«Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Р.Жырау көшесі, №5 үй, 9-пәтер мекенжайы бойынша шаштараз орналастыру үшін пәтерді қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2024 ж. № ПЭК-0074/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АЛДАБЕРГЕН СЕРЖАН ӘБУБӘКІРҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «IDD Шайман групп»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Р.Жырау көшесі, №5 үй, 9-пәтер мекенжайы бойынша шаштараз орналастыру үшін пәтерді қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0074/24 от 24.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под размещения парикмахерской по адресу: пос.Тасбогет, ул.Р.Жырау, дом №5, кв.9 в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
АЛДАБЕРГЕН СЕРЖАН ӘБУБӘКІРҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры под размещения парикмахерской по адресу: пос.Тасбогет, ул.Р.Жырау, дом №5, кв.9 в г.Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция квартиры под размещения парикмахерской по адресу: пос.Тасбогет, ул.Р. Жырау, дом №5, кв.9 в г. Кызылорда».

Дополнительные сведения: ПЭК-0090-01, 02.05.2024, заявления 30.04.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АЛДАБЕРГЕН СЕРЖАН ӘБУБӘКІРҰЛЫ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IDD Шайман групп» (ГСЛ №22020708 от 07 ноября 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», III -категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 апреля 2024 года, утвержденное АЛДАБЕРГЕН СЕРЖАН ӘБУБӘКІРҰЛЫ;

договор купли-продажи между продавцом ТОО «Фирма «МТО-Центр» и покупателем АЛДАБЕРГЕН СЕРЖАН ӘБУБӘКІРҰЛЫ;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 марта 2024 года №KZ05VUA01088329, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 16 января 2023 года №01 о техническом состоянии квартиры по адресу: ул. Р. Жырау, дом №5, кв.9 в пос. Тасбогет, в г. Кызылорда, выполненное КОФ «НЦ «Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ81VWC00140369 от 16 января 2023 года; аттестат эксперта Стамшаев К., №KZ15VJE0027281 от 08 июня 2021 года);

согласование эскизного проекта от 20 марта 2024 года №KZ77VUA01099061, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме (Ф-3), по состоянию на 28 декабря 2022 года.

Письма:

АЛДАБЕРГЕН СЕРЖАН ӘБУБӘКІРҰЛЫ:

от 29 апреля 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, сроках начала строительства и об источнике финансирования.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 20 февраля 2024 года №04-52 на подключение к существующим сетям водоснабжения и водоотведения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Пожарная сигнализация
Альбом 3 Технологические решения
Том III ПОС. РООС.
Книга 1 Проект организации строительства.
Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Парикмахерская – предназначена для оказания услуг местному населению по уходу за волосами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по улице Р. Жырау, дом №5, кв.9 в пос. Тасбогет, в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;
Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Для обустройства парикмахерской понадобится множество различной техники. В зоне ожидания размещается мягкая удобная мебель (пуфики, кресла, диванчики). Так же, как и другие детали окружающей обстановки, инструменты и приборы мастера должны быть комфортными для посетителей.

Мебель не должна загружать пространство и мешать работе специалиста. Необходимо создать зональность.

Все предметы должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям. В условиях высокой температуры риск размножения вредных бактерий и микробов увеличивается.

Технические приборы с влагоустойчивыми поверхностями, не разрушающимися при использовании дезинфектантов.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание одноэтажное в плане прямоугольной формы и имеет размеры по оси 7,3х12м, высота помещений 3,0м. Существующее здание изменяется назначение помещение и предусматривается ниже следущие помещение: парикмахерский зал, прием пищи, кабинет, мойка, туалет, балкон, лоджия, коридор.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Ограждение - из нержавеющей стали.

Навес - из металлических конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые извещатели типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации -ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Маяк-12-КП".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСРЭВнг(А)-FRLS 1х2х0,8 мм^2 прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели

Наименование	Единицы измерения	Показатели
Этажность	этаж	5/1
Расчетная площадь	м^2	65,4
Полезная площадь	м^2	65,4
Продолжительность строительства	мес.	1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция квартиры под размещения парикмахерской по адресу: пос.Тасбогет, ул.Р.Жырау, дом №5, кв.9 в г.Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Р.Жырау көшесі, №5 үй, 9-пәтер мекенжайы бойынша шаштараз

орналастыру үшін пәтерді қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
3	Технологические решения	Сарсенбайулы Рысбек	Технологическая часть	KZ86VJE00049088	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)