Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" декабря 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа села Кенжеколь" Управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 090940002659 Тел.: 887182 730927 Павлодарская область, г.Павлодар, с.Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1, строение 1/1, в лице руководителя Шамгалиева Айжан Дауленовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«7» декабря 2023 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«7» декабря 2023 года, ТОО «КазахстанСтройПроект»,Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г., № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г., БИН 160240007055,87025854719

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«7» декабря 2023 года, ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», главный инженер Жаменкин Виталий Сагадатович БИН 100740007121, 87019212509

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь,микрорайон ИЖС 1, строение 1/1», уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Павлодарская область, г.Павлодар, село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1 строение 1/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Коммунальное государственное учреждение «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» от 29.10.2020 года № б/н.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимата Павлодарской области, от 18.07.2023года №KZ25REA00341859**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», проект б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» 1-03/17 11.02.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года;**

окончание работ **ноябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	311,4		311,4	
Строительный объем	м3	1962,0		1962,0	
Общая площадь	м2	475,1		475,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - утепление фасадов с декоративной штукатуркой и окраской фасадной краской; - демонтаж и монтаж оконных блоков ГОСТ 30674-99; - демонтаж и монтаж дверных блоков ГОСТ 23747-2015; - устройство жесткой кровли из металлочерепицы; - облицовка цоколя плиткой из декоративного камня. - устройство откосов и отливов; - устройство организованного водостока

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **68 826, 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 138, 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 688, 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68 826, 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 138, 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 688, 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь,микрорайон ИЖС 1, строение 1/1 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель **Шамгалиева Айжан Дауленовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «КазахстанСтройЭксперт», Бекеев Дамир Юрьевич**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. в части инженерыных сетей № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г. в части технологического оборудования,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», Аркенова Фарида Борисовна** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер Жаменкин Виталий Сагадатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)