«Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2021 ж. № LTD-0324/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Танирбергенов Махамбет Халмурзаевич»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Саулет және қала құрылысы» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group Ltd» ЖШС -мен берілді.

«Expert Group Ltd» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0324/21от17.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к существующему магазину по адресу:
ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Танирбергенов Махамбет Халмурзаевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Саулет және қала құрылысы»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области»** выдано ТОО «Expert Group Ltd»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0210 от 17.09.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd» г.Кентау и ТОО «Танирбергенов Махамбет Халмурзаевич» в соответствии с письмом №01 от 26.08.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: «Танирбергенов Махамбет Халмурзаевич».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Саулет және қала құрылысы». Государственная лицензия ГСЛ №000153 от 30.01.2001 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное Танирбергеновым М.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ64VUA00497022 от 20.08.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Кентау»;

постановление акимата города Кентау за №383 от 23.07.2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0620 га за №19-304-110-2809 от 04.07.2021 года, выданный Кентауским городским отделом регистраций и земельного кадастра – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

письмо Танирбергенова М. за №02 от 26.08.2021 года о том, что финансирование объекта «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта предусмотрено в 2021 году;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Кентау в 2020 году;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Саулет және қала құрылысы» в 2020 году.

Технические условия:

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-4566 от 30.10.2020 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПЗ Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Часть 1. ГП. Генеральный план.

Альбом 1. Часть 2. АС. Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства пристройки к существующему магазину по ул. Ш. Уалиханова, №136 Б является расширение полезной площади с целью оказания услуг ломбарда населению города Кентау.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства пристройки расположена по ул. Ш. Уалиханова, №136 Б в г . Кентау**.**

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Кентау.

Район строительства IV-А.

Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:

температура воздуха в º С: абсолютная максимальная +46

абсолютная минимальная - 38.

температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С минус 22.

Среднее годовая температура воздуха, 0 º С + 12,0.

Количества осадков за ноябрь – март – 134 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 72 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,6 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси – 0,89

Глубина проникновения 0 º С в грунт, м: суглинка - 1,19.

Зона влажности - 3 (сухая).

Сейсмичность площадки строительства составляет 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 6,0 м, выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый, твердой и тугопластичной консистенции, высокопористый, просадочный, мощностью 3,40 м; Просадка от собственного веса отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

- второй ИГЭ – суглинок коричневый, водонасыщенный, низкопористый, непросадочный, вскрытой мощностью 3,20 м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,1 м

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, вскрыты на глубине 3,8 м от поверхности земли.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,098-0,120%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4-- = 555,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 179,0 мг/кг).

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительство пристройки к существующему магазину путем строительства пристройки и устройства наружного крыльца.

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проекта разработан на основании:

- АПЗ за №KZ64VUA00497022 от 20.08.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Кентау»;
- постановление акимата города Кентау за №383 от 23.06.2014 года;
- задания на проектирования утвержденный заказчиком;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0620 га за №19-304-110-2809 от 04.07.2021 года;
- топографической съемки, выполненной ТОО «Саулет және қала құрылысы» в 2019 году, в М1:500. Система высот и координат - городская.

Проектируемая пристройка находится в г. Кентау, ул. Ш. Уалиханова, дом №136 Б.

Проектом предусмотрена строительство пристройки к существующему магазину. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру городской архитектурой. Согласно СН РК 3.01-101-2013 таб.11.8. Вдоль дороги имеется существующий автостоянка на 2 авто. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн).

Охрана окружающей среды и защита шума

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Уборка мусора с территории предусмотрена в урны последующим вывозом. Сбор и вывоз мусора осуществляется из мусоросборных контейнеров расположенных на площадке для мусоросборников

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Общая площадь участка	га	0,0620	100
	Площадь застройки	$м^2$	191,10	30,82
	Площадь покрытий	$м^2$	428,90	69,18
	Площадь озеленения	$м^2$	-	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3 02-107-2014г. «Общественные здания и сооружения».

Проектируемое здание - Г-образной формы в плане одноэтажное с габаритными размерами 21,10х21,60 м.(в осях). Высота от пола до потолка 3,0 м . В зданий размещается зал.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II

Объёмно-планировочные показатели пристройки

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Здание пристройки
1	Этажность	1
2	Общая площадь, $м^2$	106,80
3	Площадь застройки, $м^2$	191,10
4	Строительный объем, $м^3$	955,50

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасная. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса, стен, плиты покрытия. Пространственный

расчет каркаса был выполнен с использованием программного торгового центра "ЛИРА САПР".

Фундамент - монолитные железобетонные. Фундаменты выполнены из бетона класса В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Наружные стены - из керамического пустотелого кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КОРПу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Колонны – железобетонные из бетона класса В20.

Покрытие – металлические фермы;

Кровля – профлист по металлическим конструкциям.

Утеплитель наружных стен - теплоизоляционные плиты «ТЕХНОВЕНТ» плотностью 80 кг/м3 по железобетонным конструкциям толщиной 100 мм.

