"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«ТҮКШ Жаңғырту» бағдарламасына сәйкес 21 аулаға «Талдықорған қ. көпқабатты тұрғын-үйлердің аула аймақтарын орнату» жұмыс жобасы бойынша

20.03.2019 ж. № Arch-0073/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРС ЛТД» ЖШС

Алматы 2019 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ТҮКШ Жаңғырту» бағдарламасына сәйкес 21 аулаға «Талдықорған қ. көпқабатты тұрғын-үйлердің аула аймақтарын орнату» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0073/19 от 20.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 21 двор»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРС ЛТД»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **: «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 21 двор»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 21 двор». Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договору о государственных закупках от 12 ноября 2018 года № 198, заключенному между Заказчиком – ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» и Исполнителем ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРС ЛТД» (государственная лицензия № 14012920 от 2 сентября 2014 года - I категория, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерства регионального развития Республики Казахстан». г. Астана, с приложением на 3 страницах № 001 от 2 сентября 2014 года. г. Астана).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: –программа строительства 497 035 000 159 из местного бюджета, письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 89-16-02/60 от 14 января 2019 года.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

постановление акимата города Талдыкоргана № 374 от 25 июня 2018 года о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» на благоустройство детских игровых площадок по городу Талдыкорган;

решение Каратальского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции о выделение участков благоустройства № 8-68 от 10 августа 2018 года;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» о создании комиссии для определения необходимых видов и объектов демонтажных работ 21-ти дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган Алматинской области №121-Н/1 от 12 июля 2018 года;

дефектный акт на демонтажные работы по проекту объекта «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган» согласно программе «Модернизация ЖКХ» на 121 дворов» утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», от 8 января 2019 год;

задание на проектирование объекта «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган» согласно программе «Модернизация ЖКХ» на 21 двор» утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» (без номера) от 30 мая 2018 года;

дополнительное задание на проектирование объекта «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган» согласно программе «Модернизация ЖКХ» на 21 двор», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» (без номера) от 30 мая 2018 года;

архитектурно-планировочное задание от 27 июля 2018 года № 521 на проектирование объекта «Благоустройство детских игровых площадок по городу Талдыкорган», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

газета «Диалог» от 28 декабря 2018 года – объявление об общественном слушании по проекту ОВОС для объекта «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган» согласно программе «Модернизация ЖКХ» на 21 двор»;

протокол общественных слушаний от 27 февраля 2018 года по проекту ОВОС для объекта проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган» согласно программе «Модернизация ЖКХ» на 21 дворов» от 1 февраля 2019 года;

эскизный проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган» согласно программе «Модернизация ЖКХ» на 21 двор», от 2018 года (без номера) утвержденный КГУ «Отделение архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»

инженерно-геологический отчет по объекту: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных домов, г. Талдыкорган, Алматинской области», выполненных ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия № 15021958 от 18 декабря 2015 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области. Акимат Алматинской области. г. Талдыкорган, с приложением на 1 странице № 002 от 8 июня 2016 года. г. Талдыкорган) от 2018 года;

топографические съемки земельных участков в отведенных границах, выполненных ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия № 15021958 от 18 декабря 2015 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области. Акимат Алматинской области. г. Талдыкорган, с приложением на 2 страницах № 001 от 18 декабря 2015 года. г. Талдыкорган) от 2018 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» письмо от 14 января 2019 г № 89-16-02/60 – о согласовании эскизного проекта;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» письмо от 14 января 2019 г № 89-16-02/56 – о начале строительства (апрель 2019 года);

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» письмо от 11 февраля 2019 г № 89-16-89/167 – о площадях реконструируемых дворов;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» письмо от 14 января 2019 г № 89-16-02/60 – о согласовании рабочего проекта;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» письмо от 19 марта 2019 г № 89-16-89/339 – о необходимости учесть в сметной документации дополнительные площади и отмостку;

Технические условия:

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» от 25 июня 2018 года № 25-518/577 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, от 2018 года (без номера) утвержденный КГУ «Отделение архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»

согласование рабочего проекта «Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан. Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» по объекту «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 21 двор» от 14 февраля 2019 года №KZ72VRC00004782

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 458/2018

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Генеральный план (ГП).
Наружные электроосвещение (ЭН).
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация (СМ).
Паспорт проекта (ПП).
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель настоящего проекта – создание комфортной, эстетической среды дворовых территорий, способствующей благоприятному проживанию населения:

формирование индивидуального облика дворовых пространств, отвечающих требованиям обеспечения и повышения комфортности условий окружающей среды;

воспитание у жителей любви и бережного отношения к своему жилому комплексу и к городу в целом;

реабилитация и развитие системы существующего озеленения;

улучшение качества городской среды;

воспитание бережного отношения и создание условий для расширения инициативы жителей в сфере благоустройства;

устройство надежного мощения, установка элементов благоустройства и малых архитектурных форм с приведением оформления двора к единому стилистическому решению;

устройство системы водоотведения ливневых стоков и освещение территории.

создание функциональных пространств, привлекательных для различных групп населения и учитывающих их интересы;

привлечение городской общественности и населения города к решению задач благоустройства дворовых территорий;

5.5 Существующее положение

Дворовые территории.

Существующие территории дворовых пространств, подлежащие капитальному ремонту, расположены в жилых частях городского массива города Талдыкорган.

В границу участков дворовых территорий входят: тротуары, проезды, автостоянки, площадки для детей и взрослых, спортивные площадки, элементы благоустройства отдельных участков, МАФ, озеленение.

Дворовые территории сформированы как жилое, озелененное пространство с благоустройством. с местными проездами.

Дворовые территории в данное время находятся в неудовлетворительном состоянии.

Покрытия пешеходных путей и проездов превысили срок эксплуатации и требуют полной замены.

Освещение дворовых территорий выполнено по индивидуальным проектам не качественно, либо вовсе отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении дворовых территорий подлежащие капитальному ремонту расположен в городе Талдыкорган.

Территория участков застроена.

Природно-климатические условия участков строительства:

климатический район строительства (СП.РК 2.04-01-2017) - III В;
нормативное значения веса снегового покрова - 100 кгс/ м^2;
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017)
наиболее холодной пятидневки - минус 29^0 С;
наиболее холодных суток - минус 34^0 С;
расчетная глубина промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002)
для галечника - 180 см

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания площадок строительства выполнены ТОО «GeoNord KZ» в 2018 г. и представлены отчетом. Площадки изысканий расположены в районе микрорайонов «Жастар», «Жетысу», «Мушелтой», «Самал», «Каратал», по улицам Тауелсыздык, Кабанбай батыра, Толебаева и Аблайхана.

Участки под строительство расположены на левобережной надпойменной террасе р. Каратал.

В геоморфологическом отношении площадки располагаются в пределах аллювиальных отложений, с абсолютными отметками поверхностей варьирующих в пределах: 632,75 м.- 591,50 м.

Мощность аллювиальных отложений в различных частях площадок изысканий различна.

В геолого-литологическом строении Талдыкурганской впадины площадки отличаются сравнительно одинаковым литологическим составом и слагаются валуно-галичниками, галечниками с маломощными прослоями и линзами суглинков и крупнозернистых гравелистых песков.

Уровень грунтовых вод аллювиальных отложений в различных частях площадок изысканий различна. На момент изысканий скважинами глубиной до 10,0м подземные воды не вскрыты.

Участки строительства потенциально не подтопляемые.

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена галечником с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30% мощностью до 10,00 метров.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представлен в следующем виде:

ИГЭ-1.Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%. со следующими физико-механическими показателями:

P_1-2,35 т/м^3; C_1-16 КПа; φ_I-31°; Е-61 МПа; R_0=600кПа.

P_1-плотность грунта, т/м^3;

С-удельное сцепление, кПа;

φ-угол внутреннего трения, градус;

Е-модуль деформации, МПа;

R_0-расчетное сопротивление, кПа, по СП РК 5.01-102-2013.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивны.

По содержанию хлоридов – неагрессивны на железобетонные конструкции.

По ГОСТ 25100-2011-грунты незасоленные.

Сейсмичность зон (районов) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017-9 (восемь) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадок – 2. Уточненное значение сейсмичности площадок – 8 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Дворовые территории.

Капитальный ремонт дворовых территорий города Талдыкургана по адресам: мкр. Каратал, мкр. Самал, улицы Кивилева, Тауесиздык, Шевченко, Биржан сал, Жансугурова, Кабанбай батыра, Каблиса жырау. базируется на основе действующего генерального плана города, комплексном градостроительном анализе проектируемых территорий и современных тенденциях в развитии дворовой среды.

Рельеф дворовых территорий спланирован, ровный, с общими существующими уклонами.

Общая площадь дворовых территорий – 9.78561 га.

Генеральные планы разработаны на топографической основе М 1:500, выполненной ТОО «GeoNord KZ» в 2018 году.

Система координат - городская. Система высот – Балтийская.

Плановая привязка элементов благоустройства выполнена от существующих зданий и элементов благоустройства.

Высотная привязка выполнена от ближайшего репера.

Проектируемые пространства сформированы как дворовые территории.

Проектом капитального ремонта дворовых территорий рассмотрены:

Социально-градостроительные вопросы:

максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной эстетической среды дворовых территорий, способствующей благоприятному проживанию населения;

мероприятия по комплексному благоустройству и озеленению территории;

определение свободных площадок под регулярную посадку новых деревьев, кустарников, газонов и цветников;

Функциональное зонирование проектируемых территорий принято, в соответствие с общими пространственными схемами дворовых территорий, с возможностью въезда транспорта во внутриквартальные пространства.

Вертикальная планировка осуществляется с наибольшим сохранением существующего рельефа и с наименьшим объемом земляных работ.

Вертикальная планировка выполнена в проектных опорных точках.

Проектные опорные точки даны по осям проезжей части проездов в местах пересечения, на переломах продольного профиля рельефа.

Уклоны поверхности тротуаров и проездов приняты в допустимых пределах.

Отведение дождевых и талых вод с дворовых территорий предусмотрено открытый способом, по проездам вдоль бордюра на прилегающие улицы. и по бетонным арычным лоткам в общую арычную сеть.

Проектом предусмотрены доступные уклоны тротуаров и пандусов для перемещений маломобильных групп населения (МГН), обеспечивающие их беспрепятственный доступ с проездов на тротуары и к подъездам домов.

Свободные от застройки и зеленых насаждений общественные территории озеленяются кустарниками, деревьями и газонами.

Зеленые насаждения представлены рядовыми посадками, полосами кустарников и живых изгородей, группами деревьев и кустарников, отдельно стоящими деревьями, газонами.

Работы по озеленению предлагается производить путем вынужденного сноса, санитарной рубки и пересадки деревьев и кустарников, с последующей компенсационной посадкой деревьев и кустарников.

Архитектурно-художественного оформления проектируемой территории продиктована существующей сложившейся ситуацией и обеспечивается:

сохранением архитектурно-художественных обликов удачно сложившихся дворовых пространств, их декоративных элементов, композиционных осей;

учет функциональных назначений площадок;

привязкой и проектированием малых архитектурных форм;

созданием визуального комфортного пространства;

освещением территорий;

обустройство проектируемой территории предусматривается за счет малых архитектурных форм (скамейки, урны, элементы освещения, детских и спортивных площадок), озеленения, дорожных покрытий, рисунка брусчатки, расширение пешеходного пространства.

Пешеходно-транспортная инфраструктура представляет собой систему проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

Проезды обеспечивают необходимый функциональный подъезд к входам жилых домов, к хозяйственным постройкам и сооружения, а также проезд пожарных машин вдоль фасадов домов.

Проектом предусматривается замену существующих покрытий проездов и тротуаров, создание площадок для кратковременного и активного отдыха жильцов, устройство пандусов для МГН.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Покрытие проездов – асфальтобетон, тротуаров – брусчатка, детских и спортивных площадок – резиново-каучуковая крошка, отмостка – бетон шириной 1000 мм, площадка для ТБО – бетон.

Ремонт площадок для ТБО осуществляются при расположении их в границах проектирования.

Технические показатели по генеральным планам дворовых территорий приведены в таблицах ниже.

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» №16

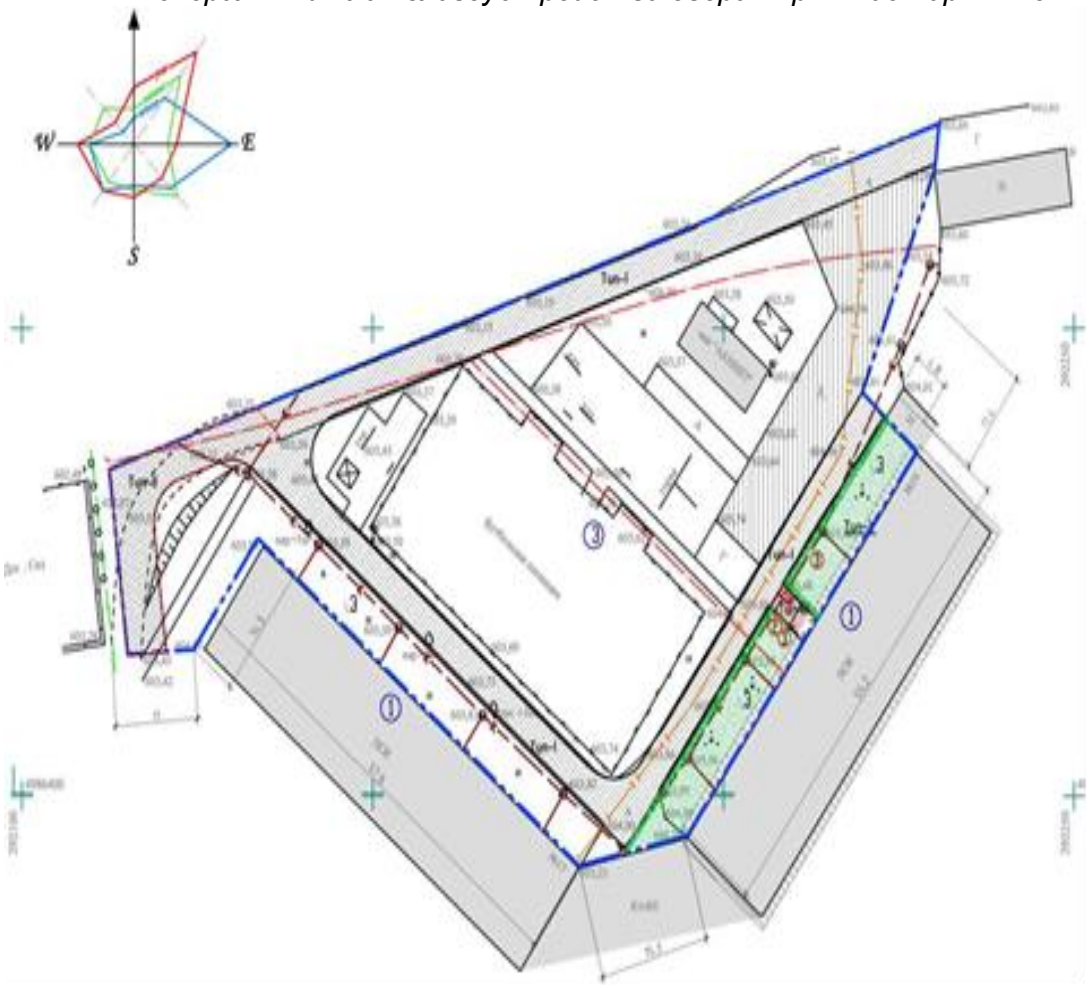

Рисунок 1 - *Схема генерального плана*

Таблица 1. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» №16

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,47053
2	Площадь застройки	м²	3262,30
3	Площадь покрытий	м²	1174,00
4	Площадь озеленения	м²	269,00

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» №5, 20

Рисунок 2 - *Схема генерального плана*

Таблица 2. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» №5, 20.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,4236,20
2	Площадь застройки	м²	185,00
3	Площадь покрытий	м²	2706,20
4	Площадь озеленения	м²	1345,00

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» №21, 21А, 22

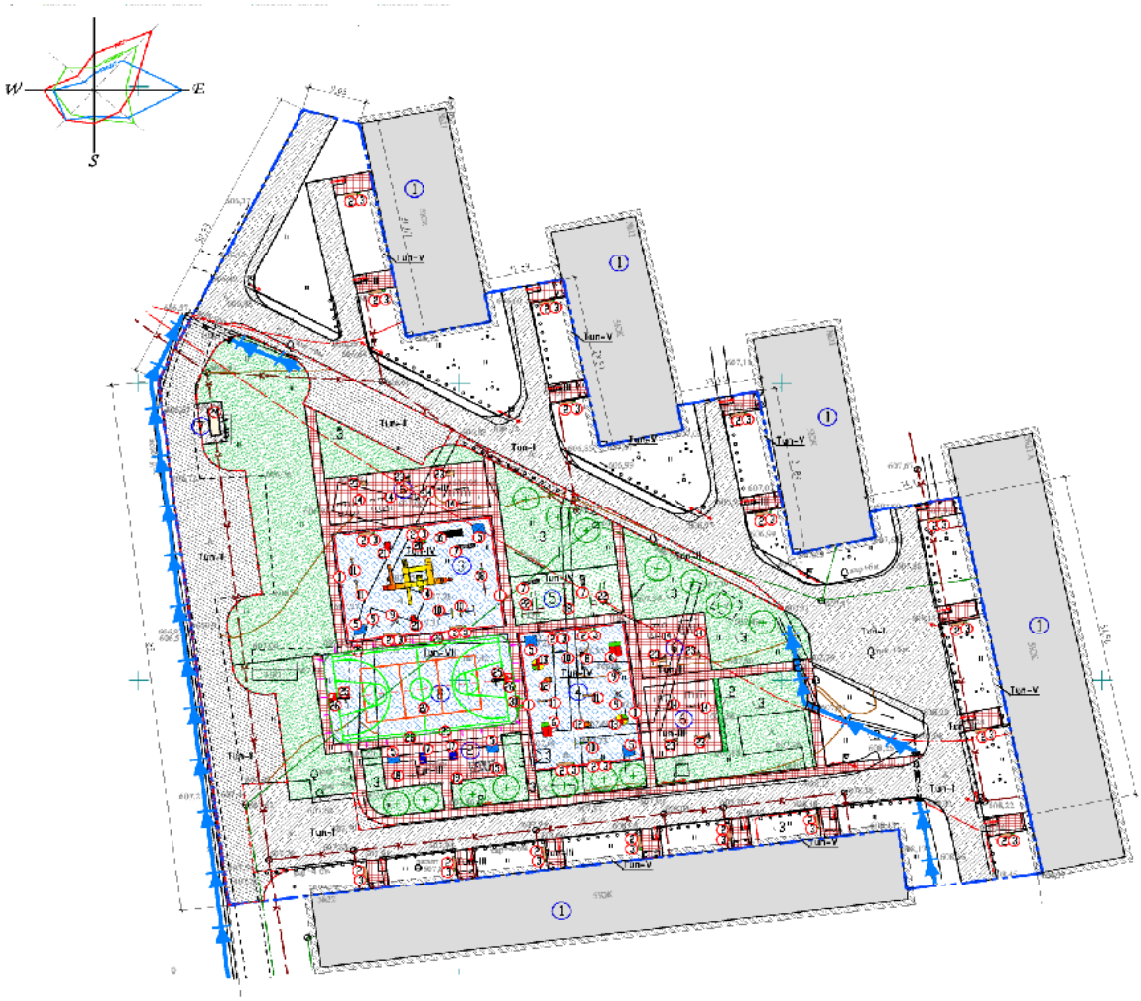

Рисунок 3 - *Схема генерального плана*

Таблица 3. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» №21, 21А, 22

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	1,0769
2	Площадь застройки	м²	2993,40
3	Площадь покрытий	м²	5751,00
4	Площадь озеленения	м²	2024,70

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» №60, 61, 62,67

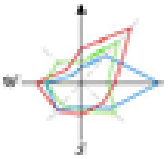

Рисунок 4 - *Схема генерального плана*

Таблица 4. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» №60, 61, 62, 67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,22983
2	Площадь застройки	м²	71,50
3	Площадь покрытий	м²	1785,10
4	Площадь озеленения	м²	441,70

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жетысу» №19

Рисунок 5 - *Схема генерального плана*

Таблица 5. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жетысу» №19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,3881,90
2	Площадь застройки	м²	1070,20
3	Площадь покрытий	м²	1848,30
4	Площадь озеленения	м²	963,40

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Мушелтой» №39, 40

Рисунок 6 - *Схема генерального плана*

Таблица 6. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Мушелтой» №39, 40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,6911,50
2	Площадь застройки	м²	1916,50
3	Площадь покрытий	м²	3943,10
4	Площадь озеленения	м²	1051,90

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Самал» №1, 1А

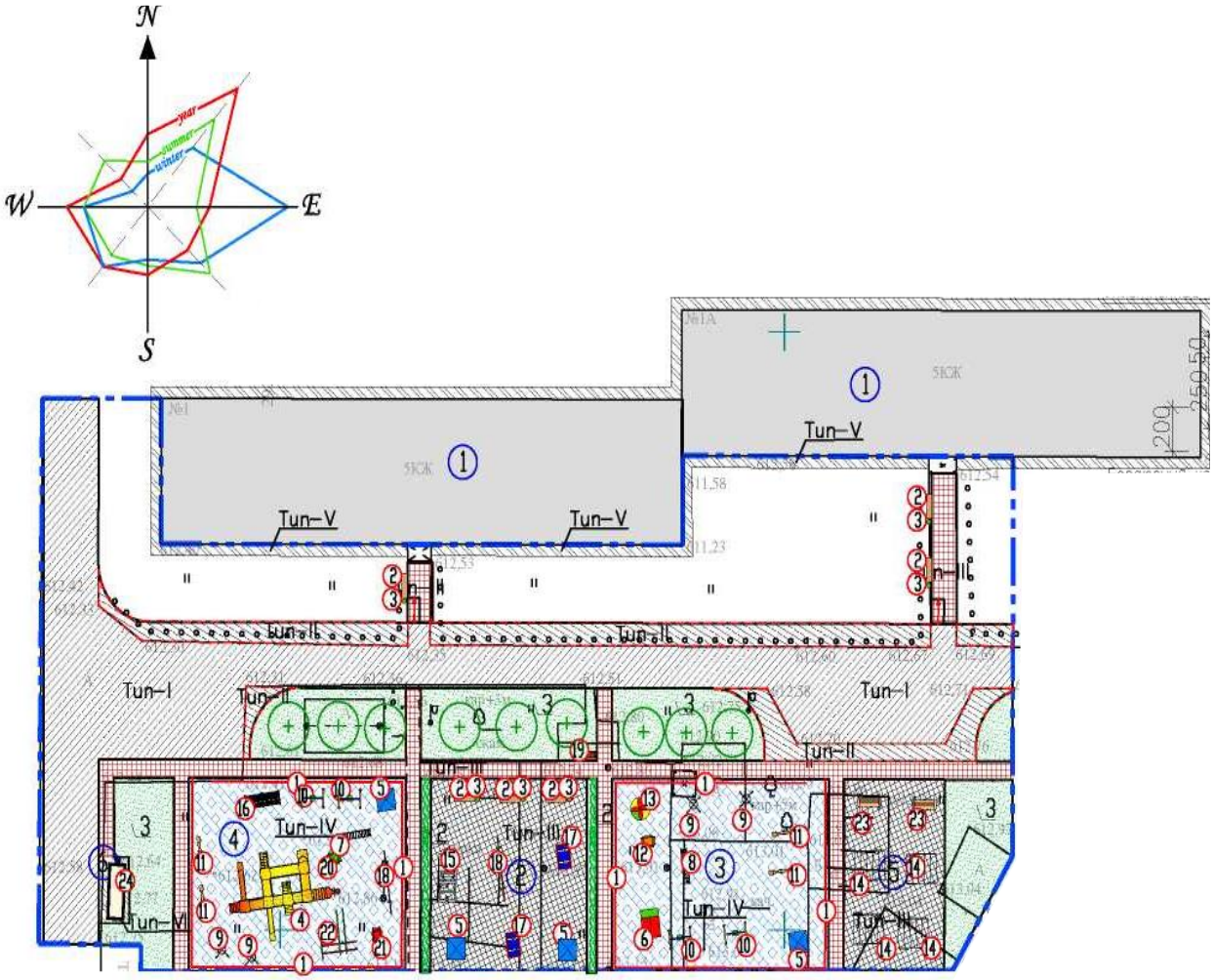

Рисунок 7 - *Схема генерального плана*

Таблица 7. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Самал» №1, 1А

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,3774,10
2	Площадь застройки	м²	773,80
3	Площадь покрытий	м²	2509,60
4	Площадь озеленения	м²	490,70

Генеральный план благоустройства двора по ул Толебаева №87/89

Рисунок 8 - *Схема генерального плана*

Таблица 8. Показатели по генеральному плану благоустройства двора по ул Толебаева №87/89

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,2232,10
2	Площадь застройки	м²	138,90
3	Площадь покрытий	м²	1751,10
4	Площадь озеленения	м²	342,10

Генеральный план благоустройства двора по ул Толебаева №102

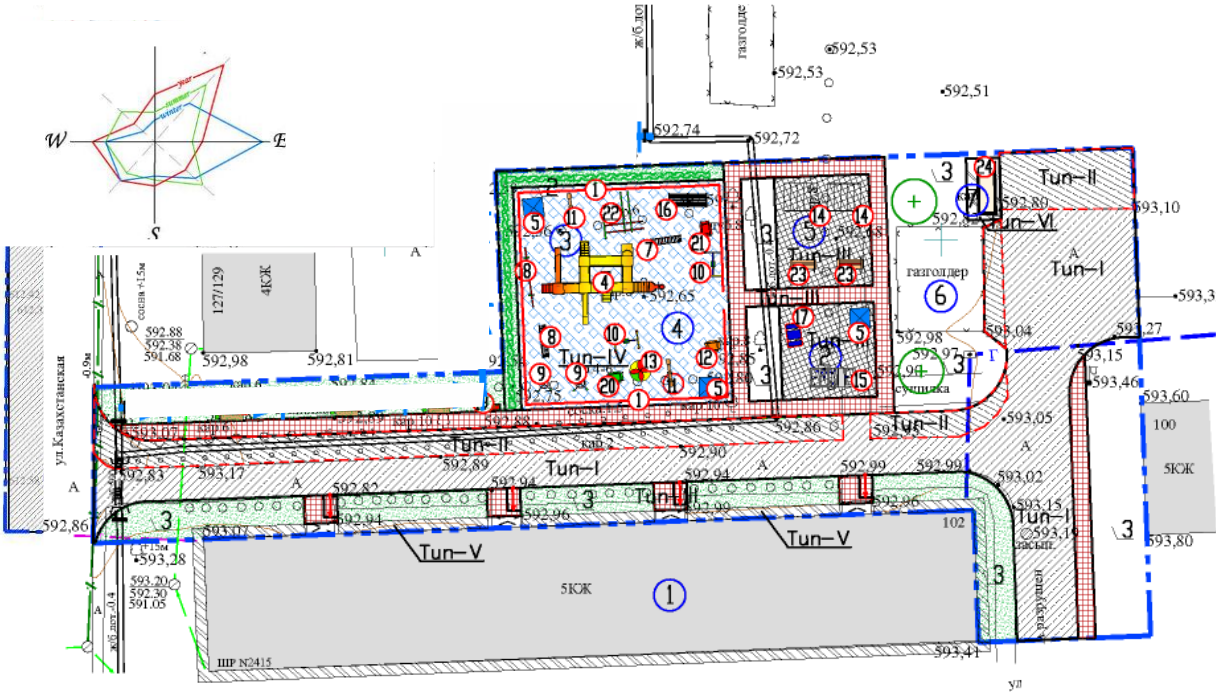

Рисунок 9 - *Схема генерального плана*

Таблица 9. Показатели по генеральному плану благоустройства двора по ул Толебаева №102

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,2538,70
2	Площадь застройки	м²	383,70
3	Площадь покрытий	м²	1745,60
4	Площадь озеленения	м²	409,40

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Каратал» №59Б, 58В

Рисунок 10 - *Схема генерального плана*

Таблица 10. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Каратал» №59Б, 58В.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,4020
2	Площадь застройки	м²	823,60
3	Площадь покрытий	м²	2730,60
4	Площадь озеленения	м²	465,80

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жетысу» №35

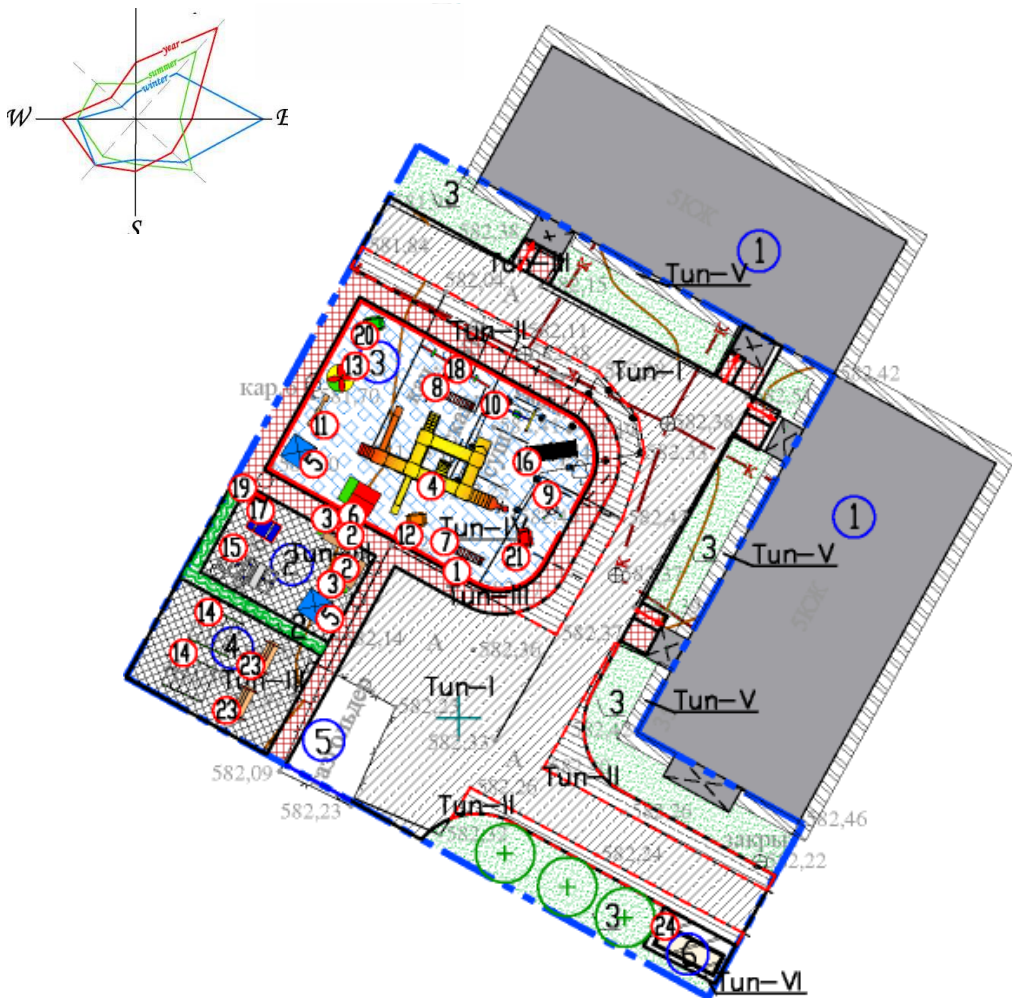

Рисунок 11 - *Схема генерального плана*

Таблица 11. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жетысу» №35.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,1524
2	Площадь застройки	м²	15,60
3	Площадь покрытий	м²	1225,30
4	Площадь озеленения	м²	283,10

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» №23, 24, 25, 26, 27.

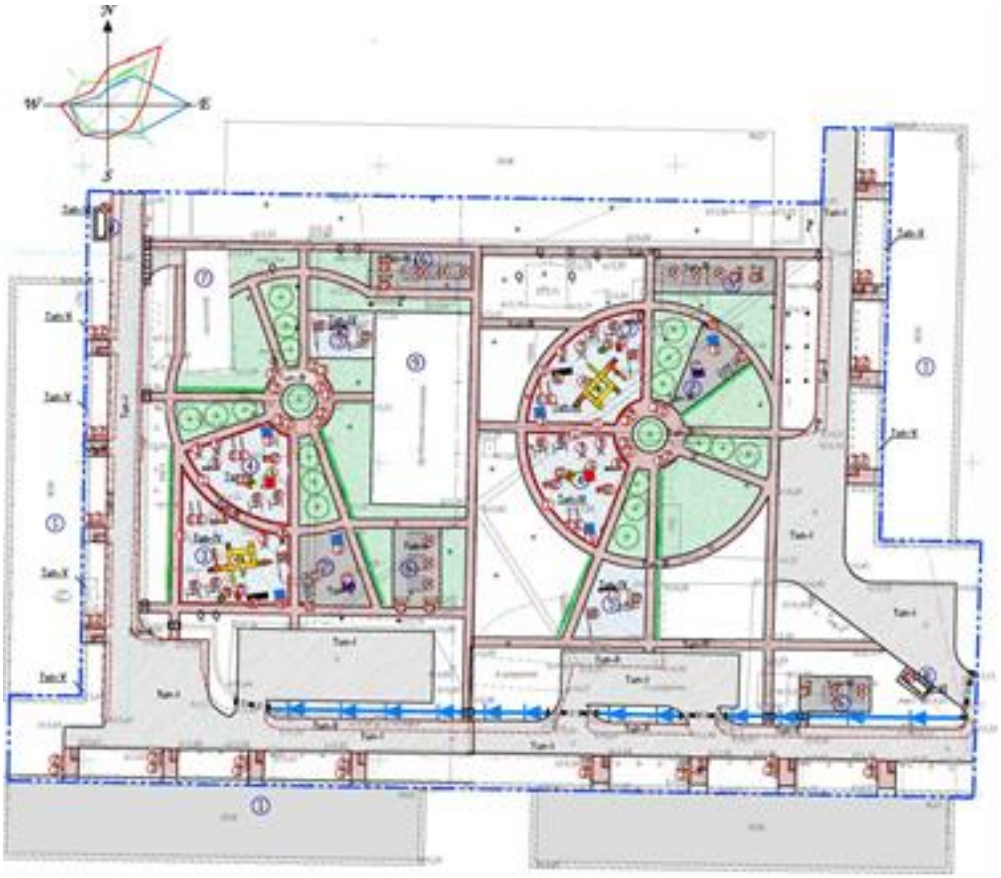

Рисунок 12 - *Схема генерального плана*

Таблица 12. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» №23, 24, 25, 26, 27.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	1,4490
2	Площадь застройки	м²	5978,00
3	Площадь покрытий	м²	7096,00
4	Площадь озеленения	м²	1416,00

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» №69.

