Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» - заместитель руководителя Кашанов Серик Халилович, г. Туркестан, мкр. Жана кала, ул.32**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«28» ноября 2024 г.**
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», Республика Казахстан, г. Астана, ул. Д.Конаев 10, блок А – Генеральный директор Баймырзаұлы Асқар, БИН 041240007836, 8-777-157-33-30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«28» ноября 2024г.**
ТОО «Отес-Актобе», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Алматы, улица А.Смагулова, дом 1Е, в лице эксперта технического надзора Сагиндыков Уалихан, аттестат №KZ45VJE00066705 от 28.06.2021 г., №KZ13VJE00066699 от 28.06.2021 г., №KZ61VJE00066708 от 28.06.2021г., БИН 090140007899, 8-705-780-12-91

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» ноября 2024 г.,**
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Микрорайон Черемушка, 8, 12 в лице эксперта авторского надзора Шарапов Бауыржан, аттестат №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022 г, БИН 061240011213, 8-705-357-04-65

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры. Наружные сети газоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации" 4-очередь»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, город Туркестан,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Постановление акимата города Туркестан №1649 от 27.12.2018 года, о предоставлении земельного участка площадью 200,0 га на постоянное пользование для строительства индустриальной зоны и инженерной инфраструктуры в г. Туркестан;

Постановление акимата города Туркестан №354 от 18.04.2019 года, о предоставлении земельного участка площадью 110,0 га на постоянное пользование для строительства индустриальной зоны и инженерной инфраструктуры в г. Туркестан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» акимата Туркестанской области, Талон № KZ74REA00185874 от 04.08.2020 г., Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» Талон № KZ28REA00430851 от 12.11.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», 301/1-2023, октябрь 2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», Приказ № 66н/б от 21.10.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь) месяцев;**

фактически месяц: **12 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание насосной станции II	шт.	1	1	1	1

подъема размером 6,0х15,0 м					
Здание насосной станции I подъема размером 4,0х4,0м	шт.	4	4	4	4
Резервуары для воды емк. 2600м³ размером 24,0х30,0м	шт.	2	2	2	2
Канализационная насосная станция	шт/м3/час	1/150	1/150	1/150	1/150
Скважины	шт.	4	4	4	4
Общий расход газа	м3/час	8842	8842	8842	8842
Трансформаторная подстанция КТПГ 10/0,4-160 кВА	шт.	1	1	1	1
Хозяйственно-питьевая водопроводная сеть В1	км	11,018	11,018	11,018	11,018
Производственная водопроводная сеть В3	км	15,915	15,915	15,915	15,915
Водопроводная сеть из подземного источника В9	км	2,817	2,817	2,817	2,817
Сеть бытовой канализации	км	9,431	9,431	10,750	10,750
Газопровод высокого давления	км	1,007	1,007	1,007	1,007
Газопровод среднего давления	км	8,065	8,065	10,808	10,808

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В данной 4-очереди «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры» предусмотрены следующие системы:

1. Наружные сети газоснабжения.;

2. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации.

Наружные сети газоснабжения

Для газоснабжения природным газом территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га выполнен подводящий газопровод высокого давления и внутриплощадочные газопроводы среднего давления.

Точка подключения: от существующего надземного газопровода высокого давления (отвод) от АГРС-15 «Туркестан». Диаметр газопровода в точке подключения 350мм. Давление в точке подключения - 0,45 МПа.

Мощность объекта

Газопровод высокого и среднего давления выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50538-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 диаметром 225х20,5 мм составляет 1007,0 м.

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 составляет 8065,5 м,

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение производственных объектов индустриальной зоны осуществляется от городских сетей водоснабжения диаметром 400мм. Протяженность водопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 СТ РК ISO 4427-2-2014 составляет 11018,0 м.

