Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«ОСАКАРОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 02-08/101
«30» 09 2024 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2024 года

Заказчик ТОО "ThermoGazEnergy", БИН 190240004145, телефон: 87023692730, 100000, Республика Казахстан, область Карагандинская, Караганда, ул. Таттимбета, 5/2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населеный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.09.2024 г., подписанной ТОО "STROY GARD" в лице директора Байдуллина Нурлана Аманбаевича, 101400, Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г. Темиртау, Переулок Новый, дом № 1, телефон: 87021559371

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.09.2024 г., подписанной ТОО "Pro Construction LTD", БИН 230640005069,Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им. Казыбек би, улица Пригородная 46, телефон: 87016483598 в лице аттестованного эксперта: УСЕН МӘДИ МӘДЕНИЕТҰЛЫ аттестат №KZ43VJE00030754 от 25.09.2017, УСЕН МӘДИ МӘДЕНИЕТҰЛЫ аттестат №KZ49VJE00032004 от 03.11.2017, УСЕН МӘДИ МӘДЕНИЕТҰЛЫ аттестат KZ39VJE00031408 от 16.10.2017.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.09.2024 г., ТОО «Архивариус», ИТР Кондрашов Андрей Николаевич, лицензия ГСЛ № 11 ГСЛ-КР №002486, от 29.06.2023 г., БИН 060240019692, телефон: 87757829717

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство котельной на 15 МВт. и склада угля, по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, сельский округ Акбулак», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный объект

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "19" декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Договор купли-продажи земельного участка №7073-ТПР от 19.04.2024 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
1. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», от 19.07.2024 г., KZ57REA00405303
2. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», от 01.08.2024 г., № KZ29REA00408232

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Архивариус», шифр проекта 0027-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского района» Согласование эскиза № KZ23VUA01029611 от 27.11.2023 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
окончание работ сентябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 10 (десять);
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10 (десять);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание Котельной имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	416,55	416,55
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3926,42	3926,42
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных- Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Здание Склада угля имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	309,37	309,37
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2220,52	2220,52
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроен-ных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных- Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Котельной по осям 1-10 =27,000 м, в осях А-Г=15,000 м, высота помещения 7,360м

Фундамент ж/б плита;

Наружные стены – сэндвич панель;

Покрытие – сэндвич панель:

Ворота – металлические распашные;

Наружная отделка – сэндвич панель.

Здание Склада угля по осям 1 – 10 =27,000 м, в осях А-Д=12,000 м, высота помещения 6,500м

Фундамент ж/б плита;

Наружные стены – проф.лист;

Покрытие – проф.лист:

Ворота – металлические распашные;

Наружная отделка – проф.лист.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 854 186 000 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 412 527 000 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 292 383 000 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 854 186 000 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 412 527 000 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 292 383 000 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации не предусмотрено % и фактически применено не предусмотрено%.
на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _Д_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство котельной на 15 МВт. и склада угля, по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, сельский округ Акбулак»
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «ThermoGazEnergy»

Технический надзор:

1) ТОО "Pro Construction LTD", БИН 230640005069 в лице аттестованного эксперта: УСЕН МӘДИ МӘДЕНИЕТҰЛЫ аттестат №KZ43VJE00030754 от 25.09.2017, УСЕН МӘДИ МӘДЕНИЕТҰЛЫ аттестат №KZ49VJE00032004 от 03.11.2017, УСЕН МӘДИ МӘДЕНИЕТҰЛЫ аттестат KZ39VJE00031408 от 16.10.2017.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Архивариус», ИТР Кондрашов Андрей Николаевич

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "STROY GARD" директор Байдуллин Нурлан Амамбаевич

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная	1	-	7	437	3926,42	416,55	-	-	-	-
Склад Угля	1	1	1	346	2220,52	309,37				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б плита	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Твердотопливный котел	Согласно ТУ	Привозное	отсутствует	септик	отсутствует
ж/б плита	Профлист	Профлист	Твердотопливный котел	Согласно ТУ	Привозное	отсутствует	септик	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-

Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

В общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в квартирах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

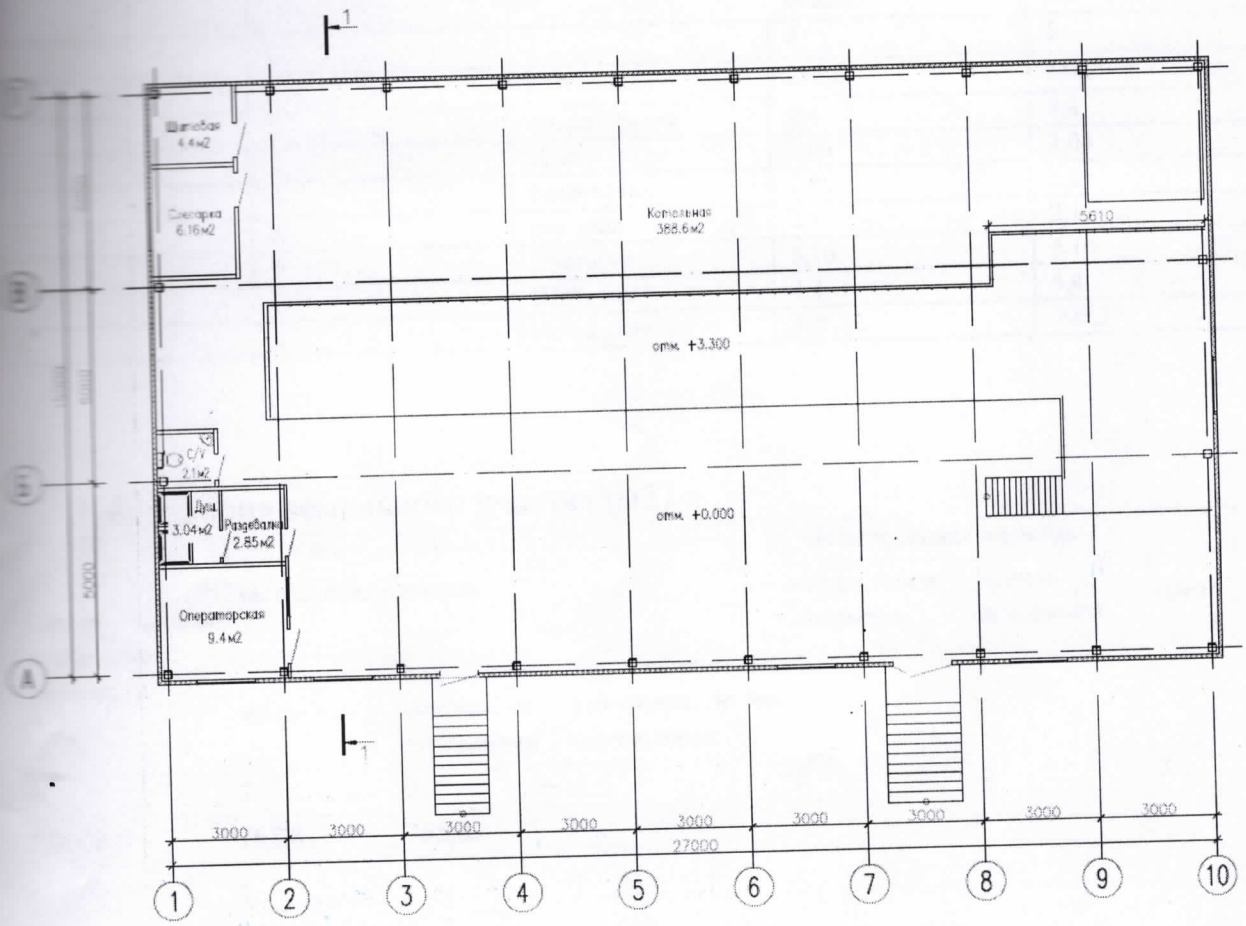
продолжение таблицы

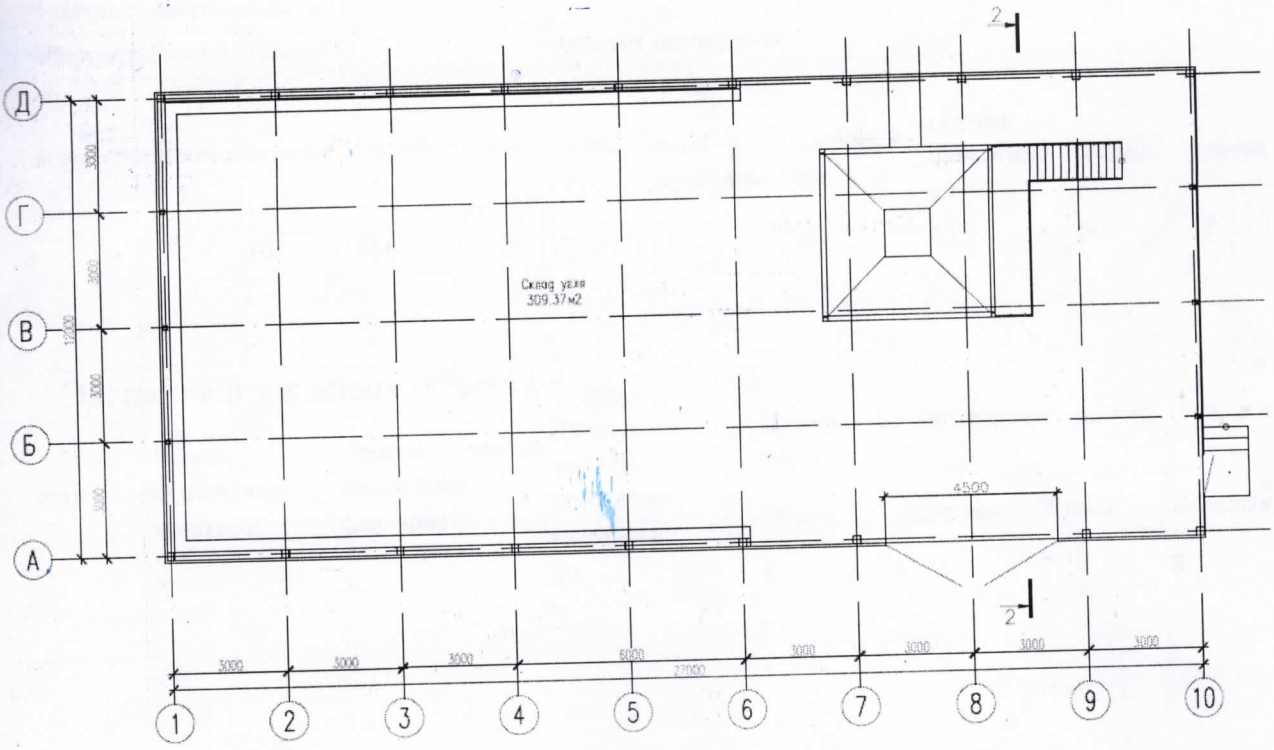
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы приложено

2. Экспликация к поэтажным планам приложено





Экспликация к плану объекта 1 этаж

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2) в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	котельная	388,6	388,6
1	2	операторская	9,4	9,4
1	3	Душ	3,04	3,04
1	4	раздевалка	2,85	2,85
1	5	сан узел	2,1	2,1
1	6	Слесарка	6,16	6,16
1	7	Щитовая	4,4	4,4
1	8	склад угля	309,37	309,37

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1.	2	3	4	5	6	7
1,0000	765,8	765,8	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панель и профлист
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Не предусмотрено
		междуэтажное	
4	Крыша		Сэндвич панель и профлист
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	-
		двери	Металлические распашные ворота
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	Сэндвич панель и профлист
8	Горячее водоснабжение		Не предусмотрено

9	Водопровод			Привозное
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Согласно ТУ
12	Отопление	печное		Не предусмотрено
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Не предусмотрено

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

ТОО «ThermoGazEnergy», Сыдырманова Галия Шакаримовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Архивариус», ИТР Кондрашов Андрей Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Заверительная подпись
Прошито и пронумеровано
(Сторонисько и цифрами)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Аҳан Ку
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 2024 ж.« 01 » 10

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	
ӨТІНІШ № 00226286 9380	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 14.38 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 01.10.24
КАДАСТРЛЫҚ № 09-137-045-177	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ с. Анбулак уч. кв 045. зд. 1	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Жакишева А.Т.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Кошумбаев А.Н.	ҚОЛЫ