Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«6» декабря 2020 года**

Заказчик Государственное учреждение «ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 101240004914, ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаево, ул.Конаева 70, Руководитель Кайржанов Мейрам Муратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 5.12.2020 г., ТОО «БатысКотлоМонтаж», Директор Балмулдин Дамир Умирзакович, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул.Бухарская №5.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.12.2020 г., Акционерное общество «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», Директор Яудин Серик Кабылович, аттестаты № KZ42VJE00036301 от 26.03.2018 года, № KZ19VJE00050974 от 21.11.2019 года, № KZ46VJE00050973 от 21.11.2019 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 05.12.2020г., ТОО «ТОП ПРОЕКТ», директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Жанабулак Акжаикского района ЗКО».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.Жанабулак, ул.М.Абатов, №38.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Жанабулакского сельского округа Акжаикского района ЗКО от 26.06.2018 года №10

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ88REA00188435 от 27.08.2020 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТОП ПРОЕКТ», № 7.1 2018-01-29

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ № 51-НК от 12.09.2018 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2020г.;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,8;
фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 129,4 | 129,4 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 864,25 | 864,25 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | 2 | 129,4 | 69,6 | 2 | 129,4 | 69,6 |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Двухквартирный жилой дом - одноэтажное здание без подвального и чердачного этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,49х20,71 м.

Все квартиры двухкомнатные с отдельными входами и террасой.

Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до потолка).

Класс жилья - IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Степени огнестойкости - II

Конструктивные решения

Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 570 и 400 мм.

Наружные стены трехслойные толщиной 570 мм.

Внутренний слой - кладка из газоблока 600 кг/м3 толщиной 400 мм на растворе марки М50.

Утеплитель - типа «ISOVER OL-E» толщиной 50 мм.

Перекрытия - плиты перекрытия.

Крыша - вальмовая четырехскатная, крытая металлочерепицей.

Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 23,372 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18,412 млн.тенге, оборудование, инструмент и инвентаря 0,252, прочие затраты 4,708 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 19,598 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18,813 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,226 млн.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

***«Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Жанабулак Акжаикского района ЗКО»***принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Кайыржанов Мейрам Муратович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Яудин Серик Кабылович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Балтабаев Рашид Арманович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Балмулдин Дамир Умирзакович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Маншоре Н.Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. « 22 » 12