Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" декабря 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа села Кенжеколь" Управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 090940002659 Тел.: 887182 730927 Павлодарская область, г.Павлодар, с.Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1, строение 1/1, в лице руководителя Шамгалиева Айжан Дауленовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 7 » декабря 2023 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 7» декабря 2023 года, ТОО «КазахстанСтройПроект»,Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г., № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г., БИН 160240007055,87025854719

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 7» декабря 2023 года, ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», главный инженер Жаменкин Виталий Сагадатович БИН 100740007121, 87019212509

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт фасадов, кровли, отмостки дома №10 и АВК и КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар, село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1 строение 1/1», уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Павлодарская область, г.Павлодар, село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1 строение 1/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Коммунальное государственное учреждение «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» от 29.10.2020 года № б/н.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимата Павлодарской области, от 18.07.2023года №KZ79REA00342148

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», проект №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» 1-03/19 11.02.2021

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года;**

окончание работ **ноябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	311,4		311,4	
Строительный объем	м3	1962,0		1962,0	
Общая площадь	м2	475,1		475,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - утепление фасадов с декоративной штукатуркой и окраской фасадной краской; - демонтаж и монтаж оконных блоков ГОСТ 30674-99; - демонтаж и монтаж дверных блоков ГОСТ 23747-2015; - устройство жесткой кровли из металлочерепицы; - облицовка цоколя плиткой из декоративного камня. - устройство откосов и отливов; - устройство организованного водостока

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **64 805, 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51 983, 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 822, 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 805, 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51 983, 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 822, 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт фасадов, кровли, отмостки дома №10 и АВК и КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар, село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1 строение 1/1 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель **Шамгалиева Айжан Дауленовна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «КазахстанСтройЭксперт», Бекеев Дамир Юрьевич** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. в части инженерыных сетей № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г. в части технологического оборудования, _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», Аркенова Фарида Борисовна** _____ (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер Жаменкин Виталий Сагадатович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)