«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі (Қарағанды көшесінен сорғы станциясына дейін) мекенжайы бойынша су құбыры желісін күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

30.07.2022 ж. № ARFAE-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-Аст» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі (Қарағанды көшесінен сорғы станциясына дейін) мекенжайы бойынша су құбыры желісін күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARFAE Company» ЖШС берді.

«ARFAE Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

№ ARFAE-0002/22 от 30.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции) (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции) (корректировка)»** выдано ТОО «ARFAE Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARFAE Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции) (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № CNTR-5 от 15 июля 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между товариществом с ограниченной ответственностью «ARFAE Company» и Государственным учреждением «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

Ранее было выдано положительное заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции)» от 08 сентября 2021 года № 01-0482/21.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», Карагандинская область, город Темиртау.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст» (государственная лицензия на проектную деятельность № 16017992, приложение к государственной лицензии от 23 ноября 2016 года № 001, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июля 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» от 29 декабря 2020 года № 1986;

акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,0072 га) с целевым назначением земельного участка: для обслуживания объекта (водопроводные смотровые устройства(колодцы)) по адресу: Карагандинская область, город Темиртау (2201500072255963) выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 26 ноября 2019 года № 0321478 (кадастровый номер земельного участка 09-145-009-635);

акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,0432 га) с целевым назначением земельного участка: для обслуживания объекта (водопроводные смотровые устройства(колодцы)) по адресу: Карагандинская область, город Темиртау (2201500072255963) выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 27 ноября 2019 года № 0321491 (кадастровый номер земельного участка 09-145-007-436);

техническое заключение по обследованию и оценке объекта Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции) №5 от 16 сентября 2020 года выдано ТОО «ПромАльпЭксперт» (свидетельство об аккредитаций № 00159 от 09 сентября 2019 года, аттестат эксперта Рымарева Евгения Федоровича №KZ24VJE00016837 от 15 апреля 2016 года. Аттестат Исаенко Михаила Валерьевича №KZ44VJE00017932 от 02 июня 2016 года);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20 мая 2022 года;

топографический план М 1:1000, выполненНЫЙ ТОО «КАРГЕОТЕХ» (государственная лицензия выдана комитетом по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан от 30 июля 2013 года №13012840, приложение №001 от 30 июля 2013 года) от 23 май 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнена ИП Иванов Е.В.(государственная лицензия выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 мая 2007года II ГСЛ – КР № 00753, приложение от 12 июня 2012 года,) от 2021 года Арх. № 274/2021;

постановление о разрешении капитального ремонта водопроводной сети ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» выдано Акиматом города Темиртау Карагандинской области от 17 ноября 2020 года № 56/5;

акт обследования зеленых насаждений от 2022 года.

Письма:

письмо заказчика от 11 июля 2022 года №04/1145 об источнике финансирования (бюджетная программа 013 «Функционирование систем водоснабжения и водоотведения» программы 015 «За счет средств местного бюджета» на 2022 год).

Письмо заказчика от 11 июля 2022 года №04/1146 о сроках начало строительства (сентябрь 2022 года).

Письмо заказчика от 11 июля 2022 года № 04/1144 о вывозе строительного мусора.

Технические условия:

ТОО «Окжетпес-Т» на капитальный ремонт водопроводной сети от 16 марта 2021 года №1/223n (технические условия выдаются сроком на один год);

ТОО «Окжетпес-Т» от 20 июня 2022 года № 11/456 n.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
1-593-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
1-593-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
1-593-ПОС	Книга 3	Проект организации строительства
Том 2		
1-593-НВ	Альбом 1	Наружные сети водоснабжения
Том 3		
1-593-СМ	Книга 4	Сметная документация
1-593-КП	Книга 5	Прайс-листы. Альтернативный вариант
1-593-КП	Книга 6	Прайс-листы. Основной вариант

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – капитальный ремонт водопроводной сети.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Водопроводные сети трубопровода водоснабжения расположены от существующей технологической камеры н.ст «Металлург» до существующей камеры на пересечении улиц Мичурина-Караганды и выполнены из стали, диаметром 600 мм.

Глубина залегания водопровода составляет от 2,0м до 2,5 м.

Швы между трубами заварены электродами. Основа труб выполнена по грунту. Года постройки водопровода составляют от 1947г. до 1968г.

