Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «30» сентября 2022 г.

Заказчик Кошербаев Тамырлан Жанатович, ИИН 830810351165, сот. 87786361821, Кошербаева Аяна Кайратовна, ИИН 841011450604, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Исы-Байзакова, 133-73

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» сентября 2022 года, ТОО «NamysStroi-Group», директор Жаншуков Ерканат Маратович, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 1511, БИН 030640012565, сот. 87057077767**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» сентября 2022 года, ТОО «Сервис Технадзор-ПВ», Исаев К.К. аттестат №KZ03VJE00045927 от 15.04.2019 г., БИН 200640017334, сот. 87012228960**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» сентября 2022 года, ТОО «Компания АСР», Каирбекова Алибека Тоганбековича, инженер а/надзора, аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г., БИН 040140005219, сот. 87019904490**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого дома с магазином и офисом по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского, 4/2», технический несложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, улица Чайковского, дом 4/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 14-218-018-1304)

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ24REA00259427 от 12.01.2022 г. ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» и №KZ60REA00287297 от 27.07.2022 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания АСР», Заключение экспертизы № ЭППВ-0020/22 от 26.07.2022 г. (ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ»)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказ Кошербаев Тамырлан Жанатович приказ №3 от 26.07.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2022;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	2550,21	2550,21
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	11463,0	11463,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	2128,29	2128,29	24	2128,29	2128,29

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома с размерами в осях 36,0х18,0м, пятиэтажное с цокольным этажом и пристройкой торговыми площадями и офисом, прямоугольное.

Здание совмещенное, каркасное с несущими колоннами и с поперечными наружными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается ж.б. плитами, уложенными на несущие наружные стены и ригели железобетонные.

Колонны – монолитные ж.б. сечением 600х600 мм из тяжелого бетона класса В25.

Фундамент - сборный ленточный из ФБС по ГОСТ 13579-78, основание под фундаменты - монолитная железобетонная армированная лента из бетона класса В25 (W8, F75) на сульфатостойком портландцементе, толщиной 300мм, по бетонному основанию толщиной 100мм из бетона кл. В7,5. Наружные стены трехслойные с воздушной прослойкой 20 мм:

Внутренний слой - кладка из кирпича керамического утолщенного полнотелого рядового марки КУРПо М150/F100/1,4 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе марки 50.

Утеплитель - плита теплоизоляционная пенополистирольная ГОСТ 15588-2014 марки ПСБС50, толщиной 100 мм. Наружная облицовка - из кирпича керамического утолщенного пустотелого рядового марки КУРуо М150/F100/1,4 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе марки М50;

Горизонтальная гидроизоляция стен на отм. -0,300 состоит из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Перегородки межквартирные - кладка из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 90мм.

Перегородки не доводить на 30мм до низа несущих конструкций покрытия, во избежания передачи на них нагрузки. Зазоры забить просмоленной паклей и оштукатурить сложным раствором.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып. 4;

Покрытия - сборные ж.б. многопустотные плиты по ГОСТ 9561-91;

Кровля - чердачная, жесткая, четырехскатная; покрытие - металлочерепица по деревянным стропилам; Утеплитель - пенополистирольные плиты ППС10- Р-А, δ=200мм, γ=200кг/м^3 ГОСТ 15588-2014;

Цоколь - облицовка гиперкирпич; Окна-из ПВХ профилей.

У подъездов предусмотрен электрический подъемник.

Лифт грузоподъемностью 630 кг МП/MRL с машинным помещением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство многоквартирного жилого дома с магазином и офисом по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского, 4/2» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Кошербаев Тамырлан Жанатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Кошербаева Аяна Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

Исаев К.К. аттестат №KZ03VJE00045927 от 15.04.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор: **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

1) разработчик проекта ТОО «Компания АСР». Каирбеков Алибек Тоганбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаншуков Ерканат Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажного жилого дома с магазином и офисом по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского, 4/2»	5	24		691,8	11463,0	2550,21		253,47	463,62	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная плита, блоки ФБС	кирпичные	жесткая, металлочерепица	централизованное	централизованное	централизованное	от теплообменника	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2550,21			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
		549,28						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,075 га	0,075 га					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			120,8		120,8	
1	2			57,1		57,1	
1	3			55,3		55,3	
1	4			96,6		96,6	
1	5			82,3		82,3	
2	6			137,1		137,1	
2	7			57,1		57,1	
2	8			55,3		55,3	
2	9			181,49		181,49	
3	10			137,1		137,1	
3	11			57,1		57,1	
3	12			55,3		55,3	
3	13			96,6		96,6	
3	14			82,3		82,3	
4	15			137,1		137,1	
4	16			57,1		57,1	
4	17			55,3		55,3	
4	18			96,6		96,6	
4	19			82,3		82,3	
5	20			137,1		137,1	
5	21			57,1		57,1	
5	22			55,3		55,3	
5	23			96,6		96,6	
5	24			82,3		82,3	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	Ж/бетонные плиты перекрытия
4	Крыша		Жесткая, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетонная стяжка
		последующих этажей	Бетонная стяжка
6	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Входные металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	Облицовка силикатным и керамическим кирпичом

8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
	Офис	Магазин
Площадь (м 2)	113,17	113,17
Высота строения (м)	3	3,3
Объем строения (м 3)		
Фундамент	монолитная плита, блоки ФБС	монолитная плита, блоки ФБС
Стены	кирпичные	кирпичные
Перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия	ж/бетонные плиты перекрытия
Крыша	жесткая, металлочерепица	жесткая, металлочерепица
Полы	бетонная стяжка	бетонная стяжка
Окна	металлопластик	металлопластик
Двери		
Внутренняя отделка		
Наружная отделка	Облицовка силикатным и керамическим	Облицовка силикатным и

	кирпичом	керамическим кирпичом							
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цокольный этаж, из них:		549,28	3,25						
Нежилое помещение 1		29,2	3,25						
Нежилое помещение 2		29,2	3,25						
Нежилое помещение 3		29,2	3,25						
Нежилое помещение 4		29,6	3,25						
Нежилое помещение 5		30,2	3,25						
Нежилое помещение 6		18,2	3,25						
Нежилое помещение 7		18,2	3,25						
Нежилое помещение 8		18,1	3,25						
Нежилое помещение 9		18,0	3,25						
Нежилое помещение 10		18,2	3,25						
Нежилое помещение 11		18,2	3,25						

Заказчик

Кошербаев Тамырлан Жанатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Кошербаева Аяна Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Каирбеков Алибек Тоганбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,230
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Силовые с аллюминиевыми жилами, бранированный лентами, изоляцией и защитным шлангом из ПВХ, на напряжение до 100В, сечением 4х70мм2 АВБбШв-1кВ	км	0,230
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые внутренней установки для силовых кабелей с бумажно-пропитанной изоляцией на напряжение до 1000 В 1КВТп-4х(70-120)	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
16	Счетчик электрической энергии Меркурий 234 ARTM-02 PBR.L2	шт	2
17	Счетчик электрической энергии Меркурий 234 ARTM-03 PBR.L2	шт	1

18	Счетчик электрической энергии Меркурий 201.8 TLO	шт	24

Заказчик

Кошербаев Тамырлан Жанатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Кошербаева Аяна Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

Канрбеков Алибек Тоганбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	36,3	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 17- Ø110х6,6 питьевая	м	36,3	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр Ø325х6,0 L=4м	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
4	Клапан запорный муфтовый чугунный Ø 15мм для спуска воды 15ч8р2	шт	1	
5	Счеткик холодной и горячей воды Ду32 с радиомодемом	шт	1	
6	Счеткик холодной и горячей воды ВСГ-15-02 Класс В с присоединителями	шт	106	
	OrionMeter ORN-TWN LW858	шт	106	
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	13,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN 150 SN 8 PE	м	13,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Кошербаев Тамырлан Жанатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Кошербаева Аяна Кайратовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

Каирбеков Алибек Тоганбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	20,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	20,3	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Арматура и контрольно-измерительные приборы					
1	Кран шаровый DN70 PN16				2 шт.	
2	Кран шаровый DN25 PN16				2 шт.	
3	Кран шаровый DN15 PN16				2 шт.	
4	Кран трехходовой муфтовый DN15 PN16	11б18бк			2 шт.	
5	Гильза для термометра				2 шт.	

	Трубы и фасонные изделия					
6	Труба стальная электросварная прямошовная гр.В Ø76х3,5	ГОСТ 10704-91			10 м	
7	Отвод 90°-76х3,5	ГОСТ 17375-2001			6 шт.	
8	Труба Ст 76-2-ППУ-ПЭ-200	ГОСТ 30732-2006			40 м.	
9	Комплект изоляции стыка 76-2-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006			4 шт.	
10	МЗИ Ст 76-2-ППУ-ПЭ-200	ГОСТ 30732-2006			4 шт.	
11	Манжета стенового ввода СВ-160	ГОСТ 30732-2006			4 шт.	
12	Отвод Ст 76х3,5-90°-2-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006			2 шт.	
13	Маркировочная лента	ГОСТ 30732-2006			40 м.	
	Оборудование					
14	Тепловычислитель	Multical 302			1 шт.	
15	Термометры сопротивления	Multical 302			1 шт.	
16	Преобразователь расхода Ду15	Multical 302			1 шт.	
17	Гильза датчика температуры	ТУС.003.002			1 шт.	
18	Кран шаровый резьбовой Ду20	Галлон			3 шт.	
19	Фильтр сетчатый резьбовой Ду 20	Bugatti			1 шт.	
20	Штуцер-гайка Ду15				2 шт.	
21	Теплосчетчик поквартирный	Multical 302 Pt500			26 шт.	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Кошербаев Тамырлан Жанатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Кошербаева Аяна Кайратовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

Каирбеков Алибек Тоганбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «30» қыркүйек

Тапсырыс беруші Кошербаев Тамырлан Жанатович, ЖСН 830810351165, сот.87786361821, Кошербаева Аяна Кайратовна, ИИН 841011450604, ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., Исы-Байзакова көшесі, 133-73.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2022 жыл «30» қыркүйек, «NamysStroi-Group» ЖШС, директор Жаншуков Ерканат Маратович, ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 1511, БСН 030640012565, сот. 87057077767

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жыл «30» қыркүйек, «Сервис Технадзор-ПВ» ЖШС, Исаев К.К. 2019 жылдың 15 сәуіріндегі №KZ03VJE00045927 аттестат, БИН 200640017334, сот. 87012228960

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жыл «30» қыркүйек, «Компания АСР» ЖШС, Каирбеков Алибек Тоганбекович, 2019 жылдың 13 мамырындағы №KZ44VJE00046450 аттестат, БСН 40140005219, сот. 87019904490 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Чайковского, дом 4/2 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар қаласы, Чайковский көшесі, 4/2 мекенжайы бойынша дүкені және кеңсесі бар көп қабатты тұрғын үй құрылысы», жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейіндегі техникалық күрделі емес объект

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне жеке меншік құқығына Акт (кадастрлық нөмірі 14-218-018-1304)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2022 жылғы 12 қаңтардағы №KZ24REA00259427 талоны және «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 2022 жылдың 22 шілдесіндегі №KZ60REA00287297 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Кошербаев Тамырлан Жанатович 2022 жылдың 26 шілдесіндегі №3 бұйрығымен бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Компания АСР» ЖШС 2022 жылдың 26 шілдесіндегі №ЭППВ-0020/22 Сараптама қорытындысы («Экспертиза Проектов- ПВ» ЖШС),

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы қаңтар 2022 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2022 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 5

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2550,21	2550,21
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	11463,0	11463,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	640,74	640,74
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	260,64	260,64

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтерсаны	пәтер алаңы, м²		пәтер саны	пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	24	2128,29	2128,29	24	2128,29	2128,29

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

36,0х18,0м осьтеріндегі өлшемдері бар тұрғын үй ғимараты, бес қабатты, жертөле қабаты және сауда алаңдары мен кеңсе бар, тікбұрышты.

