№ исх: 446 от: 09.04.2024
09.04.2024-ғы №446 шығыс хаты

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КАЗЫГУРТСКОГО РАЙОНА»
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160300, Қазығұрт ауылы, Абай көш, 78.
Тел:8(725-39) 2-25-99, факс 2-18-53

160300, село Казыгурт, ул Абай, 78.
Тел:8(725-39) 2-25-99, факс 2-18-53

_____ №_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: Ж.Козыбаеваға

Сіздің, ХҚКО арқылы, Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесіне келіп түскен 09.04.2024 жылғы №002256401126 санды өтінішіңіз бойынша арыз иесінің құжаты 09.04.2024 жылы №07 санды есептік тіркеуге алынғанын хабарлаймын.

Басшы **Е.Момбеков**

С.Тойлыбаев
8/72539/ 79465

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 07
"09" 04 2024

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 04 2024 г.

Заказчик ***Козыбаева Жулдыз Калназаровна, Туркестанская область, Сарыагашский район, с.Дербисек, ул. Шонгара ата, 92, 87715108874, ИИН: 740926402932.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «ДатТехСтрой», в лице директора Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы, Республика Казахстан, Туркестанская обл., Ордабасинский район, с.Шубарсу, Массив Земляне, дом 172/1***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО «Сапа сыры», в лице директора Молдабек Айбас Темирбекулы, Туркестанская обл., Ордабасинский район, с. Темирлан, ул. Кажымукан, д.40, экспертом Баймусаев Шынгыс Шадыматулы, №KZ24VWC00000842 от 31.05.2020 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО "Казахстанская Архитектурно-Строительная Компания", в лице директора Жунісбек Ернар Әшірбайұлы, Казахстан, г.Шымкент, мкр. Нурсат, 17, экспертом Тулешова Клара Нахыповна №00845 от 09.12.2019 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство ресторана по адресу Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана, 021 квартал уч.990»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана, 021 квартал уч.990.***
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли-продажи №4566 от 26.11.2020 г.

Договор купли-продажи №4674 от 09.12.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) № KZ18VUA01040565 от 12.12.2023 г., выданное ГУ « Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон № KZ59REA00372190 от 17.01.2024 г., ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прикаспийское управление строительства Шымкент», 16/22**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

Козыбаева Жулдыз Калназаровна

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_11__» __01_____ 2024 года;

окончание работ «_20___» __03_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: __2__месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2__месяца;

фактически, месяц: __2__месяца;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Мощность	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	1698,9		1698,9	20%

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____400 мест _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	1698,9	1698,9
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А)	этаж	2	2

Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	7942	7942
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Общая площадь Лит а	метр в квадрате (далее – м2)	48,3	48,3
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит а)	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит а	метр в кубе (далее – м3)	290	290
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	1698,9			1698,9	
	Число этажей Лит А	2			2	
	Общий строительный объем Лит А	7942м3			7942м3	
	Общая площадь Лит а	48,3			48,3	
	Число этажей Лит а	2			2	
	Общий строительный объем Лит а	290м3			290м3	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит А: общая площадь – 1698,9 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок; кровля-профлист. Лит а: общая площадь – 48,3 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок; кровля-профлист на земельном участке: S-0,2 га, кад. №19:289:021:792.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 510 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 450 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59500 тысяч тенге

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 510 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 450 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59 500 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство ресторана по адресу Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана, 021 квартал уч.990»**

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Козыбаева Жулдыз Калназаровна**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «Сапа сыры», в лице директора Малбаев Айбас Темірбекулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **ТОО "Казахстанская Архитектурно-Строительная Компания", в лице директора Жүнісбек Ернар Әшірбайұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ДатТехСтрой», в лице директора Куттыбаев Шалхар Сеитмиханбетулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*2*			*661,8*	*7942*	*1698,9*				
Лит а	*2*			*24,2*	*290*	*48,3*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*шлакоблок*	*профлист*	+	+	+	+	+	
Лит а бетон	*шлакоблок*	*профлист*		+				

распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0800 га						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	-
4	Крыша		профн-л
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется

12	Отопление	печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик ***Козыбаева Жулдыз Калназаровна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Казахстанская Архитектурно-Строительная Компания", экспертом Тулешова Клара Нахыповна №00845 от 09.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Казахстанская Архитектурно-Строительная Компания"