Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» марта 2023 год

Заказчик **ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), БИН 090840006023, тел.: +7 (727) 2440353, Республика Казахстан, 050021, г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д. 85А, корпус 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «1» марта 2023 г., ТОО «ЭнергоРесурс Снаб», Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, д. 13, кв. 3, БИН 060540001737, тел. +7 (771)2180210 директор Нуралин Серик Сагингалиевич**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «2» марта 2023 года, ТОО «Исследовательский центр по безопасности охране труда и промышленной безопасности», в лице директора Макишевой Райгуль Искаковны и эксперта Атшабарова Галымжана Елемесовича №KZ68VJE00064351 от 08.04.2021 г.. №KZ41VJE00064352 от 08.04.2021 г., №KZ12VJE00069821 от 14.10.2021 г. Республика Казахстан, 010000, г. Астана, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 42/1, кв. 58 БИН 1106400099215, тел. +7 (7172) 678558**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «2» марта 2023 г., ТОО «СтройРекламПроект», в лице директора Халетовой Баян и эксперта Даулбаева Жаксыгали Мухамбетовича, аттестат № б/н, приказ №21/21 от 23.08.21г. Республика Казахстан, г. Актобе, жилой массив «Заречный-1» дом 5а, БИН 040440005636, тел. 8(7132)908451**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Расширение офиса WorkShop Сульфидной фабрики Актогайского ГОК». Вид строительства-расширение. Уровень ответственности объекта II, объект не относится к технологически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **070205, РК, Абайская область, Аягозский район, Актогайский с.о., месторождение Актогай в 135 км к югу от районного центра Аягоз, в 25км к востоку от пос. Актогай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «2» марта 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» апреля 2022 года № 2204150920421833, кадастровый номер №05-239-026-177

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Абайской области», талон KZ12REA00241310 от 13.09.2021 г.,**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройРекламПроект», проект № 2020/06/23-KAL2002-4513-004164**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)
ТОО «KazMinerals Aktogay» (Казминералз Актогай), приказ № 0151-ОД от 23.08.2021 г. «Об утверждении проектно-сметной документации».
дата и номер проекта, наименование организации (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **13.09.2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **11.03.2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **18**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактическая	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь реконструкции	м2	313,06	313,06	313,06	313,06

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____-_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	313,06	313,06
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1432,2	1432,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Блочно-модульное здание установлено на фундаменты ленточного типа из блоков ФБС24.4.6-т и ФБС12.4.6-т, с монолитными заделками из бетона кл. В12,5. Боковые поверхности фундаментов обмазаны горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция фундамента выполнена из 2 слоев гидроизола на отм. -0,200. Под конструкцию фундамента предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 200мм. Защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004. Бетон бетонных и железобетонных конструкций выполнен на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94, марки W6 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости. Здание является блочно-модульным, собран из блок-контейнеров размерами 12х2,5х2,84 м.
Стены здания выполнены из металлического каркаса, обшитого обрешеткой из деревянного бруса 48х24мм, с устройством пароизоляции из полиэтиленовой пленки и ветрозащиты из ППУ. Внутренняя поверхность стен обшита МДФ панелями, наружная – металлосайдингом.
Окна выполнены из двухкамерных ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ30674-99, подоконники из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99, наружные сливы окон исполнены из оцинкованного листа по ГОСТ 14918-80. Основой полов служит металлический оцинкованный профлист Н4 толщиной 0,7 мм. Утепление пола выполнено методом нанесения полиуретановой пены толщиной 30мм и утеплителем ISOVER толщиной утепления-140мм. Поверх утеплителя выполнена обрешетка из деревянного бруса 48х24 мм с пароизоляцией из полиэтиленовой пленки и обшивкой фанерой толщиной 18мм. Покрытие пола-линолеум. Кровля здания выполнена двускатной. Конструкцией кровли служат металлические фермы. Отмостка по периметру здания выполнена из бетона кл. В7,5 шириной 1000 мм.

Отопление и вентиляция:

Отопление здания осуществлется за счет электрических конвекторов Elektrolux (1500Вт).
Вентиляция в здании выполнена с механическим побуждением. Воздух подается и удаляется через регулируемые решетки Р150. Воздуховод выполнен из оцинкованной стали.

Кондиционирование:

В здании установлены кондиционеры марки Gree GWH09AAA-K3NNA2A и ARG CSH-107OB.

Электрическое освещение и силовое электрооборудование:

Освещение помещения выполнены светодиодными светильниками. Магистральные сети электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм2. Электрооборудование здания выбрано в соответствии с условием среды, в котором оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015). Заземление ВРУ осуществлено присоединением к наружному контуру заземления.

Электроснабжение:

Электроснабжение 0,4 кВ выполнено по III категории надежности от РУ-0,4 кВ до ВРУ-1 здания кабелем ВБбШв 4х35мм2. От механических повреждений кабель проложен в полиэтиленовой трубе 110 мм.