Ғимарат біріктірілген, тірек бағандары бар және көлденең сыртқы тірек қабырғалары бар. Ғимараттың кеңістіктік қаттылығы теміржолмен қамтамасыз етіледі.сыртқы қабырғалар мен темірбетон тіректерге салынған плиталар.

Бағандар - монолитті ж.б. қимасы 600х600 мм В25 класты ауыр бетоннан жасалған.

Іргетасы - МЕМСТ 13579-78 бойынша ФБС-дан құрастырмалы таспалы, іргетастар астындағы негіз-сульфатқа төзімді портландцементте В25 (W8, F75) кл.бетоннан жасалған қалыңдығы 300мм бетон негіз бойынша қалыңдығы 100мм В7, 5 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетонды арматураланған таспа. Сыртқы қабырғалары үш қабатты, ауа қабаты 20 мм:

Ішкі қабат-қалыңдығы 380 мм қалыңдығы 50 маркалы ерітіндіде КУРПо М150/F100/1,4 ГОСТ 530-2012 толық денелі қатардағы керамикалық кірпіш қалау.

Жылытқыш - плита жылу оқшаулағыш пенополистирольная МСТ 15588-2014 маркалы ПСБС50, қалыңдығы 100 мм. сыртқы қаптау-кірпіштен керамикалық қалыңдатылған қуыс қатардағы маркалы КУРуо М150 / F100 / 1,4 ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 120 мм ерітіндіде М50 маркалы;

От-де қабырғаларды көлденең гидрооқшаулау. -0,300 битум мастикасындағы гидроизолдың 2 қабатынан тұрады.

Пәтераралық қалқалар-Кр-р-по 250х120х88/1НФ толыққанды керамикалық кірпіштен қалау/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 90 мм М75 ерітіндісінде.

Жүктеменің берілуіне жол бермеу үшін бөлімдерді жабынның тірек құрылымдарының түбіне 30 мм жеткізуге болмайды. Саңылауларды шайырмен бітеп, күрделі ерітіндімен сылаңыз.

Бөгеттер-1.038.1-1 сериясы бойынша құрама темірбетон. вып. 4;

Жабындар-құрастырмалы ж.б. МЕМСТ 9561-91 бойынша көп қуыс плиталар;

Шатыр-шатырлы, қатты, төрт қырлы; жабын-ағаш итарқа бойынша металл жабынқыш; жылытқыш - пенополистирольді тақталар ППС10 - Р-А, δ = 200мм, γ = 200кг / м3 ГОСТ 15588-2014;

Негіз-гиперкирпичпен қаптау; терезелер-ПВХ профильдерінен жасалған.

Кіреберістерде электр көтергіші қарастырылған.

Лифт жүк көтергіштігі 630 кг МП / MRL машина үй-жайымен.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар қаласы, Чайковский көшесі, 4/2 мекенжайы бойынша дүкені және кеңсесі бар көп қабатты тұрғын үй құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Кошербаев Тамырлан Жанатович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)_____
Кошербаева Аяна Кайратовна _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Техникалық қадағалау
Исаев К.К. аттестат №KZ03VJE00045927 от 15.04.2019г. _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау
1) жобаны әзірлеуші: **Каирбеков Алибек Тоганбекович**
жобаны әзірлеуші «Компания АСР» ЖШС Каирбеков Алибек Тоганбекович
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) ұйым: _____,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Мердігер (бас мердігер)
Жаншуков Ерканат Маратович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Павлодар қаласы, Чайковский көшесі, 4/2 мекенжайы бойынша дүкені және кеңсесі бар көп қабатты тұрғын үй құрылысы»	5	24		691,8	11463,0	2550,21		253,47	463,62	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті плита, ФБС блоктары	Кірпіштен жасалған	Қатты, металл плиткалары	орталықтандырылған	орталықтандырылған	орталықтандырылған	жылу алмастырғыштан	орталықтандырылған	-

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	24			
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	2550,21			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен			Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде төменгі қабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
	549,28						

