Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» в лице руководителя Садуова Олжаса Мукашевича, расположенный Адрес: 010021, улица Наурыз, строение 34 а. Акмол Целиноградский район, Акмолинская область БИН 060 140015071
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30 декабря 2024г.
ТОО «УК Строй», директор Мусин М.А., Республики Казахстан, г. Кокшетау, ул. Дулатова 118, БИН 040 140 017 629,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 30 декабря 2024 г
ТОО «Астанасертфикация» БИН 010440004701, в лице директора Байкеновой Дамиры Каирбековны, по адресу г.Астана, район БАЙҚОҢЫР, Переулок Аккент, здание 5А эксперт технического надзора Тасыбаева Искендира Зейнуллаевича приказ № 85 от 6 августа 2024 года., тел:+7 776 167 09 37;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 30 декабря 2024 г
ТОО «ТаразТауЖоба», в лице директора Турустаева Оркен Шаяхметовича, приказ №10 от 16.07.2024 г. на Шекеева Даулета Бакытжановича, лицензия №18006170 от 28.03.2018 г.; БИН 120140017438;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных инженерных сетей к школе на 1200 мест в селе Акмол» объект относится ко «второму» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Проектно-сметной документации, правоустанавливающего документа на земельный участок № 01-011-019-1604, право временного землепользования на земельный участок, площадь земельного участка 3,3 га,– для проектирования и строительства школы, местоположение Акмолинская область, Целиноградский район, сАкмол, ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ10REA00416528 от 09.09.2024 .
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ТаразТауЖоба лицензия №18006170 от 28.03.2018 г. шифр проекта 05-ТТЖ-2023;
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» приказ №01-04/15 от 11.06.2024г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_9_" _сентября_ 20_24_ года;
окончание работ "_20_" __декабря_ 20_24_ года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 2,0 ;
фактически, месяц: 3,1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод	м	4		4	
Сети связи	м	250		250	
Сети электроснабжения	м	9300		9300	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

дата начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Примечание	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными проект разработан на основании технических условий № 05-09-75 от 07.02.2024 г. Водопровод В1 Подключение к сетям хозяйственно-питьевого водопровода здания общеобразовательной школы на 1200 учащихся запроектировано от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода. Запроектированы 4 водопроводных колодца: ВК-1, - установленный на границе внутриплощадочных сетей, для подключения к сущ. сети водопровода. Предусмотрено подключение водопровода в котельную для подпитки.

Проект наружных сетей связи выполнен на основании технических условий № Д03-23014-10/23 от 13.10.2023, выданных Региональным управлением сетей доступа центрального региона Объединения дивизион сеть, филиала АО "Казактелеком". Точкой подключения является существующая оптическая муфта ОМсп 30/01/006, расположенное в ОРШ 30/06 расположенный на пересечении улиц Абая и Сатпаева с Акмол Целиноградского района.

Электроснабжение осуществляется по II категории надежности. Проектируемые кабельные сети 10кВ предусматривается выполнить бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АСБ-3 Проектируемые воздушные сети 10кВ предусматривается выполнить изолированным проводом марки СИП-3 Прокладка проектируемых КЛ-10кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой хризотил цементной д.100мм. В местах поворота трассы, а также не реже чем каждые 100 метров на прямолинейных участках трассы необходимо установить опознавательные столбики. Под существующей дорогой кабель прокладывается в трубе проложенной методом горизонтальнаправленного бурения трубой ПНД ПЭ 80 SDR13,6-110х8,1. Воздушная линия выполняется с применением защищенных проводов марки СИП-3 по опорам ВЛЗ-10кВ согласно типовой серии с арматурой марки НИЛЕД на жб стойках. Предусмотреть подключение электрооборудования в РП-101 к существующему заземлению РП. Заземление опор ВЛЗ-10кВ выполняется по серии 3.407-150. Заземлению подлежат все опоры ВЛЗ-10кВ.

Проектом предусмотрено восстановление существующего распеределительного пункта с силовыми понижающими трансформаторами.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 474 572 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 222 528 тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 188 550 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 418282 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойтдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к школе на 1200 мест в селе Акмол»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» в лице руководителя Садуова Олжаса Мукашевича.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Тасыбаев Искендир Зейнуллаевич приказ № 84 от 6 августа 2024 года, аттестат KZ16VJE00071204 от 13.12.2021.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Астанасертификация» в лице директора Байкеновой Дамиры Каирбековны,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
Тасыбаев Искендир Зейнуллаевич приказ № 84 от 6 августа 2024 года, аттестат KZ82VJE00062935 от 26.02.2021.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ТаразТауЖоба» в лице директора Турустаева Оркен Шаяхметулы лицензия №18006170 от 28.03.2018г.
.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ТаразТауЖоба» в лице эксперта приказ №10 от 16.07.2024 г. на Шекеева Даулета Бакытжановича,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых)

эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «УК Строй», директор Мусин Манат Айтбаевич_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1.8
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	4.3
5	Площадь опор	м 2	6.1
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	46
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		

	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	10,8
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	АСБл 10кВ 3х120 2,6 км
	2) марки... напряжением...	км	АСБл 10кВ 3х240 1,8 км
11	Муфты соединительные...	шт	7
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	46 на опоры 1 на БМЗ
14	Устройства грозозащиты	шт	-