Объединенное производственно-противопожарное водоснабжение

Объединенное производственно-противопожарное водоснабжение предусмотрено из собственного источника – подземные воды из четырех вертикальных дренажных скважин с насосной станцией I подъема расположенные на территории индустриальной зоны, согласно задании на проектирование. Площадка водопроводных сооружений для сбора, хранения и подачи воды к потребителям находится на территории индустриальной зоны и состоит из следующих сооружений:

2 резервуара емкостью по 2600 м³;

водопроводная насосная станция II подъема.

Наружные сети производственно-противопожарного водопровода

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2-2014 марки PE100 SDR17 протяженностью 15915 м.

Насосная станция I подъема на скважинах

На территории индустриальной зоны предусмотрено бурение и обустройство четырех скважин с насосными станциями I подъема в наземном павильоне. Здание водопроводной насосной станции I подъема на скважинах представляет собой одноэтажное здание квадратной формы, с размерами в осях 4,0х4,0 м, с полами по грунту. Высота помещения - 2,4 м.

Площадка водопроводных сооружений

Резервуары для воды емк. 2600 м³

Резервуары приняты по типовому проекту ТП РК 2600 РВ «Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 2600м³ для IVA-климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов», разработанный АО «Казахский Водоканал проект». Резервуары предназначены для хранения противопожарного, регулирующего и аварийного запасов производственно-технической воды.

Насосная станция II подъема

Водопроводная насосная станция II подъема предназначена для подачи производственно-противопожарной воды из резервуаров в разводящие водопроводные

сети индустриальной зоны в городе Туркестан. Водопроводная насосная станция II подъема, по степени обеспеченности подачи воды относится к I категорий.

Здание водопроводной насосной станции II подъема представляет собой одноэтажное здание «Г» образной формы, с размерами в осях 15,0х9,45 м, с полами по грунту. Высота помещения по осям «А-Б» - «1-5» - 3.0 м, «В-Г» - «1-5» - 2.0 м. В здании предусмотрены помещения машинного зала, ремонтников, умывальной, санузла и электрощитовой.

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоснабжения

По разработанной схеме вода из четырех скважин, обустроенные на территории индустриальной зоны, насосной станцией 1 подъема, напорными линиями водопровода подается в резервуары чистой воды емкостью по 2600 м³ на площадке водопроводных сооружений. Внеплощадочные сети водопровода от скважин до площадки водопроводных сооружений запроектированы из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2-2014 марки PE100 SDR17. Общая протяженность сетей составляет 2817,0 м.

Наружные сети канализаций

Канализационные сети индустриальной зоны выполнены для отвода хоз-бытовых и производственных очищенных сточных вод объектов индустриальной зоны г.Туркестан, на участке площадью 310,0 га. Точка подключения сетей канализации индустриальной зоны существующий городской канализационный коллектор диаметром 500мм, по автотрассе Теке-Туркестан.

Самотечные канализационные сети выполнены из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность самотечных сетей канализаций составляет 9431,0 м.

Канализационная насосная станция (КНС)

Канализационная насосная станция принята комплектно-блочная заводского исполнения производительностью 150 м³/час, напором 10 м (1 рабочий, 1 резервный).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 632 758,801** тысяч тенге; в том числе: строительно-монтажных работ **1 164 872,420** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **292 469,471** тысяч тенге; прочие **175 416,910** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 520 419,581** тыс тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **1 186 784,836** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **170 732,647** тыс. тенге; прочие **162 902,098** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99 % и фактически применено 94,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведения инфраструктуры. Наружные сети газоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации" 4-очередь» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Заместитель руководителя Кашанов Серик Халилович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сатиндыков Уалихан, аттестат №KZ45VJE00066705 от 28.06.2021 г., №KZ13VJE00066699 от 28.06.2021 г., №KZ61VJE00066708 от 28.06.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Отес-Актобе» - Примбетов Бердияр Автаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» - директор Оралбеков Рахматулла Калжигитович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», - Оралбеков Рахматулла Калжигитович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шарапов Бауыржан, аттестат №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», Баймырзаұлы Аскар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «BIG BUILD-2020», Кольбаев Габит Бегимбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)