Ливневая канализация:

По периметру здания предусмотрена ливневая канализация на прием дождевых и талых вод. Ливневые воды по железобетонному водоотводному каналу попадают в существующий арык. Железобетонный водоотводный канал выполнен из железобетонного лотка марки ЛВ-30.36-41-Б-3. Для предотвращения попадания в лоток крупных посторонних предметов и в целях безопасности людей поверх лотков предусмотрены металлические решетки.

Наружные сети связи:

В период строительства были выполнены работы по переносу одномодового оптического кабеля. Кабель проложен в траншее на глубине 1,2 м. Для избежание повреждений кабель проложен в трубе 3ТП 32х3,0.

Структурированная кабельная система:

СКС здания состоит из следующих подсистем:
-подсистема рабочего места, оборудование которой предназначена для подключения пользователей локальной вычислительной сети;
-горизонтальной подсистемы, которая обеспечивает соединение рабочих мест с кроссовым оборудованием;
-вертикальной подсистемы, обеспечивающей соединение кроссового оборудования коммуникационных узлов с главным оптическим и медным кроссами, а также с рабочими местами;
-подсистем, которые включают в себя кроссовое оборудование коммуникационных узлов и оборудование.
Для организации СКС выполнена установка оборудования коммутационного узла.
В коридоре здания установлены 2 комплекта точки доступа CISCO AIR –AP3802E-E-K9. Также выполнена прокладка оптоволоконного кабеля от существующего телекоммутационного шкафа до проектного.
На каждом рабочем месте установлен блок телекоммутационных розеток универсального назначения, содержащий 2 порта RJ-45, которые подключены кабелем S-FTP категории 6е к патч-панели в телекоммутационном шкафу.

Автоматическая пожарная сигнализация:

Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения защищаемого объекта построена на базе приборов адресно-аналоговой системы производства «Honeywell», которая обеспечивает:
-сбор, обработку, передачу извещений о состоянии разделов пожарной сигнализации;
-контроль состояния неисправности пожарных извещателей, приборов, линии связи, наличии напряжения на источнике питания;
-автоматический запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
-ведение протокола событий.
Для обнаружения возгораний выбраны следующие типы пожарных извещателей:

Для обнаружения возгораний выбраны следующие типы пожарных извещателей:
-дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый – в кабинетах, коридорах, актовом зале;
-ручной адресный – в коридорах, у выходов из здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **166720,119** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **31246,465** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **135473,654** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **167172,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49477,002** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **117694,998** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D (нормальный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Расширение офиса WorkShop Сульфидной фабрики Актогайского ГОК»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик **ТОО «KazMinerals Aktogay» (КазМинералз Актогай)**
Директор Эйтани Рой Тодд

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Атшабаров Галымжан Елемесович, аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности –в части несущих и ограждающих конструк-ции №KZ68VJE00064351 от 08.04.2021 г., в части инженерных сетей №KZ41VJE00064352 от 08.04.2021г, в части технологического оборудования №KZ12VJE00069821от 14.10.2021г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Исследовательский центр по безопасности охране труда и промышленной безопасности», директор Макишева Райгуль Искаковна**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного) эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Атшабаров Галымжан Елемесович, аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности –в части несущих и ограждающих конструк-ции №KZ68VJE00064351 от 08.04.2021 г., в части инженерных сетей №KZ41VJE00064352 от 08.04.2021г, в части технологического оборудования №KZ12VJE00069821 от 14.10.2021г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «СтройРекламПроект», директор Халетова Баян**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

Организация **ТОО «СтройРекламПроект», директор Халетова Баян**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Аттестованный эксперт **Даулбаев Жаксыгали Мухамбетович, аттестат № б/н**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Энерго Ресурс Снаб» директор Нуралин С. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Промышленный объект	1		8		1432,2	314		314		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, из сборных ж/б блоков	Многосл. облиц.мет сайдингом	Двускатная мет. профлист	За счет эл. конвекторов	Постоянное, 0,4 кВ	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			313,06				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
585 м2		348,36 м2			144,0 м2	92,64 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Кабинет старших инженеров отдела планирвоания	45,5			45,5
1	2		Кабинет работников отдела надежности	56,6			56,6
1	3		Кабинет начальников отдела надежности	30,1			30,1

1	4	Тамбур	3,3	3,3
1	5	Коридор	46,5	46,5
1	6	Кабинет работников отдела планирования	48,8	48,8
1	7	Зал для совещаний	48,8	48,8
1	8	Мастерская	23,7	23,7
1	9	Молельная комната	10,7	10,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				313,06				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из блоков ФБС 24.4.6-т, ФБС12.4.6-т, монолитные заделки из бетона кл. В12,5
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены-металлосайдинг по деревянной обрешетке, каркасом является стены мет. контейнера. Внутренние стены - МДФ панели по деревянной обрешетке, каркасом являются стены мет. контейнера
	2) перегородки		Перегородки - МДФ панели по деревянной обрешетке, каркасом являются стены мет. контейнера
3	Перекрытия	чердачное	Каркасом перекрытия служит каркас мет.контейнера
		междуэтажное	
4	Крыша		Двухскатная, из металлического профлиста

5	Полы	1-го этажа		Основанием пола служит пол мет. каркаса контейнера, обшитый фанерой по деревянной обрешетке
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Двухкамерные ПВХ профили с двойным остеклением
		двери		Двери наружные стальные, двустворчатые
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Электроосвещение выполнено светодиодными светильниками
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

двери

Отделочные работы — внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Энтони Рой Тодд

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор

Даулбаев Жаксыгали Мухамбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, М.П.

