Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 23 » декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Куандык-К", г. Астана, Кошкарбаева 34, 143.
наименование организации, юридический адрес

в лице Жаманшалова Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту
"Реконструкция тепловых сетей в мкр-н.5, теплотрасса от ул. Жирентаева 16 до 14 в г.Астане"
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Акционерное общество "Астана-Теплотранзит", в лице заместитель председателя Правления по производству Сеитказиева Марата Ермаханбетовича наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1) ТОО «Райс KZ», БИН 110240020454, ГСЛ № 18000562 от 15.01.2018 года,
директор Дзюба И.А.;
2) ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ № 21027414 от 27.09.2021 года,
директор Каркенов К.Д.;
3) ТОО «BW-invest», БИН 190140030339, ГСЛ № 21029875 от 18.10.2021 года,
директор Сеильбеков З.Д.;
4) ТОО «БастауДосСервис ЛТД» БИН: 230540023122, ГСЛ № 23012340 от 30.05.2023,
директор Шандоз Ж.С.
5) ТОО "ASTANA PROM STROY" БИН: 150840017558 ГСЛ №21032187 от 23.11.2021,
директор Шайжанов М.А,
6) ТОО «ESG HOLDING» БИН:060340017134 ГСЛ №000665 от 11.11.2022 ,
директор Ермагамбетов Жанат Ерикович
7) ТОО "СтройКомФеникс" БИН 210740022247 №23025462 от 20.11.2023
директор Веселый Илья Александрович
8) ТОО "СтройМастер Лимитед" БИН 2314039331 №23024922 от 13.11.2023
Директор Кенжебаев Алибек Хабдулбариевич

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "Павлодарэнергопроект"13015367 11. 09.2013 РП № 1003 – 23.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО"Астана-Теплотранзит"213-ОД 29.12.2023
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | или очереди | | или очереди |
| *Протяженность тепловой сети* | *м* | 1062 | 1062 | 1062 | 1062 |
| в грунте | | 846,5 | 846,5 | 846,5 | 846,5 |
| в канале | | 74 | 74 | 74 | 74 |
| надземная | | 34 | 34 | 34 | 34 |
| по зданию | | 107,5 | 107,5 | 107,5 | 107,5 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | Общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: При проектировании выполнено переключение всех существующих попутных потребителей по ул.Петрова, 25/1,25а,23а, ул.Жирентаева, 14, 16, 16/1, пр.Жумабаева, 9/1, 7/1, 5/2, насосные станции в районе жилого дома по пр.Жумабаева, 7/1 и ул.Жирентаева, 14, ул.Петрова,27. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2020, а так же надземным на скользящих опорах с применением труб в ППУ изоляции в оболочке из оцинкованной стали в соответствии с ГОСТ 30732-2020. При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопровода с применением разгрузочной плиты. В местах приближения теплосети к зданию предусмотрена прокладка в канале. До строительства тепловой сети необходимо выполнить демонтаж существующей тепловой сети 2Ду57-325мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «10» апреля 2024 г.;

месяц, год

окончание работ «10» октября 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 78,70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит»**
**Бегимов К.Е.** « » 2024 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Реконструкция тепловых сетей в мкр-н.5, теплотрасса от ул.Жирентаева 16 до 14 в г.Астане »

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаманшалова Б.Ш. Жаманшалов « » 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Субподрядные организации:

1) ТОО «Райс KZ», директор Дзюба И.А._____ «  » _____ 2024 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «Tuberia Construction», директор Каркенов К.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ 2024 г.

3) ТОО «BW-invest», директор Сеильбеков З.Д.,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ «  » _____ 2024 г.

4) ТОО «БастауДосСервис ЛТД» директор Шандоз Ж.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ «  » _____ 2024 г.

5) ТОО "ASTANA PROM STROY" директор Шайжанов М.А,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ «  » _____ 2024 г.

6) ТОО «ESG HOLDING» директор Ермагамбетов Жанат Ерикович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ «  » _____ 2024 г.

7) ТОО "СтройКомФеникс" директор Веселый Илья Александрович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ «  » _____ 2024 г.

8) ТОО "СтройМастер Лимитед" директор Кенжебаев Алибек Хабдулбариевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
_____ «  » _____ 2024 г.