Сети водопроводные-хозяйственно-бытовые. На сетях водопроводных располагаются следующие сооружения: колодцы, пожарные гидранты, задвижки.

Обследуемые водопроводные сети имеют следующие основные характеристики:

1. Трубы Ø 630х7 мм –2908 м;
2. Колодцы из сборных ж/б элементов - 13 шт.

Объект относится ко II категории сложности (технически не сложный).

Результаты технического обследования объекта:

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Водопроводные сети

На водопроводных сетях по улице Мичурина (улица Караганды до насосной станции) обнаружены нарушения защитного слоя труб, разрыв отдельных мест вследствие сильной коррозии металла, которые не подлежат проведению сварочных работ из-за их сильного износа вследствие чего обвязаны хомутами. Имеются деформации труб из-за сильной коррозии самих труб и в сварных швах, что превышает допустимую норму, вызванных длительным эксплуатационным периодом и воздействиями окружающей среды под землей и воздействию проходящей по трубам холодной воды. Пожарные гидранты находятся в неисправном состоянии.

Металлические элементы подвержены коррозии, имеются подтеки в местах стыков.

Задвижки изношены.

Железобетонные колодцы разрушены. Запорно-регулирующая арматура находится в критическом состоянии.

Согласно проведенного обследования установлено, что:

Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде:

выхода из строя запорной арматуры;

признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены);

недопустимой коррозии элементов системы.

При повреждениях площадью более 50% общей площади трубопроводов, соединений и участков с аварийным ремонтом, неисправности всей системы устанавливается критическая степень физического износа.

Выводы

Согласно классификации сетей систем водоснабжения по степени их потенциальной аварийности и наличие неблагоприятных факторов (что влечет за собой сокращение сроков безаварийной эксплуатации, активную коррозию и крупномасштабные аварии) водопроводные сети - отнесены к I классу.

Рекомендуется произвести капитальный ремонт водопроводных сетей город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции) с укладкой полностью новой трассы водопровода из ПЭ труб с устройством перевезок, согласно техническим условиям. Старая водопроводная трасса не подлежит демонтажу.

Демонтажные и восстановительные работы вести согласно Ведомости объемов работ и разработанной ПСД.

Все проводимые работы по капитальному ремонту водопроводных сетей производить под строгим контролем авторского и технического надзора с фиксацией и контролем объемов по демонтажу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта водопроводной сети расположен по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции).

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IВ;

нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;

расчетная зимняя температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-01-2017) - минус 35.4°С.

расчетная зимняя температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-01-2017) - минус 28.9°С.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект капитального ремонта водопроводной сети.

6.2.1 Инженерные сети и системы

Рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции) (корректировка)» разработан на основании:

задания на проектирования;

архитектурно-планировочного задания;

акта выбора и согласования земельного участка;

отчета об инженерно-геологических условиях;

топографической съемки;

архитектурно-технологических чертежей;

технических условий № 1/223п от 16.03.2021 года;

дефектного акта от 20.05.2022 года;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети водоснабжения

Корректировкой проекта согласно утвержденного задания на проектирование исключаются врезки в существующие сети согласно письма ТОО «Окжетпес» (запорную арматуру в камерах оставить), производится смещение оси трассы в связи с отсутствием коридоров на участке от УП2 до ВК1, от ВК5 до ВК9, от УП11 до УП15, от УП16 до УП18 (сместив камеру ВК16), камеру ВК4 вынести из проезжей части в газонную часть, участок трассы между ВК4 и ВК5 выполняется методом ГНБ без футляра (97м). Предусмотрены футляры в местах заезда на территории УДП, войсковой части и АЗС открытым способом прокладки. Предусматривается под проезжей частью обратная засыпку песком, до низа полотна дорожной одежды. Демонтажные и восстановительные работы выполняются, согласно вновь утвержденного дефектного акта от 20.05.2022г. Фасонные изделия в колодцах предусматриваются стальные прямоугольные колодцы принять из железобетонных блоков ФБС.

Основным проектом предусмотрен капитальный ремонт участка водопровода диаметром 600 мм от существующей технологической камеры н.ст «Металлург» до

существующей камеры на пересечении улиц Мичурина-Караганды. Проектом предусмотрено строительство нового водопровода по трассе принятой согласно техническим условиям, при условии бесперебойной подачи воды потребителям. После введения нового водопровода в эксплуатацию, существующий водопровод принять бросовым, демонтажу не подлежит.