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,075 га	0,075 га				

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			120,8		120,8	
1	2			57,1		57,1	
1	3			55,3		55,3	
1	4			96,6		96,6	
1	5			82,3		82,3	
2	6			137,1		137,1	
2	7			57,1		57,1	
2	8			55,3		55,3	
2	9			181,49		181,49	
3	10			137,1		137,1	
3	11			57,1		57,1	
3	12			55,3		55,3	
3	13			96,6		96,6	
3	14			82,3		82,3	
4	15			137,1		137,1	
4	16			57,1		57,1	
4	17			55,3		55,3	
4	18			96,6		96,6	
4	19			82,3		82,3	
5	20			137,1		137,1	
5	21			57,1		57,1	
5	22			55,3		55,3	
5	23			96,6		96,6	
5	24			82,3		82,3	

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма- лық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитті плита, ФБС блоктары
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Кірпіштен жасалған
	2) ара қабырға		Кірпіштен жасалған
3	Аражабын	шатырлық	Темір бетон, еден плиталары
		қабатаралық	Темір бетон, еден плиталары
4	Төбе		Қатты, металл плиткалары
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон тұтастырғышы

6	Ойықтар	келесі қабаттардың		Бетон тұтастырғышы
		терезелер		Пластикалық
		есіктер		Кіретін металл
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сыртқы		Силикат және керамикалық кірпішпен қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау			Жылу алмастырғыштан
9	Су құбыры			Орталықтандырылған
10	Кәріз			Орталықтандырылған
11	Электрмен жарықтандыру			Орталықтандырылған
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		Орталықтандырылған
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы	
	Кеңсе	Дүкен
Ауданы (м ^{2})	113,17	113,17
Құрылыстың биіктігі (м)	3	3,3
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})		
Іргетас	Монолитті плита, ФБС блоктары кірпіш	Монолитті плита, ФБС блоктары кірпіш
Қабырғалары		
Жабыны	Темір бетон, еден плиталары	Темір бетон, еден

		плиталары						
Төбесі	Қатты, металл плитка	Қатты, металл плитка						
Едені	Бетон тұтастырғышы	Бетон тұтастырғышы						
Терезелері	Металл пластик	Металл пластик						
Есіктері								
Ішкі әрленуі								
Сыртқы әрленуі	Силикат және керамикалық кірпішпен қаптау	Силикат және керамикалық кірпішпен қаптау						
Пештері								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2
Іргетасы	
Қабырғалары мен арақабырғалары	
Төбесі	
Едені	
аражабыны	

ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жертөле қабаты, оның ішінде:		549,28	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 1		29,2	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 2		29,2	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 3		29,2	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 4		29,6	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 5		30,2	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 6		18,2	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 7		18,2	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 8		18,1	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 9		18,0	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 10		18,2	3,25						
Тұрғын емес үй-жай 11		18,2	3,25						

Тапсырыс беруші
Кошербаев Тамырлан Жанатович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Кошербаева Аяна Кайратовна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Каирбеков Алибек Тоганбекович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	0,230
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	
10	Кабельдер:		
	1) 100 В дейінгі кернеуге, қимасы 4х70мм2 АВБбШв-1кв алюминий желілі, брондалған ленталармен, оқшаулағышпен және ПВХ - дан жасалған қорғаныш шлангымен күш беретін	км	0,230
	2) ...кернеулі маркілер...	км	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	1000 В 1кВт-4х(70-120)дейінгі кернеуге қағаз сіңдірілген оқшаулағышы бар электр сымдары үшін ішкі қондырғының соңғы муфталары	дана	4
13	Жерге қосу схемасы	дана	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
15	Кабель желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	$м^2$	
	2) жұмыртас	$м^2$	
	3) жаяужолдар	$м^2$	
16	Электр энергиясын есептегіш Меркурий 234 ART-02 p BR.L2	шт	2
17	Электр энергиясын есептегіш Меркурий 234 ART-03 p BR.L2	шт	1