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	116
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	18

Заказчик

Садуов О.М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шекеев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

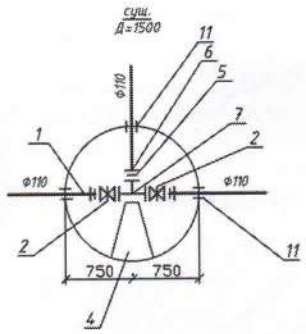
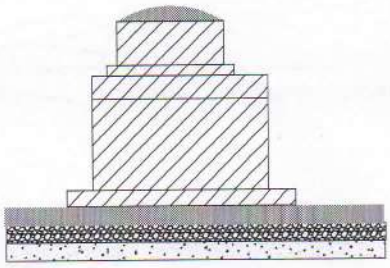
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) стальная	м	5	
	7) полиэтиленовые	м	401,65	
	8) полимерная	м	232	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	

	Выпуск	шт		Скачать

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	
К1	К1

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Садуов О.М _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Шокеев Д.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

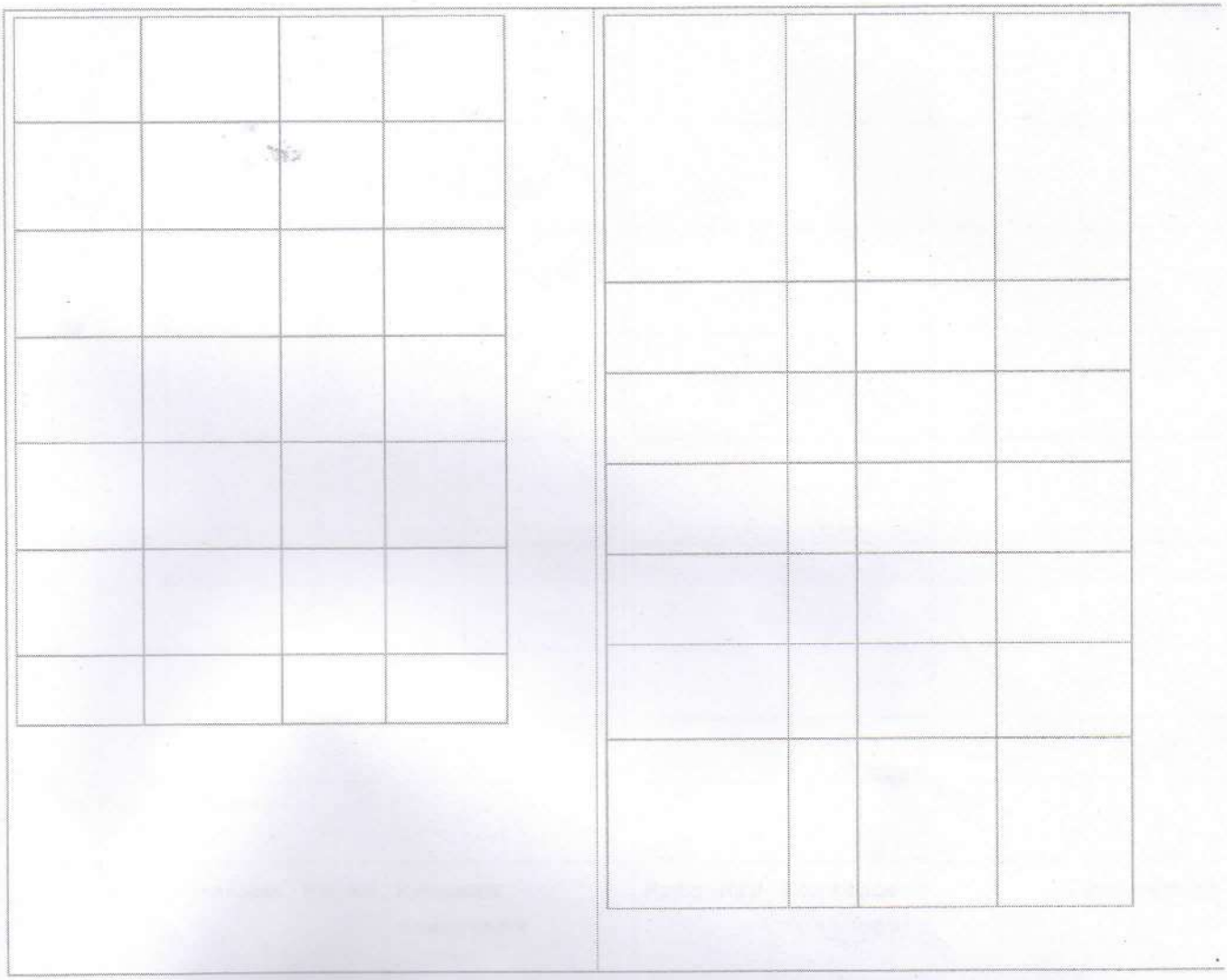
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	

4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		Скачать

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным
очкам-ориентирам

ение 2
иказом
звитию
ахстан
№ 234

20 24 года

иц,

ер

18,

Скачать

Садуов О.М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Ветеринарский надзор Шекеев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

во

Н,

во

Прошито, пронумеровано количество листов 20

_____2024 год