Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» ноября 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ALASH QURYLYS QZ», Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, 3 этаж
(наименование организации, юридический адрес)
в лице Актамбаева Ельдара Манарбекулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Строительство 5 этажного жилого дома в поселке Глубокое Глубоковского района ВКО»
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» – Айтуаров Талгат Тохтарханович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «СтройДомСервис» № 23013833 от 15.06.2023г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Нұрлықанова А.Б.**

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Совместное предприятие «OST-проект» : О-36-21**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» № 7-о от 14.02.2022 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4593,75	4593,75
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18068,60	18068,60
В том числе подземной части	$м^3$	2169,91	2169,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3436,35	1926,75	60	3436,35	1926,75
однокомнатных	15	630	226,5	15	630	226,5
двухкомнатных	15	927,15	472,65	15	927,15	472,65
двухкомнатных	15	938,85	613,8	15	938,85	613,8
двухкомнатных	15	940,35	613,8	15	940,35	613,8
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Жилой дом трех секционный кирпичный, пятиэтажный жилой дом с техническим подпольем и с техническим этажом имеет размеры в осях 14,72х66,06 м. Высота технического подполья 2,40 м, высоты жилых этажей с 1-го по 5-ый 2,50 м. В каждом подъезде на каждом этаже размещается четыре квартиры: однокомнатных – 1, двухкомнатных – 3.

Крыша скатная с холодным чердаком, материал покрытия – профилированный лист. Фундаменты свайные сборные железобетонные. Ростверк монолитный железобетонный. Стены техподполья монолитные железобетонные. Сваи железобетонные, забивные, квадратного сечения 300х300мм. Марки сваи: С70.30-9., С90.30-9, С100.30-10, С110.30-9, С120.30-9, С150.30-9 по серии 1.011-10 в.1.

Наружные и внутренние стены здания - кладка из кирпича КРП-250х120х88 1,4 НФ/125/2.0/50/ на цементно-песчаном растворе М50, армированные горизонтальными стальными сетками с шагом 675 мм по высоте.

Перегородки гипсокартонные и кирпичные.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты высотой 220 мм по серии 1.141.1-19с/85 вып.02.

Лестницы сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Водопровод и канализация.

В жилом доме запроектированы следующие системы:

– хозпитьевой водопровод В 1;

– водопровод горячей воды Т3;

– хозфекальная канализация К 1.

Хозпитьевой водопровод (В1).

Подача воды в здание предусмотрена по одному вводу из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм. Для учета расхода воды на вводе установлен общедомовой водомерный узел с крыльчатым водомером марки ВСКМ-40 диаметром 40 мм с обводной линией. На ответвлении в каждую квартиру предусмотрена установка индивидуальных счетчиков холодной воды диаметром 15 мм марки " Бетар" и сетчатыми фильтрами. В ванных комнатах жилых помещений предусмотрена установка водяных полотенцесушителей.

Отвод бытовых стоков решен отдельными самотечными выпусками от каждой блок-секции со сбросом в существующие одноименные поселковые сети канализации. Сеть бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100 мм

Отопление и вентиляция.

Отопление

Источник теплоснабжения - котельная п. Глубокое. Теплоноситель - вода с параметрами: температурой 85-70°С, давлением Р1=0,96 МПа, Р2=0,46 МПа. Присоединение внутренних систем теплоснабжения к наружным сетям осуществляется через узел ввода, расположенный в техподполье. Система отопления жилого дома смонтирована – двухтрубная с устройством горизонтального поквартирного отопления от стояков, с нижней тупиковой разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена установка спускной и запорной арматуры.

Вентиляция

Вентиляция смонтирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка воздуха производится через каналы в стенах отдельно кухонь и санузлов с выводом шахт на кровлю. Приток в помещения квартир жилого дома неорганизованный, через неплотности и открываемые проёмы.

Электротехническая часть

Электроснабжение жилого дома осуществляется от внешней питающей сети напряжением 380/220 В. Электроснабжение жилого дома выполняется от вводно – распределительного устройства ВРУ, расположенного в помещении электрощитовой, размещённой в техническом подполье. В качестве вводного устройства принят шкаф ВРУ1-10УХ/14, в качестве распределительного устройства принят шкаф ВРУ1-30УХ/14. Для электроснабжения квартир от вводно–распределительного устройства отходят питающие линии к щиткам этажным осветительным типа ЩЗ-4-1-36 УХ/13, установленным в коридорах каждого этажа. В щитках размещаются автоматы для защиты групповых линий квартир и счётчики квартирного учета электроэнергии марки Орман СО-Э711. Групповые сети освещения в квартире выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5мм кв., розеточная сеть в кухню и жилые комнаты выполнена кабелем ВВГнг-3х2,5мм кв. Кабели прокладываются в бороздах стен, в гипсовых перегородках в гофротрубе. Силовая сеть к электроплитам предусматривается кабелем ВВГнг-3х6 мм кв., прокладываемым в бороздах стен.

Телефонизация

В соответствии с ТУ №4-14/04-18/Л от 06. 09.2018г выданных Восточной РДТ филиала АО "Казахтелеком" в жилом 60кв. доме предусматривается оптическая распределительная сеть ETTH с услугой ID NET.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: июнь 2022 г;
(месяц, год)
- окончание работ: октябрь 2023 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 8 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0
фактически месяц: 13,0
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: КГП «Теплоэнергия» п. Глубокое Глубоковского района
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается); Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ Глубоковского района»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство 5 этажного жилого дома в поселке Глубокое Глубоковского района ВКО», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ALASH QURYLYS QZ»**

Директор **Актамбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).