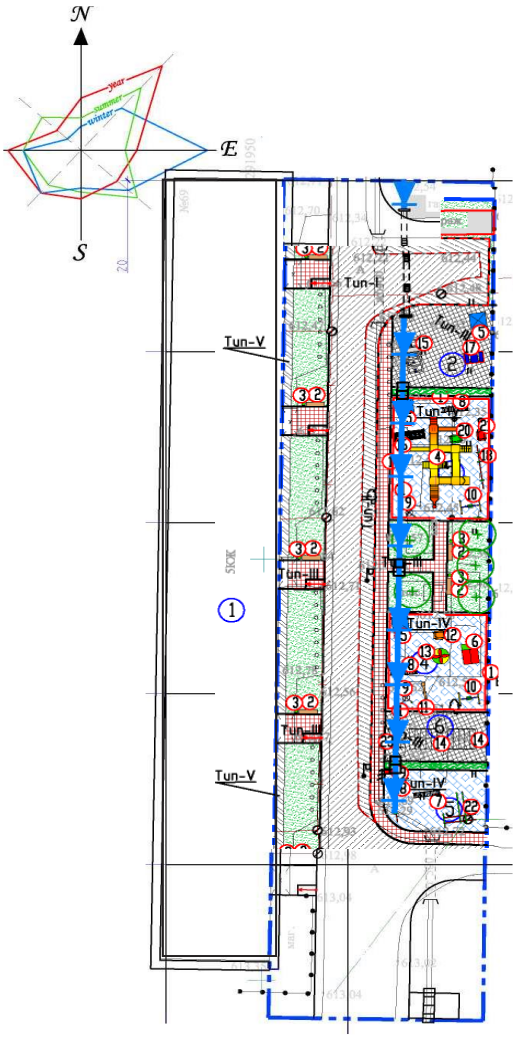

Рисунок 13 - *Схема генерального плана*

Таблица 13. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» № 69.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,22866
2	Площадь застройки	м²	44,40
3	Площадь покрытий	м²	1646,00
4	Площадь озеленения	м²	596,20

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Каратал» № 14Д, 14Г.

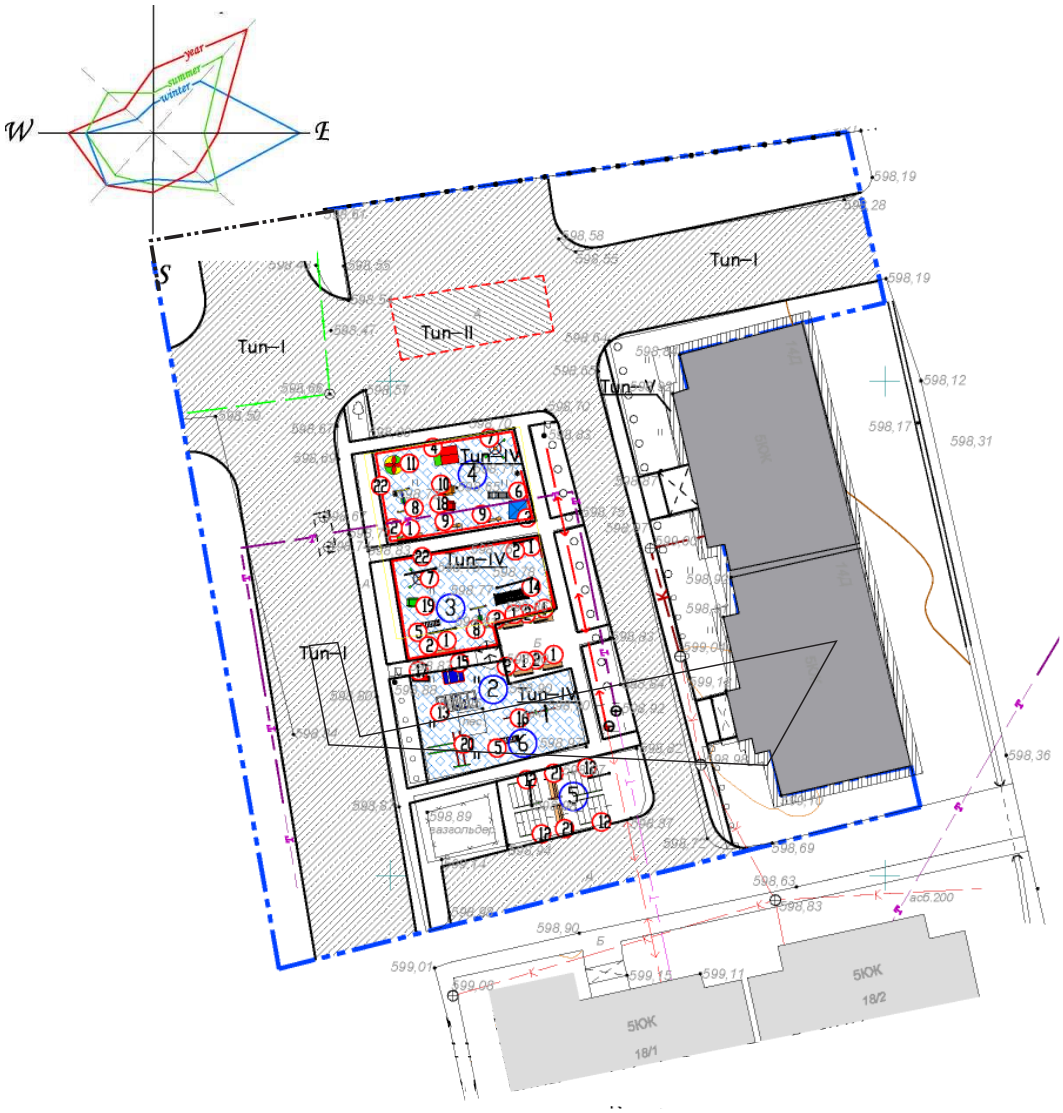

Рисунок 14 - *Схема генерального плана*

Таблица 14. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Каратал» № 14Д, 14Г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,4216,90
2	Площадь застройки	м²	1620,80
3	Площадь покрытий	м²	2596,10
4	Площадь озеленения	м²	-

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Каратал» № 14А, 14Б, 14В.

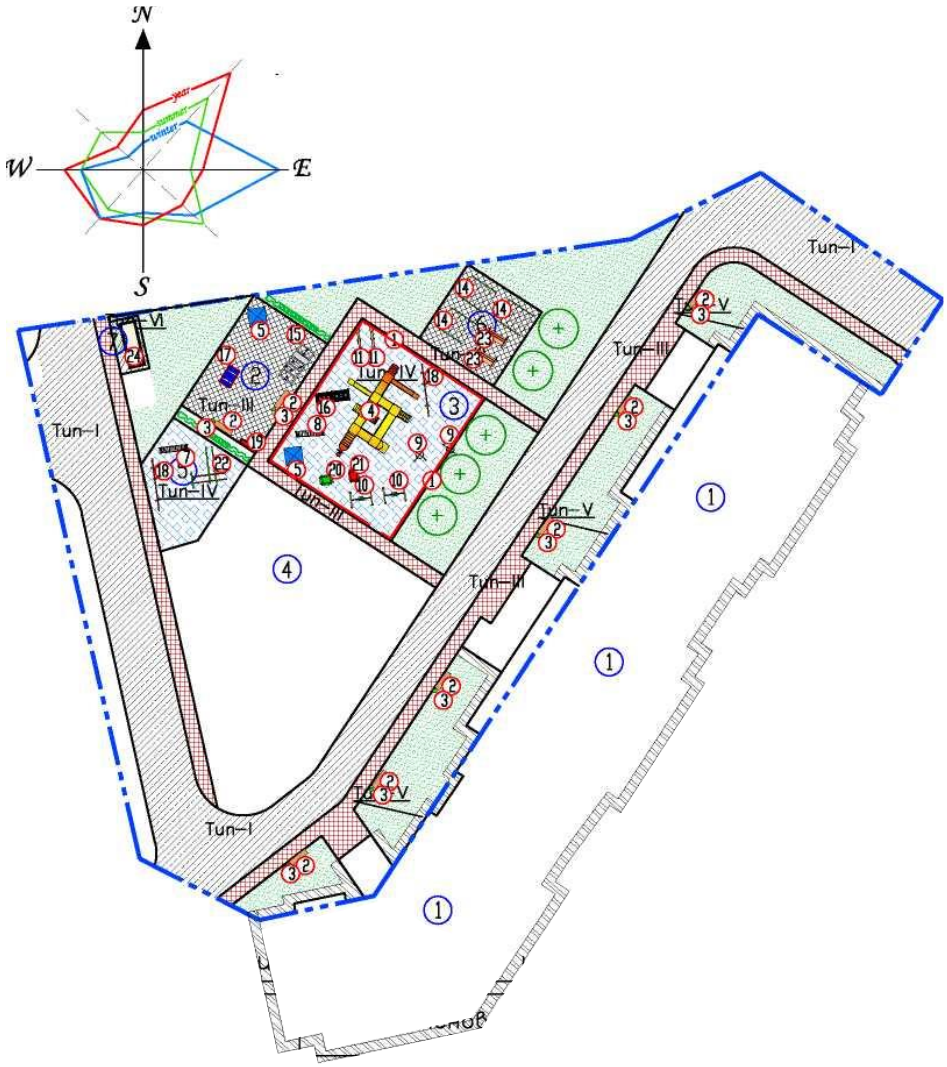

Рисунок 15 - *Схема генерального плана*

Таблица 15. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Каратал» № 14А, 14Б, 14В.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,3509,20
2	Площадь застройки	м²	839,80
3	Площадь покрытий	м²	1884,90
4	Площадь озеленения	м²	784,50-

Генеральный план благоустройства двора по ул. Тауелсыздык № 173, 173А.

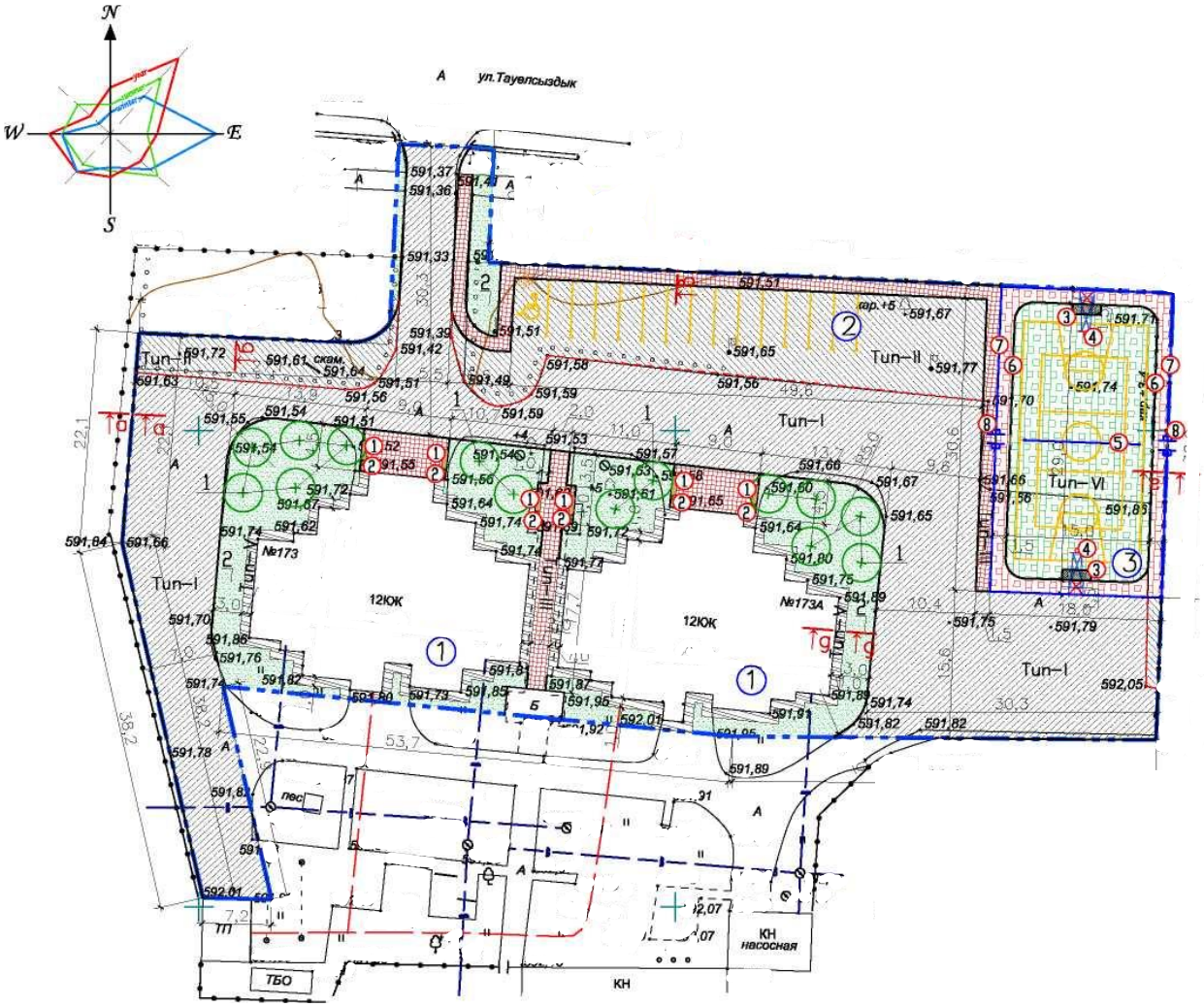

Рисунок 16 - *Схема генерального плана*

Таблица 16. Показатели по генеральному плану благоустройства двора по ул. Тауелсыздык № 173, 173А.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,51582
2	Площадь застройки	м²	935,10
3	Площадь покрытий	м²	3515,50
4	Площадь озеленения	м²	707,60-

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» № 6, 8.

