Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» июля 2024 г. от подрядчика АО «Рудныйсоколовстрой», в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков,70, БИН 001040003175 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 июля 2024 года ТОО ««Технадзор-Строй и К» в лице эксперта технического надзора Бисенбекова Диаса Жангельдыевича, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 от 02.11.2020 г. № KZ92VJE00058390 от 16.10.2020 г. № KZ09VJE00061242 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 июля 2024 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №11.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности: новое строительство, уровень ответственности III (пониженный) по адресу: Костанайская область, Джангельдинский район, Жаркольский с.о., с Тауыш, жилой дом №11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решения о предоставлении права на землю, выданного Акиматом Жаркольского аульного округа Джангельдинского района от 17.05.2024 года №10

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.06.2024 года №KZ67REA00398139

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект»», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 15 от 02.05.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС

- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №11 принять в эксплуатацию

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технадзор-Строй и К», директор Шалимов Ильяс Баянович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисенбеков Диас Жангельдыевич, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 в части инженерных сетей от 02.11.2021 года; № KZ92VJE00058390 в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2021 года; аттестат эксперта № KZ09VJE00061242 в части технологического оборудования от 18.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» июля 2024 г. от подрядчика АО «Рудныйсоколовстрой», в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков,70, БИН 001040003175 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 июля 2024 года ТОО ««Технадзор-Строй и К» в лице эксперта технического надзора Бисенбекова Диаса Жангельдыевича, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 от 02.11.2020 г. № KZ92VJE00058390 от 16.10.2020 г. № KZ09VJE00061242 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 июля 2024 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №12.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности: новое строительство, уровень ответственности III (пониженный) по адресу: Костанайская область, Джангельдинский район, Жаркольский с.о., с Тауыш, жилой дом №12

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решения о предоставлении права на землю, выданного Акиматом Жаркольского аульного округа Джангельдинского района от 17.05.2024 года №10

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.06.2024 года №KZ57REA00398998

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект»», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 15 от 02.05.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС

- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №12 принять в эксплуатацию

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технадзор-Строй и К», директор Шалимов Ильяс Баянович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисенбеков Диас Жангельдыевич, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 в части инженерных сетей от 02.11.2021 года; № KZ92VJE00058390 в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2021 года; аттестат эксперта № KZ09VJE00061242 в части технологического оборудования от 18.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» июля 2024 г. от подрядчика АО «Рудныйсоколовстрой», в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков,70, БИН 001040003175 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 июля 2024 года ТОО ««Технадзор-Строй и К» в лице эксперта технического надзора Бисенбекова Диаса Жангельдыевича, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 от 02.11.2020 г. № KZ92VJE00058390 от 16.10.2020 г. № KZ09VJE00061242 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 июля 2024 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №13.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности: новое строительство, уровень ответственности III (пониженный) по адресу: Костанайская область, Джангельдинский район, Жаркольский с.о., с Тауыш, жилой дом №13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решения о предоставлении права на землю, выданного Акиматом Жаркольского аульного округа Джангельдинского района от 17.05.2024 года №10

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.06.2024 года №KZ01REA00399036

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект»», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 15 от 02.05.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС

- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 35 217,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 298,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30283,202 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №13 принять в эксплуатацию

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технадзор-Строй и К», директор Шалимов Ильяс Баянович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисенбеков Диас Жангельдыевич, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 в части инженерных сетей от 02.11.2021 года; № KZ92VJE00058390 в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2021 года; аттестат эксперта № KZ09VJE00061242 в части технологического оборудования от 18.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» июля 2024 г. от подрядчика АО «Рудныйсоколовстрой», в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков,70, БИН 001040003175 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 июля 2024 года ТОО ««Технадзор-Строй и К» в лице эксперта технического надзора Бисенбекова Диаса Жангельдыевича, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 от 02.11.2020 г. № KZ92VJE00058390 от 16.10.2020 г. № KZ09VJE00061242 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 июля 2024 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №14.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности: новое строительство, уровень ответственности III (пониженный) по адресу: Костанайская область, Джангельдинский район, Жаркольский с.о., с Тауыш, жилой дом №14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решения о предоставлении права на землю, выданного Акиматом Жаркольского аульного округа Джангельдинского района от 17.05.2024 года №10

