Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
« 6 » декабря 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Балмулдина Дамира Умирзаковича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Жанабулак Акжаикского района ЗКО», 090111, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, посёлок Жанабулак***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Жолдигалиев Жалел Кахимович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», рабочий проект №7.1 2018-01-29***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 51-НК от 12.09.2018г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	129,4	129,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	864,25	864,25
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	2	129,4	69,6	2	129,4	69,6
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Двухквартирный жилой дом - одноэтажное здание без подвального и чердачного этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,49х20,71 м.

Все квартиры двухкомнатные с отдельными входами и террасой. Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до потолка).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры второго этажа есть котельная.

Продолжительность инсоляции квартир соответствует СП РК 2.104-43-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Класс жилья - IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Степени огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть).

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивные решения

Здание с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 570 и 400 мм.

Наружные стены трехслойные толщиной 570 мм.

Внутренний слой - кладка из газоблока 600 кг/м3 (ГОСТ 21520-89) толщиной 400 мм на растворе марки М50.

Утеплитель - типа «ISOVER OL-E» толщиной 50 мм.

Наружный слой - кладка из лицевого силикатного кирпича СОЛПо-М125/F50/1,8 ГОСТ 379-2001 толщиной 120 мм на растворе марки 50.

Внутренние стены выполняются из газоблока (ГОСТ 21520-89) 600 кг/м3 толщиной 400мм на растворе марки 50.

Перегородки из кирпича силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 на растворе марки 50, кладку перегородок сан. узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012.

Фундамент-ленточный из блоков ФБС, выполнить по плотно утрамбованному естественному основанию. Перекрытия - плиты перекрытия.

Крыша - вальмовая четырехскатная, крытая металлочерепицей. Конструкция покрытия - по деревянным стропилам.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99. Чердачное перекрытие утеплить Теплоролл 200 мм.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000 мм с уклоном от здания 7%.

Отопление

Система отопления жилого дома принята двухтрубная с нижней разводкой магистралей по полу этажа, с стояками с попутным движением теплоносителя и поквартирной разводкой. Поквартирная система отопления-двух трубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов в жилых помещениях приняты чугунные секционные радиаторы «М-90» (0,13 кВт). У радиаторов установлены ручные терморегуляторы регулирующие теплоотдачу нагревательных приборов. Трубопроводы в помещениях выполнены из металлопластиковых труб диаметром 20; 15 мм и теплоизолируются изоляцией «Armaflex AS»' фирмы Armacell, толщиной 9 мм.

Вентиляция

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%, Приток воздуха в помещения не организованный, через окна и двери. В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час н один унитаз и 25 м3/час на одну душевую сетку. Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по оцинкованным вентиляционным каналам, которые устраиваются вдоль стен. Каналы в стенах на чердаке объединяются вытяжными коробами с установкой на крыше зонтов.

Зонты вывести выше кровли не менее 0,5 м и не более 1,5 м. все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено двумя вводами диаметром 20х3,4 мм. Точка ввода - проектируемые наружные сети. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод.

Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется поквартирно счетчиками фирмы «Valtec», установленными на трубопроводе ответвления на В1 и Т3. С каждой стороны от счетчика предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.
Внутренняя водопроводная сеть по подъезду, подводки к стояка и санитарным приборам выполняется из полипропиленовых труб SDR6 диаметром 20х3,4 мм по ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме от газового котла DaewooGasboiler DGB-130 msc (см раздел ОВ). Горячая вода подается к санитарным приборам и полотенцесушителям.
Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб SDR6 Ø20х3,4 по ГОСТ Р 52134-2010.
Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.
Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.
Монтаж испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от проектируемого жилого дома предусмотрен в проектируемый отдельным проектом (наружные сети) септик.
Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и в полу первого этажа.
На сети устраиваются прочистки.

Газоснабжение

В котельной жилого дома предусматривается установка газового котла Daewoo DGB-130MSC с мощностью 15,1 кВт. КПД-91%. Рабочее давление газа мин. 10 мбар, макс. 25 мбар. Также предусматривается установка газовых плит ПГ-4 в кухне.

Электротехнические решения

Распределение электроэнергии общедомовой нагрузки освещения выполняется от учетно- распределительного ЩУ-1ф/1 металлическом запираемом на замок с окошком на уровне цифрового табло, закрытом с внутренней стороны надежно закрепленным стеклом, установленного на наружней стене.
Выключатели устанавливаются на высоте 1,7 м от пола.
На кухне установлено газовая плита.
Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5 мм2.
Групповые сети освещения квартир выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети на 10А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5 мм2. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах и на высоте 1 м, розетки на 0,3 м. Группа розеток в кухонных помещениях на высоте 1,2 м от пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2020 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2,8 месяца***;
фактически ***2,8 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения) (***Не требуется***) _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Жанабулак Акжаикского района ЗКО»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Балмулдин Дамир Умирзакович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

«6» декабрь 2020г. М.П.

БАТЫС КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ОРАЛ Қ. ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Батыс Котло Монтаж»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАП.КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г УРАЛЬСК