4,0мм по ГОСТ 10704-91 на отдельно стоящих опорах высотой 2,2 м.
На выходе газопровода из земли при пересечении автомобильной дороги инженерных коммуникации газопровод предусмотрен в полиэтиленовых защитных футлярах с установкой контрольной трубки, выведенной под ковер.
Средняя глубина заложения подземного газопровода -1,0 м. Газорегуляторный пункт шкафной Газорегуляторные пункты шкафные предназначены для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей. Для снижения давления предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШс регуляторами давления газа РДНК-32.
На входе и выходе газопровода из проектируемых ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж Ру-1,6 МПа, диаметром 50 мм.
ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.
Для защиты надземного газопровода от атмосферной коррозии после монтажа испытания необходимо защитить покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки (ГФ-021) и двух слоев краски (ПФ-115). желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Внутренний водопровод и канализация

Сети производственного водопровода запроектированы для подачи воды на заполнение и подпитку котлов блочно-модульной отдельно стоящей котельной. Предусмотрен подвод воды к подпиточному насосу, с разрывом струи.
Приготовление горячей воды в котельной не требуется. В здании ветлаборатории горячее водоснабжение осуществляется от электрических нагревателей.
Внутреннее пожаротушение котельной не требуется (строительный объем до трех тыс.м3, степень огнестойкости – III а, категория по пожарной опасности – Г).
Требуемый напор обеспечивается гарантированным напором – 1,2 атм.
Сети производственного водопровода запроектированы из полипропиленовых армированных труб диаметром 25 мм по ГОСТ 32415-2013, с изоляцией.
Система производственной канализации запроектирована для отвода дренажных аварийных сточных вод котельной, с разрывом струи, вода отводится в колодец-охладитель.
Внутренние сети производственной канализации запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 50 - 100 мм по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети водоснабжения

Предусмотрено водоснабжение здания котельной от существующих городских сетей. Гарантийный напор в точке подключения 1,2 атм. Точкой подключения является существующее рядом стоящее здание ветлаборатории.
Сети производственного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 3262-75. Водопроводные трубы проходят в непроходных каналах совместно с тепловыми сетями. Изоляция минераловатными матами толщиной 40 мм, с покровным слоем из стеклопластика.
Наружное пожаротушение здания котельной – 10,0 л/с, осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Наружные сети канализации

Предназначены для отвода производственных сточных вод в существующий выгреб, далее на утилизацию в места, согласованные эксплуатирующей организаций. На выпуске предусмотрен колодец-охладитель.

Сети канализации запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 108х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «усиленной» (выпуск) и полиэтиленовых рифленых канализационных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.
Колодец-охладитель принят по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1.
При укладке полиэтиленовых трубопроводов на дне траншеи предусмотрена песчаная подготовка 10 см, обратная засыпка местным мягким грунтом, не содержащим твердых включений на 30 см выше трубы.

Электроснабжение

Проектом предусматривается электроснабжение котельной от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ.
Сети КЛ-0,4кВ выполняется кабелем АВБбШнг-5х6-0,66 в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и дорогами кабель прокладывается в ПНД трубах. Подключение в РУ-0,4кВ выполняется от резервного низковольтного аппарата с заменой автоматического выключателя. В РУ-0,4кВ устанавливается счетчик электрической энергии Меркурий 230-ART-01 PQRSIDN.
Внешний контур заземления котельной выполнен из вертикальных горизонтальных заземлителей. Горизонтальный заземлитель стальная полоса 40х4, прокладывается на глубине 0,5-0,7 м и соединяется сваркой с вертикальными заземлителями, выполненными из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 метров. Сопротивление контура заземления не более 4 Ом. Присоединение внутреннего контура заземления котельной с внешним производится электросваркой в двух точках.
Молниезащита выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013. Для обеспечения молниезащиты здания на кровле выполнены молниеприемники токоотводами из оцинкованной стали, соединяемые на внешний контур заземления в двух точках. Защита от вторичных воздействий молнии обеспечивается соединением всех металлических элементов здания на внешний контур заземления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***12414,372тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***5351,797тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2823,302 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***10582,26тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4816,617тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2540,972 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Подключение к центральному газоснабжению Бокейординской ветеринарной лаборатории по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, ул.И.Тайманова, зд.38»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Тапанов Максут Андреевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ « ***05*** » ***ноября*** **2021г.**

Подпись, дата

М.п.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Хабибуллин ЕркебуланАлтаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата).

_____ « ***05*** » ***ноября*** **2021г.**

Подпись, дата

М.п.

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI»,

директор Хамитов Ерлан Ергенович,

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя.

_____ « ***05*** » ***ноябрч*** **2021г.**

Подпись, дата

М.п.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А",

директор Каиргалиев Айбек Айгалиевич,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность).

_____ « ***05*** » ***ноября*** **2021г.**

Подпись, дата

М.п.

2) организация

_____

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя.

_____ « ***05*** » ***ноября*** **2021г.**

Подпись, дата

М.п.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата).

_____ « ***05*** » ***ноября*** **2021г.**

Подпись, дата

М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

_____ « ***05*** » ***ноября*** **2021г.**

Подпись, дата

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ « ***05*** » ***ноября*** **2021г.**

Подпись, дата

М.п.