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызмет" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Качественно оказания государственных услуг"

Біреуей нөмір / Уникальный номер 105202200008242

Алу күні мен уақыты / Дата получения 15.04.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2204150920421833
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ *Кадастровый номер земельного участка:*	05-239-026-177
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Актогай кентінен шығысқа қарай 18.7 км, 2201500053597563 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, в 18.7 км к востоку от поселка Актогай, РКА2201500053597563
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право на земельный участок:	Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	23 жыл (15.02.2045 жылға дейін) мерзімге 23 лет (до 15.02.2045 года)
5. Жер учаскесінің ауданы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	159.28
6. Жердің санаты: Категория земель:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	кен байыту фабрикасының құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка:	для строительства и обслуживания обогатительной фабрики
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	жоқ
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз таңбасындағы құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Тексеру үшін (қажетті мәліметтер мен құжат мәтіндерін енгізгеннен кейін) «Азаматтарға арналған үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасын арқылы тексеріңіз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте Ер-ж, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство»

ЗАБИРОВ ЕРКЕБУЛАН

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
"Государственная корпорация «Правительство для граждан» филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызмет"

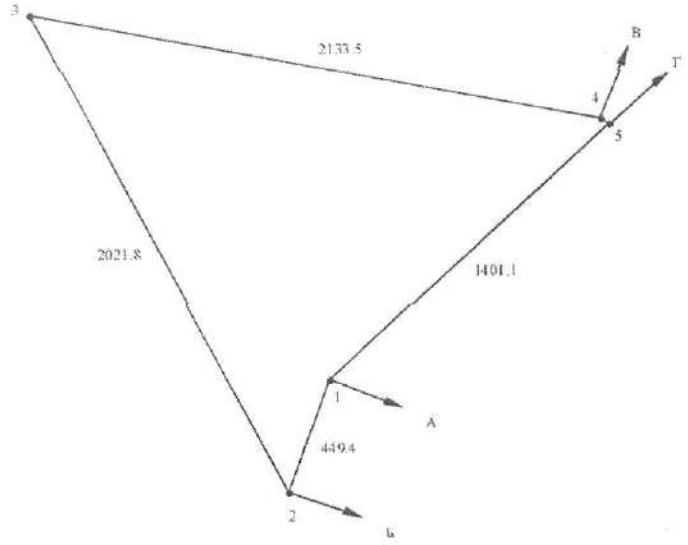
1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Косательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202200008242

Алу күні мен уақыты
Дата получения 15.04.2022

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 25000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жүзіндегі мағынасы бар болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжатты растау үшін Сіз egov.kz сайтында «Онлайн-анықтамалық қызмет – жеке тұлғалардың жеке басына қатысты деректер» арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство».

ЗАБИРОВ ЕРКЕБУЛАН

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызмет"

1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Качественно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202200008242

Алу күні мен уақыты
Дата получения 15.04.2022

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
4-5	42.9

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	05-239-026-145
Б	В	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов
В	Г	05-239-038-104
Г	А	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жоніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы - тіркеу және жер кадастры бөлімінің Аягөз ауданының бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен Аягозским отделом района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Мөрдің орны: Бөлім басшысы Жумабеков М.К.
Место печати: (қолы болмасы) Руководитель отдела Жумабеков М.К.

Актінің дайындалған күні: 2022 жылғы «15» сәуір
Дата изготовления акта: «15» апреля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2204150920421833 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2204150920421833.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Тексеруді қолданыстағы уақытша куәлікпен (Google Chrome браузері) «Электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеруге болады.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на адрес 82.4.116.62 посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство»

ЗАБИРОВ ЕРКЕБУЛАН

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөлімшесінің электрондық-цифрлық кілтін/қолын қайталау
Копия электронного документа получена по URL: 82.4.116.62 посредством электронной подписи - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Турмисенгалиев Б.О.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 22 » 06

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
КОҒАМЫНЫҢ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ
ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ДЕРЕКТЕРДІ ДАЙЫНДАУ БӨЛІМІ

0022440513 53
05:239:026:177
24.06.2022
п. Акжол ул. Тоо кыраны
Акжол ул 20
м Серикбаев
м Кулмагамбетов
Тіркеу
Бет
Копы