Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Г. Жезказган «27» декабря 2023 года

Заказчик **КГУ «Горно-металлургический колледж» Управления образования области Ұлытау, БИН: 961240001541, 100600, область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Абая, 75, тел.: 8(700)7552010,**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «____» декабря 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис», БИН: 151140003505, директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, г. Астана, ул. Сығанақ, 47, н.п. 29, тел.: 8(705)7075555,**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» декабря 2023 года, ТОО «MSK Engineering», БИН: 070440006322, эксперт Әлімов Дәулет Серікұлы, аттестат №KZ29VJE00075626 от 27.07.2022 г., эксперт Тантабаев Серик Бектелеуович, аттестат №KZ51VJE00063881 от 29.03.2021 г., эксперт Серкенов Серик Базарбайевич, аттестат №KZ38VJE00076240 от 09.09.2022 г., тел.: 8(778)1340011,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «____» декабря 2023 года, ТОО «СуҚұрылысПроект», БИН: 100440011822, Директор Абдикеримов Олжас Сейсенхулович, тел.: 8(7252)392242,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт здания «Общежитие» (литер Ж) Горнометаллургического колледжа расположенного по адресу: Карагандинская область г. Жезказган ул. Абая № 75» (капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным)**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу:

**Область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Абая, 75**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Жезказган №0600311от 29.11.2013 г.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;
*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон № KZ79REA00282299 от 27.06.2022 г., KZ06REA00307669 от 28.11.2022 г.**
*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект», №04-2021**
*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

**КГУ «Горно-металлургический колледж» Управления образования области Ұлытау №01/1 от 08.12.2022 г.;**
*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«13» октября 2022 года;**
окончание работ **«22» декабря 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **14;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 2215,82 | 2215,82 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 9610,44 | 9610,44 |
| Площадь застройки | метр в квадрате (далее–м2) | 572,05 | 572,05 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Степень огнестойкости - II**
**Уровень ответственности - II**
**Степень долговечности - I**

**Здание «Общежития» (литер Д) расположено на территории Горнометаллургического колледжа по адресу: Карагандинская обл. г. Жезказган, ул. Абая д. № 75.**
**Год строительства здания - 1965 г.**
**Сейсмичность - менее 6 баллов.**
**Здание «Общежития» - 5-ти этажное без подвала, имеет прямоугольную конфигурацию в плане, со следующими размерами в осях - 12,0х42,0 м.**
**Высота помещения - 2,5 м.;**
**Конструктивная схема — с продольными наружными и внутренними несущими стенами.**
**Фундаменты — ленточные из бетонных блоков толщиной 500 мм.**
**Стены наружные — крупные бетонные блоки толщиной 500 мм, оштукатуренные цементно-песчаным раствором по наружной и внутренней поверхности.**
**Стены внутренние, перегородки — бетонные блоки толщиной 300мм оштукатуренные цементно-песчаным раствором, из красного обычного кирпича, 250, 120 мм оштукатуренные цементно-песчаным раствором.**
**Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.**
**Покрытие — сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.**
**Кровля – мягкая, рулонная с наружным неорганизованным водостоком.**
**Полы – бетонные. Покрытие пола – керамические плиты, линолеум.**
**Окна – деревянные 80%, металлопластиковые (ПВХ) 20%.**
**Двери - деревянные.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **367,970** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **294,402** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9,150** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **367,970** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **294,402** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9,150** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания «Общежитие» (литер Ж) Горнометаллургического колледжа расположенного по адресу: Карагандинская область г. Жезказган ул. Абая № 75»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик КГУ «Горно-металлургический колледж» Управления образования области Ұлытау,**
**Руководитель Нурланова Лаура Танибергеновна.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering»**
**Директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич** _____.
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**эксперт Әлімов Дәулет Серікұлы, (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)** _____.

**эксперт Тантабаев Серик Бектелеуович, (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций)** _____.

**эксперт Серкенов Серик Базарбайевич, (По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций)** _____.
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
1) разработчик проекта **ТОО «СуҚұрылысПроект»**
**Директор Абдикеримов Олжас Сейсенхулович** _____.
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

_____.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис»**
**Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович** _____.
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)