18	Электр энергиясын есептегіш Меркурий 201.8 TLO	шт	24

Тапсырыс беруші **Кошербаев Тамырлан Жанатович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Кошербаева Аяна Кайратовна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тарткыштар (жалпы ұзындығы)	м	36,3	
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) Сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбырлары PE 100 SDR 17 - Ø110х6, 6 ауыз су	м	36,3	
2	Тараткыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын баған			
	Болат футляр Ø325х6,0 L=4м	дана	1	
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Су ағызу үшін 15мм 15ч8р2 Ø шойын муфталы Клапан	дана	1	
	Радиомодемасы бар Ду32 суық және ыстық су есептегіші	дана	1	
	ВСГ-15-02 сыныбы суық және ыстық су есептегіші	дана	106	
	Orion Master ORG-TWN LW858	дана	106	
	Кәріз			

1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	13,0	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) DN 150 SN8 PE қоңырауы бар сырткы кәріз желілеріне арналған қысымсыз гофрленген полиэтилен құбырлары	м	13,0	
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Жеңсырық	дана		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші **Кошербаев Тамырлан Жанатович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Кошербаева Аяна Кайратовна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Каирбеков Алибек Тоганбекович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Жылу трассасының ұзындығы	м	20,3	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	Тіреуіштер саны	дана		
	Жерасты төсемінің ұзындығы:	м		
	1) өткізу арналарында	м	20,3	
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м		
2	Құдықтар саны (камер)	дана		
3	Компенсаторлар саны	дана		
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны	дана		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
	Арматура және бақылау-өлшеу аспаптары					
1	Dn70 PN16 шарлы шүмек				2 дана	
2	DN25 PN16 шарлы шүмек				2 дана	
3	DN15 PN16 шарлы шүмек				2 дана	
4	DN15 PN16 үш жүрісті муфталы Кран	11б18бк			2 дана	
5	Термометрге арналған Гильза				2 дана	
	Құбырлар және фасонды бұйымдар					
6	Тікелей тігісті электрмен дәнекерленген болат құбыр гр.Ø76х3,5	МЕМСТ 10704-91			10 м	
7	Бұрма 90°-76х3,5	МЕМСТ 17375-2001			6 дана	
8	Ст 76-2-ППУ-ПЭ-200 құбыры	МЕМСТ 30732-2006			40 м.	
9	76-2-ППУ-ПЭ түйісті оқшаулау жиынтығы	МЕМСТ 30732-2006			4 дана	
10	МЗИ Ст 76-2-ППУ-ПЭ-200	МЕМСТ 30732-2006			4 дана	

11	SV-160 қабырғалық кіріс манжеті	МЕМСТ 30732-2006			4 дана	
12	Бұру Ст 76х3, 5-90° - 2-ППУ-ПЭ	МЕМСТ 30732-2006			2 дана	
13	Таңбалау таспасы	МЕМСТ 30732-2006			40 м.	
	Жабдық					
14	Жылу қышқылдатқыш	Multical 302			1 дана	
15	Қарсылық термометрлері	Multical 302			1 дана	
16	Ду15 шығын түрлендіргіші	Multical 302			1 дана	
17	Температура сенсорының жеңі	ТУС.003.002			1 дана	
18	Бұрандалы Ду20 шарлы шүмек	Галлон			3 дана	
19	Бұрандалы Ду 20 торлы фильтрі	Bugatti			1 дана	
20	Штуцер-сомын Ду15				2 дана	
21	Пәтер бойынша жылу есептегіш	Multical 302 Pt500			26 дана	

Тапсырыс беруші **Кошербаев Тамырлан Жанатович** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Кошербаева Аяна Кайратовна _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау **Каирбеков Алибек Тоганбекович** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Кв 13 по ул. Чайковского, д. 4/2
отчуждена на осн. ДКП от 08.11.22г.
рег. Кабдуминова А.К
рук. Кайдаров А.К.

Кв. 9 по ул. Чайковского, д. 4/2
отчуждена на осн. ДКП от 08.11.22г.
Рег. Н.Т. Темирбе
Рук. А.Н. Кабдарбе

Кв 15 по ул. Чайковского, д. 4/2
отчуждена на осн. ДКП от 24.11.22г.
Рег. Сейтохметов Е.Е
Рук. Кайдаров А.К

Кв-ра 5 по ул. Чайковского, д. 4/2 отчуждена
на основании ДКП от 27.12.22г.
Кабдуминова А.К
Кайдаров А.К

Изм. ид. нар (поздел. объекта)
00223775 7194
1401/255983
01.02.23
14:09
14-218-018-1392-1
ул. Чайковского д. 4/7
Сейтохметов Е.Е
Кайдаров А.К

Изм. ид. нар (поздел. объекта)
00223775 6344
1401/250244
01.02.23
14:00
14-218-018-1391-1
ул Чайковского д. 4/2
Сейтохметов Е.Е
Кайдаров А.К

Объект нед-ти с кад. ном: 14:218:018:1304:1:23 отчуждён на основании Д.К.П. от 22.12.22г.

Регистратор: с/с Оспанова СК

Руководитель: Кайдаров А.К.

Объект нед-ти с кад. номером 14:218:018:1304:1:26 отчуждён на основании Д.К.П. от 22.12.22г.

Регистратор: с/с Оспанова СК

Руководитель: Кайдаров А.К.

Объект недв. с кад № 14:218:018:1304:1:10 отчуждён на основании ДКП от 22.12.2022г. №514

Рег. Сейтолиетов Е.Е

Рук. Кайдаров А.К.

Объект недв. расп. по адресу ул. Чайковского д. 4/2 к.п.1. отчуждён на осн. ДКП от 22.12.2022г.

Рег. Сейтолиетов Е.Е

Рук. Кайдаров А.К.

Объект недв. расп. по адр. ул. Чайковского д. 4/2 кв2 отчуждён на осн. ДКП от 27.01.2023г.

Рег. Сейтолиетов Е.Е

Рук. Кайдаров А.К

Абди

22 07 10

кв. 18 отчуждена на осн. ДКП от 04.11.22г.
Рег-р [signature] К.Т. Темиров
Рук-ль [signature] А.К. Кабдаров

кв № 14 отчуждена по ДКП от 27.12.22г
р-н 4338
нотариус: Садыкова АА [signature]

Квартира № 14 21 по ул. Чайковского, д. 4/2 отчуждена на осн. ДКП от 27.10.2022г.
Рег-р [signature] К.Т. Темиров
Рук-ль [signature] А.К. Кабдаров

кв № 17 отчуждена по ДКП от 06
р-н 4026
нотариус: [signature]

кв № 22 отчуждена по ДКП от 03.11.22г
р-н [signature]
нотариус: Садыкова [signature]

кв № 24 отчуждена по ДКП от 28.10.2022г
р-н 3517
нотариус: Садыкова АА [signature]

кв № 3 отчуждена по ДКП от 04.11.2022г
р-н 3613
нотариус: Садыкова АА [signature]

кв № 7 отчуждена по ДКП от 17.01.2023г
р-н 49
нотариус: Садыкова АА [signature]

Квартира № 23 отчуждена на основании ДКП от 08.11.22г.
Рег. [signature] Сейтмаметов [signature]
Рук [signature] Кондоров АК

кв № 10 ул. Чайковского, 4/2 отчуждена на осн. ДКП от 21.11.22г.
Рег-р [signature] К.Т. Темиров
Рук-ль [signature] А.К. Кабдаров

Квартира № 19 отчуждена на осн. ДКП от 03.11.2022г.
Рег. [signature] Сейтмаметов [signature]
Рук [signature] Кондоров АК

[illegible] 05 1401/250244
[illegible] 13.04.1 05.10.22
17:34

ул. Чайковского, д. 4/2
Темиров К.Т.
Кабдаров А.К. [signature]

кв № 16 отчуждена по ДКП от 07.12.22г
р-н 4046
нотариус: Садыкова АА [signature]

Пронято, пронумеровано и скреплено
печатью ( ) листов
Должность
Подпись
«__» 20__ года М.П.