«Күрделі жөндеуден өткізу КМҚК Жарма ауданы әкімдігінің Жарма аудандық мәдениет үйі**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
07.10.2023 ж. № ЭПМ-0037/23

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
КМҚК Жарма ауданы әкімдігінің Жарма аудандық мәдениет үйі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «СемKz»

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

“Күрделі жөндеуден өткізу КМҚК Жарма ауданы әкімдігінің Жарма аудандық мәдениет үйі” бойынша осы қорытынды «ЭлитПроектМонтаж» ЖШС берілді.

«ЭлитПроектМонтаж» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭПМ-0037/23 от 07.10.2023 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СемKz»

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **“Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района”** выдано ТОО «ЭлитПроектМонтаж»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭлитПроектМонтаж»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭПМ-0036 от 04.10.2023 года, между КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района Товариществом с ограниченной ответственностью «ЭлитПроектМонтаж».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СемKz» государственная лицензия № 23006692 от 14.03.2023 года (I категория), Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 12.09.2023 года на разработку рабочего проекта “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” утвержденное КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ75VUA00992009 от 04.10.2023 года рабочего проекта “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” выданное Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай";
- Акт на право на земельный участок на 0,3 га, (кадастровый номер 05-243-002-083) целевое назначение земельного участка – для обслуживания дома культуры. Делимость земельного участка – делимый;
- Техническое заключение №45/3. Выданные от учреждение «Лаборатория научных специальных и экспертных исследований».
- письмо-заявка заказчика № 185 от 29.09.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района”;
- письмо заказчика № 186 от 29.09.2023 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” как выполненных в соответствии заданию на проектирование;
- письмо заказчика № 187 от 29.09.2023 года о финансировании производства работ по реализации проекта “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” с указанием сроков начала строительства.
- письмо заказчика № 188 от 29.09.2023 года об рассмотрении рабочего проекта “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата

Жарминского района” без наружных инженерных сетей.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласованный эскизный проект “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” № KZ44VUA00990724 от 02.10.2023 года выданный Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай"

Рабочий Проект “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2. Эскизный проект
Том 3. Рабочие чертежи
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

Приложения:

- ПИР - проект изыскательских работ
- ПОС - проект организации строительства
- ПП – паспорт проекта
- Теплотехнический расчет
- Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания
Назначение объекта строительства – Реконструкция.

6.Основные Данные Объекта И Принятые Проектные Решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: область Абай, Жарминский район, село Калбатау, улица Достык 92.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” разработан для следующих природно-климатических условий:

В соответствия с СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория характеризуется со следующимиданными:

Климатический район I- IВ.
по весу снегового покрова – I I
район по скоростному напору
ветра –III район
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-минус33,7° С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов-183 см;

6.2. Общие данные

6.2.1. Архитектурно-Строительные Решения

Настоящим проектом разработан капитальный ремонт Дом культуры.

Здание состоит из двух литров А, А1. Проект разрабатывается только для литер А, кровля разрабатывается на все здание дома культуры (литер А и А1). Литер А имеет 2 этажа без подвала, здание прямоугольной конфигурации. В плане с размерами в осях литер А 17,04х38,18 м.

Кровля многоскатная.

Высота помещений от пола до потолка: 1 этаж - 4,1 м; 2 этаж 3 м.

Планировочные решения согласованы с заказчиком.

Все размеры на планах показаны в миллиметрах. Отметки на фасадах в метрах.

Основные конструкции:

Стены здания запроектированы с применением:

наружные стены из керамического пустотелого кирпича с вертикальными отверстиями пустотностью не более 20% марки не ниже М100 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50 с пластификаторами и специальными добавками – 380 мм;

перегородки из керамического пустотелого кирпича с вертикальными отверстиями пустотностью не более 20% марки не ниже М100 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе не ниже М50 с пластификаторами и специальными добавками - 120 мм;

Кровля многоскатная, вентилируемая, не эксплуатируемая с покрытием из профилированного листа по деревянной стропильной системе по ГОСТ 24045-2010.

Все отверстия в стенах и перегородках после прокладки коммуникаций тщательно зачеканить цементно-песчаным раствором М50.

Входы в здание должны быть оборудованы скребками или металлическими сетками для очистки обуви от грязи.