Утеплитель чердачного покрытия - плиты теплоизоляционные ТЕХНОРУФ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 130 кг/м3 толщиной 2х60=120 мм;

Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка;

Цоколь – отделка керамогранитом.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Расход фтористого натрия на защитную обработку поверхностей составляет 20г/м2, а аммония кремнефтористого – 45 г/м2 соответственно.

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов здания предусмотрен естественное основание из местного грунта.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,05.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивает требуемую огнестойкость здания. Для противопожарной защиты деревянных конструкций кровли следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе: трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%, четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%. В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью, лица, производящие работы по нанесению состава покрытия, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты:- защитными очками по ГОСТ 12.4.013- респираторами по ГОСТ 12.4.034 - прорезиненными комбинезонами по ГОСТ 12.4.103- перчатками по ГОСТ 12.4.068.

Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу. При нанесении покрытия на строительной площадке готовое покрытие принимает организация – заказчик и оформляет соответствующим актом

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Разделы отопления и вентиляции, водопровода и канализации **и** электротехнические решения согласно задания на проектирование не предусмотрено.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух. При эксплуатации выбросы не осуществляются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы и работа строительной техники.

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы определялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.000814	0.0000391
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0001442	0.00000692
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0.00003333	0.0000016
Диметилбензол	0.01875	0.010512
Уайт-спирит	0.01875	0.0100788
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0.00391	0.0000845
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.003335	0.00117
В С Е Г О:	0.04573653	0.02189292

Воздействие на водные ресурсы. Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого использования – вода от существующих водонапорных сетей.

Таблица №4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	0,57834125		0,57834125
в т. ч. отходов производства	0,00304125		0,00304125
отходов потребления	0,5753		0,5753
отходов потребления	0,5753		0,5753
Янтарный уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00006		0,00006
Жестяные банки из-под краски	0.00298125	-	0.00298125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,5753	-	0,5753
Период эксплуатации			
Всего	0,5112102		0,5112102
в т. ч. отходов производства	0.003012		0.003012
отходов потребления	0,5082		0,5082
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути	0.003012		0.003012
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,5082	-	0,5082

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 75 м3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих в объеме с последующим вывозом со спец.организацией по договору в городские очистные сооружения.

Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2006)

Кол-во работающих-20чел, норма-25 л/сут

Q=20х25=500 л (0,5 м3/сут)

500 л х 150 дней=75000л/1000=75 м3/год.

Водоснабжение здания в период эксплуатации будет осуществляться от центральных водонапорных сетей. Канализация централизованная.

Хоз-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию и уборку помещений.

Отходы производства и потребления.

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не планируется размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя планируется его снятие с дальнейшим использованием при благоустройстве и озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Источников электромагнитного излучения на площадке нет, негативное воздействие на персонал и жителей селитебной зоны объекта не ожидается.

Вибрация. К эксплуатации допущена техника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Все оборудование, работа которого сопровождается вибрацией, подвергается тщательному техническому контролю, регулировке и плановому техническому регламенту. Характеристики величин вибрации должны находиться в соответствии с установленными в технической документации значениями.

Радиация. Природный радиационный фон на территории района размещения предприятия низкий. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не планируется.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть 2, раздел VI. п.2 продолжительность одноэтажного здания с площадью до 15 м2 составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0.5 мес.

Начало строительства – 2021 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация согласно заданию на проектирование не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group Ltd» г. Кентау в рабочий проект **«Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В угловых штампах название объекта принято согласно АПЗ;

2) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;

3) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

4) В общих данных откорректирована ситуационная схема объекта, дано описание антипросадочных мероприятий;

5) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

6) На планах стен предусмотрены отверстия для инженерных сетей;

7) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;

Раздел ГП

8) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

9) Откорректирована таблица ТЭП;

10) Проставлены на планах недостающие оси и размеры.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,0620	0,0620
2	Общая площадь	$м^2$	106,80	106,80
3	Площадь застройки	$м^2$	191,10	191,10
4	Строительный объем	$м^2$	955,50	955,50
5	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь отведенного участка	0,0620 га
2.	Площадь застройки	191,10 м^2
3.	Общая площадь	106,80 м^2
4.	Строительный объем	955,50 м^2
5.	Продолжительность строительства	4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Танирбергеновым Махамбет Халмурзаевичем в соответствии с условиями договора №LTD-0210 от 17.09.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Строительство пристройки к существующему магазину по адресу: ул. Ш. Уалиханова №136 Б, г. Кентау, Туркестанской области» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы учаскесі	0,0620 га
2.	Құрылыс ауданы	191,10 м^2
3.	Жалпы ауданы	106,805 м^2
4.	Құрылыс колемі	955,50 м^2
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №LTD-0210 2021 жылғы 17 кыркуйектеғі келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Танирбергенов Махамбет Халмурзаевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаева Д.Р.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Панаги Р.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД