Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«20» декабря 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ALASH QURYLYS QZ», Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, 3 этаж
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Айтенова Пернехана Болатовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по ул. Рудная 31/11 в 10 микрорайоне, г. Зыряновск, ВКО»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» – и. о. руководителя Оразаева Розия Баймурзиновна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СтройДомСервис», государственная лицензия ГСЛ № 16017618 от 16.11.2016 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Ибраева Жанболата Саматовича

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Лаборатория Атмосфера» 2012-6-1**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» № П-33 от 28.12.2021 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3306,2	3306,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	16852,76	16852,76
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	3306,2	3306,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	16852,76	16852,76
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	40	1984,8	1077	40	1984,8	1077
трехкомнатных	20	1321,4	817,2	20	1321,4	817,2
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Жилой дом – 5-ти этажное здание, состоящее из четырех блок-секции с техподпольем. В каждом подъезде на каждом этаже размещается три квартиры: двухкомнатных – 2, трехкомнатных – 1. Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

– фундаментная плита, толщиной 600мм.;

– фундамент под кирпичные стены и перегородки – ленточный, из блоков ФБС;

– наружные и внутренние кирпичные стены здания, толщиной 510, 380 мм из красного керамического полуторного кирпича на растворе марки М50;

– перегородки кирпичные и гипсокартонные, толщиной 120, 100, 80 мм.

– перемычки – железобетонные монолитные из бетона класса В20;

– покрытие - плиты железобетонные многопустотные по серии 1.141.1-19с вып.2;

– лестница - бетонные площадки и ступени по металлическим косоурам.

– крыша - двухскатная, стропильная, покрытие - металлочерепица с антикоррозионным порошковым покрытием по деревянной обрешетке.

Водопровод и канализация.

В жилом доме запроектированы следующие системы:

– хозпитьевой водопровод В 1;

– водопровод горячей воды Т3;

– циркуляционный водопровод Т4;

– хозфекальная канализация К 1.

Хозпитьевой водопровод (В1).

Водопроводная сеть смонтирована тупиковая, подающая магистраль проложена в подвале в обе стороны от ввода. На вводе жилого дома смонтирован водомерный узел с обводной линией, в каждой квартире жилого дома для учета расхода воды смонтированы водомерные узлы с водомерами,

установленные в санузле и на кухне. Сеть выполнена из труб полиэтиленовых ПЭ 80 SDR17 труб Ø 15-32 мм, стальных водогазопроводных труб диаметром 40 мм и стальных электросварных труб диаметром 89х4 мм с установкой запорной арматуры.

Водопровод горячей воды (Т3)

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения проложены открыто в подвале и проходят от узла управления системы отопления к каждому стояку системы горячего водоснабжения. В каждой квартире жилого дома для учета расхода горячей воды запроектированы водомерные узлы с водомерами. Сеть проложена открыто по строительным конструкциям. Сеть выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-40 мм и стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм с установкой запорной арматуры.

Циркуляционный водопровод (Т4)

Магистральные трубопроводы циркуляционного водопровода проложены открыто в подвале и проходят от циркуляционных стояков к узлу управления системы отопления. Сеть проложена открыто по строительным конструкциям. Водопроводная сеть выполнена из труб Ø 15-25 мм стальных водогазопроводных труб с установкой необходимой арматуры.

Хозфекальная канализация (К 1)

Сеть смонтирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм. Сеть проложена открыто по строительным конструкциям, в подвале под потолком с уклоном в сторону смотровых колодцев.

Отопление и вентиляция.

Отопление

Источник теплоснабжения – районная котельная ГП "Теплоцентраль". Система горячего водоснабжения – открытая. Система отопления жилого дома смонтирована – двухтрубная с устройством горизонтального поквартирного отопления от стояков, с нижней тупиковой разводкой магистралей.

Подключение системы отопления в тепловом узле, расположенного в подвальном помещении, от проектируемой теплосети 2Ø89х4,0 мм. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена установка спускной и запорной арматуры.

Вентиляция

Вентиляция смонтирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка воздуха производится через каналы в стенах отдельно кухонь и санузлов с выводом шахт на кровлю Приток в помещения квартир жилого дома неорганизованный, через неплотности и открываемые проёмы.

Электротехническая часть

Электроснабжение жилого дома осуществляется от внешней питающей сети напряжением 380/220 В. Электроснабжение жилого дома выполняется от вводно – распределительного устройства ВРУ, расположенного в помещении электрощитовой, размещённой в техническом подполье. Для электроснабжения квартир от вводно–распределительного устройства отходят

питающие линии к щиткам этажным осветительным типа ЩЭГ1, установленным в коридорах каждого этажа. В щитках размещаются автоматы для защиты групповых линий квартир и счётчики квартирного учета электроэнергии. Питающие сети выполнены кабелями ВВГ, прокладываемые в стояках через перекрытия. Распределительные сети в квартирах выполнены кабелями марки ВВГ-3*1,5мм и ВВГ-3*4мм под штукатуркой.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: июль 2020 г;
(месяц, год)
- окончание работ: декабрь 2022 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0
фактически месяц: 29,0
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ района Алтай» – *Шидыч Татьяна Юрьевна*

Шедых Татьяна Юрьевна Шедых

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по ул. Рудная 31/11 в 10 микрорайоне, г. Зыряновск, ВКО»**, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ALASH OURYLYS QZ»**

Директор **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).