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.06.2024 года №KZ60REA00399041

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект»», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 15 от 02.05.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС

- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 35 217,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 298,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30283,202 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №14 принять в эксплуатацию

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Тамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технадзор-Строй и К», директор Шалимов Ильяс Баянович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисенбеков Диас Жангельдыевич, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 в части инженерных сетей от 02.11.2021 года; № KZ92VJE00058390 в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2021 года; аттестат эксперта № KZ09VJE00061242 в части технологического оборудования от 18.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙ-СОКОЛОВСТРОЙ», директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» июля 2024 г. от подрядчика АО «Рудныйсоколовстрой», в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков,70, БИН 001040003175 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 июля 2024 года ТОО ««Технадзор-Строй и К» в лице эксперта технического надзора Бисенбекова Диаса Жангельдыевича, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 от 02.11.2020 г. № KZ92VJE00058390 от 16.10.2020 г. № KZ09VJE00061242 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 июля 2024 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №15.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности: новое строительство, уровень ответственности III (пониженный) по адресу: Костанайская область, Джангельдинский район, Жаркольский с.о., с Тауыш, жилой дом №15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решения о предоставлении права на землю, выданного Акиматом Жаркольского аульного округа Джангельдинского района от 17.05.2024 года №10

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.06.2024 года №KZ59REA00399059

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект»», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 15 от 02.05.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС

- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 35 217,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 298,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30283,202 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №15 принять в эксплуатацию

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технадзор-Строй и К», директор Шалимов Ильяс Баянович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисенбеков Диас Жангельдыевич, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 в части инженерных сетей от 02.11.2021 года; № KZ92VJE00058390 в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2021 года; аттестат эксперта № KZ09VJE00061242 в части технологического оборудования от 18.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» июля 2024 г. от подрядчика АО «Рудныйсоколовстрой», в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков,70, БИН 001040003175 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 июля 2024 года ТОО ««Технадзор-Строй и К» в лице эксперта технического надзора Бисенбекова Диаса Жангельдыевича, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 от 02.11.2020 г. № KZ92VJE00058390 от 16.10.2020 г. № KZ09VJE00061242 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 июля 2024 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №16.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности: новое строительство, уровень ответственности III (пониженный) по адресу: Костанайская область, Джангельдинский район, Жаркольский с.о., с Тауыш, жилой дом №16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решения о предоставлении права на землю, выданного Акиматом Жаркольского аульного округа Джангельдинского района от 17.05.2024 года №10

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.06.2024 года №KZ25REA00399089

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект»», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 15 от 02.05.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС

- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №16 принять в эксплуатацию

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технадзор-Строй и К», директор Шалимов Ильяс Баянович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисенбеков Диас Жангельдыевич, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 в части инженерных сетей от 02.11.2021 года; № KZ92VJE00058390 в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2021 года; аттестат эксперта № KZ09VJE00061242 в части технологического оборудования от 18.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» июля 2024 г. от подрядчика АО «Рудныйсоколовстрой», в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков,70, БИН 001040003175 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 июля 2024 года ТОО ««Технадзор-Строй и К» в лице эксперта технического надзора Бисенбекова Диаса Жангельдыевича, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 от 02.11.2020 г. № KZ92VJE00058390 от 16.10.2020 г. № KZ09VJE00061242 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11 июля 2024 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №17.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности: новое строительство, уровень ответственности III (пониженный) по адресу: Костанайская область, Джангельдинский район, Жаркольский с.о., с Тауыш, жилой дом №17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Решения о предоставлении права на землю, выданного Акиматом Жаркольского аульного округа Джангельдинского района от 17.05.2024 года №10

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 21.06.2024 года №KZ83REA00399112

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект»», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 15 от 02.05.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные, сборные из железобетонных блоков ФБС

- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство семи одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №11-№17) в селе Тауш Джангельдинского района Костанайской области». Жилой дом №17 принять в эксплуатацию

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технадзор-Строй и К», директор Шалимов Ильяс Баянович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисенбеков Диас Жангельдыевич, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 в части инженерных сетей от 02.11.2021 года; № KZ92VJE00058390 в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2021 года; аттестат эксперта № KZ09VJE00061242 в части технологического оборудования от 18.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)