В местах примыкания полов к стенам установить плинтусы (в зависимости от типа покрытия пола).

Работы по устройству полов выполнить после прокладки инженерных коммуникаций.

Цоколь облицовывается морозостойкой керамической плиткой. Указания по цвету отделки см. Ведомость отделки фасадов.

В помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации - облицовка керамической плиткой на высоту 2000мм от пола.

В проекте используются следующие типы отделки полов: облицовка керамической плиткой, укладка ламината, флюатирование.

В соответствии с СНиП II-3-79. "Строительная теплотехника", минимально допустимое сопротивление теплопередачи наружных окон R/o ≥0,39 м²• °С/ Вт. Проектом предусмотрены оконные блоки из металлопластиковых профилей по

ГОСТ 30674-99 с заполнением однокамерными стеклопакетами (4М1-16- К4) по ГОСТ 24866-99. Приведенное сопротивление оконных блоков принято класса Д1 – с нормируемым минимальным сопротивлением R/o ≥0,40 м²• °С/ Вт. Цвет профилей см. Ведомость отделки фасадов.

Наружные двери выполнить из усиленного профиля (ГОСТ 23747-2015. п 3.2 п.4) и оборудовать устройством для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Минимально допустимое сопротивление теплопередачи для наружных дверей в соответствии с СНиП II-3-79 составляет R/o тр ≥ 0,31 м²• °С/ Вт. Приведенное сопротивление наружных дверных блоков принято в проекте 0,35 м²• °С/ Вт.

Противопожарные мероприятия

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

предусмотренная проектом, принята из несгораемых материалов. Существующие выходы из помещений соответствуют требованиям СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2-01-101-2013.Металлические закладные и соединительные элементы после сварки окрашиваются масляной краской за 2 раза по очищенной поверхности.

Защита бетонных и железобетонных конструкции, эксплуатируемых ниже планировочной отметки земли, осуществляется обмазкой горячим битумом за 2 раза.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Отходы, образуемые при строительстве:
На территории проведения строительных работ образуются:
твердо-бытовые отходы на период строительных работ;
строительные отходы;
огарки сварочных электродов;
тара из-под ЛКМ.
На период эксплуатации образуются отходы:
твердо–бытовые отходы на период эксплуатации;
смет с территории;
ветошь промасленная.

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет привозное.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;

бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;

регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной

техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.6. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой

зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года

6.7.Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;
обустроить временный бытовой городок;
выполнить временные подъездные дороги;
оградить территорию строительной площадки;
на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
в темное время суток обеспечить освещение площадки;
подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год - 100%

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года

«Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует

предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во врем работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115
ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭлитПроектМонтаж» в рабочий “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

- Представлена схема размещения объекта, согласованная заинтересованными организациями.
- Пояснительная записка приведена в соответствие с принятыми проектными решениями.

Архитектурные решения

- По всем чертежам проверены ссылки, исключены разночтения.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ЭлитПроектМонтаж» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

№№ п./п	Наименование показателя	Ед. из.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
2	Общая площадь земельного участка.	га	0,3	га
3	Общая площадь здания.	кв.м	1 526,2	м2
4	Полезная площадь здания.	кв.м	1 779,51	м2
5	Строительный объем.	куб.м	5 654,3	м3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах_2023 года,в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. **Сводная смета на 2024 год с НДС** - СМР; - оборудование; прочие	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	271 016,002 268 044,094 - 2 971,908 **343 549,622** **286 846,028** - **56 703,594**	
7	Продолжительность строительства.	мес.	3	

8 ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект “Капитальный ремонт здания КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района” соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП Жарминский районный дом культуры Акимата Жарминского района.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, “Күрделі жөндеуден өткізу КМҚК Жарма ауданы әкімдігінің Жарма аудандық мәдениет үйі” жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады.

Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

Тапсырысшы Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына КМҚК Жарма ауданы әкімдігінің Жарма аудандық мәдениет үйі кепілдік етеді.

Крыкбаев Н.Б.

Директор

ТОО «ЭлитПроектМонтаж»

Мамыков Б.О.

Эксперт

ТОО «ЭлитПроектМонтаж»

Ахметова Г.С.

Эксперт

ТОО «ЭлитПроектМонтаж»