Согласно техническим условиям, существующий водопровод выполнен из стальных труб диаметром 600 мм, проложен на глубине 2-2,5 м. Для бесперебойной подачи воды от существующего водопровода, проектом предусмотрена прокладка нового водовода, с последующим подключением его к потребителям. Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб "питьевых" ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 710х42,1. Перевреза выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В местах пересечения водопровода с сетями существующей ливневой и бытовой канализации (канализация выше водопровода) трубопроводы монтируются из полиэтиленовых труб в стальном футляре. При пересечении проектируемого водовода с существующими дорогами, трубопровод проложен в стальном футляре, прокладка ведется открытым способом. Стальные трубы и фасонные части подлежат антикоррозийной изоляции типа "весьма усиленная" общей толщиной 7,5 мм.

На сетях водопровода предусматривается установка:

задвижек для выделения ремонтных участков и в точках врезки

в пониженных точках выпусков для опорожнения трубопроводов

в повышенных переломных точках профиля - колодцев с вантузами

в местах перевреза колодцы с отключающей арматурой

На участке с высоким уровнем грунтовых вод ПК22- ПК29 проектом предусмотрен водоотлив. Опорожнение трубопроводов в случае остановки или ремонтных работ предусмотрено в мокрые колодцы, выполненные с отстойной частью 1 м, опорожнение трубопроводов производится одновременно с откачкой воды из них спецмашиной на рельеф. Круглые колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, колодцы прямоугольные - из бетона по ТПР 901-09-11.84.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции), протяженностью 2,9км. Ширина санитарно-защитной полосы принята 50 м по обе стороны от крайних линий водопровода, согласно пункту 78 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственнопитьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г. Преусматривается промывка и дезинфекция водопроводных сетей. После

завершения строительства, промывки и дезинфекции сетей, предусмотрено проведение контрольных анализов качества воды с целью обеспечения безопасности питьевого водоснабжения для здоровья населения. Сброс промывных вод с содержанием хлора предусмотрен согласно п. 157 СП №209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года №

209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II Таблица Б.5.7.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – сентябрь 2022 год, согласно письму заказчика от 11 июля 2022 года № 04/1146.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2022.7 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Элементарные сметные нормы на строительные работы, Элементарные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементарные сметные нормы на монтаж

оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов Изменения и дополнения Выпуск 26;

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования Изменения и дополнения Выпуск 24;

УСН РК 8.02-03-2021 УСН РК 8.02-04-2021 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений Изменения и дополнения Выпуск 25;

ССЦ РК 8.04-08-2021 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (17 сборников) Выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2022 год.

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» от 14 июля 2022 года, согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом МРП 2022 года – 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ARFAE Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции) (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. Предоставлен расчет водоснабжения. Гидравлический расчет сетей водоснабжения объекта.
2. В спецификацию включена дезинфекция и промывка водопроводных сетей.

Сметная документация

1. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
2. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
3. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
4. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7
5. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов	млн.тенге	1028,629	1028,629
	в том числе:			

	строительно-монтажные работы	млн. тенге	859,942	859,942
	оборудование	млн. тенге	13,313	13,313
	прочие	млн. тенге	155,374	155,374
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	2021 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		7,941
	2022 год (СМР 100%)	млн. тенге		1020,688
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Д.В. (881208450167)	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Сметная документация	Жумагулова С.К.. (580820401488)	сметная документация (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ92VJE00056644 от 19.08.2021г.	соответствует
3	Наружные сети водопровода	Арыстанов Н.К. (70217302558)	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ93VJE00023452 от 28.02.2017 года	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Капитальный ремонт водопроводной сети по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина (от улицы Караганды до насосной станции) (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства 1028.629 млн.тенге,
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего
в том числе: СМР 859.942 млн. тенге,
оборудование 13.313 млн. тенге,
прочие 155.374 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства 3.0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением "Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" с условиями двухстороннего договора № CNTR-5 от 15 июля 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі (Қарағанды көшесінен сорғы станциясына дейін) мекенжайы бойынша су құбыры желісін күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	1028.629 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	859.942 млн. теңге,
жабдық	13.313 млн. теңге,
басқада шығындар	155.374 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3.0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 15 шілдедегі №CNTR-5 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі мемлекеттік мекемесі сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Жадиков Р.М. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)