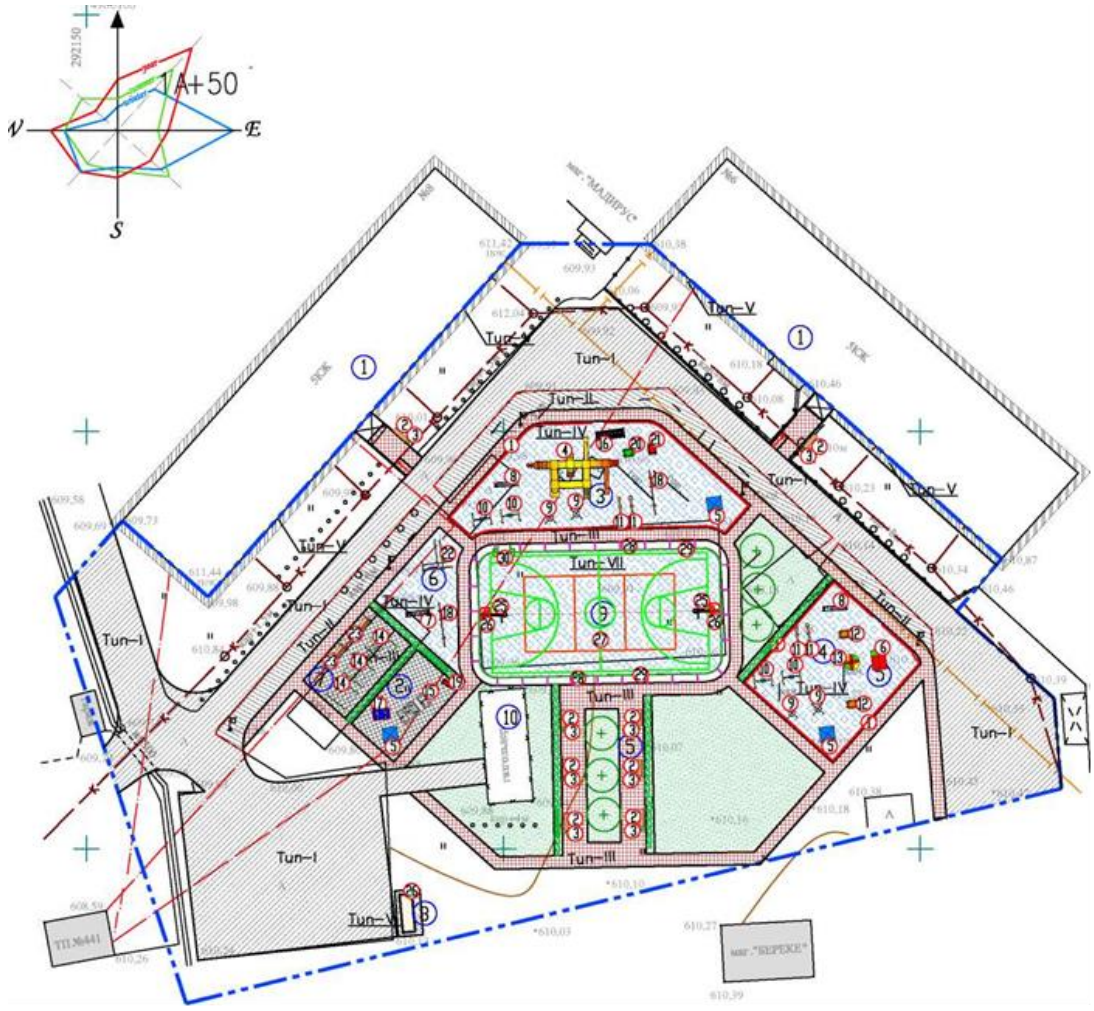

Рисунок 17 - *Схема генерального плана*

Таблица 17. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» № 6, 8.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,6567
2	Площадь застройки	м²	1957,70
3	Площадь покрытий	м²	3831,60
4	Площадь озеленения	м²	777,70

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» № 40.

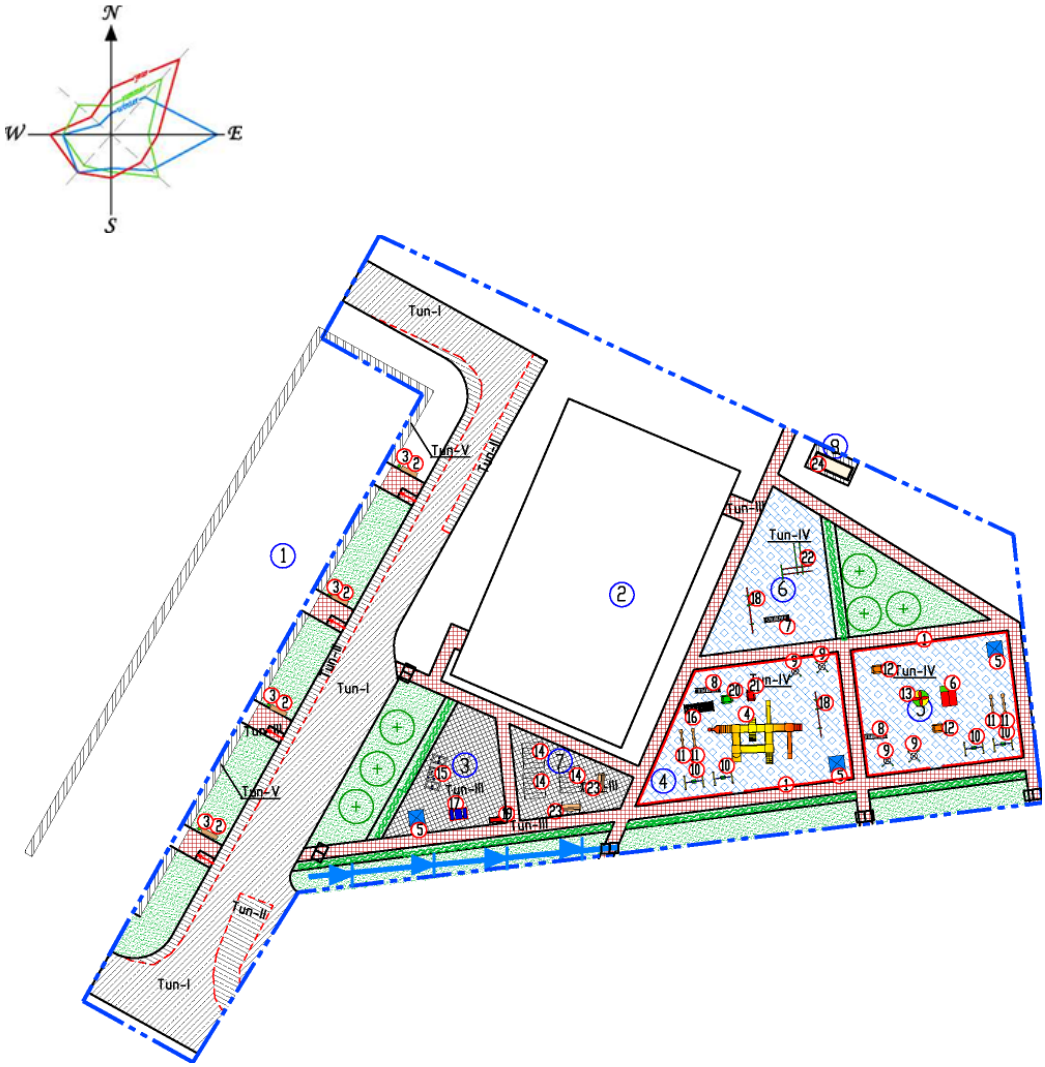

Рисунок 18 - *Схема генерального плана*

Таблица 18. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» № 40.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,50051
2	Площадь застройки	м²	1717,30
3	Площадь покрытий	м²	2440,40
4	Площадь озеленения	м²	847,40

Генеральный план благоустройства двора по ул. Кабанбай батыра № 75/89.

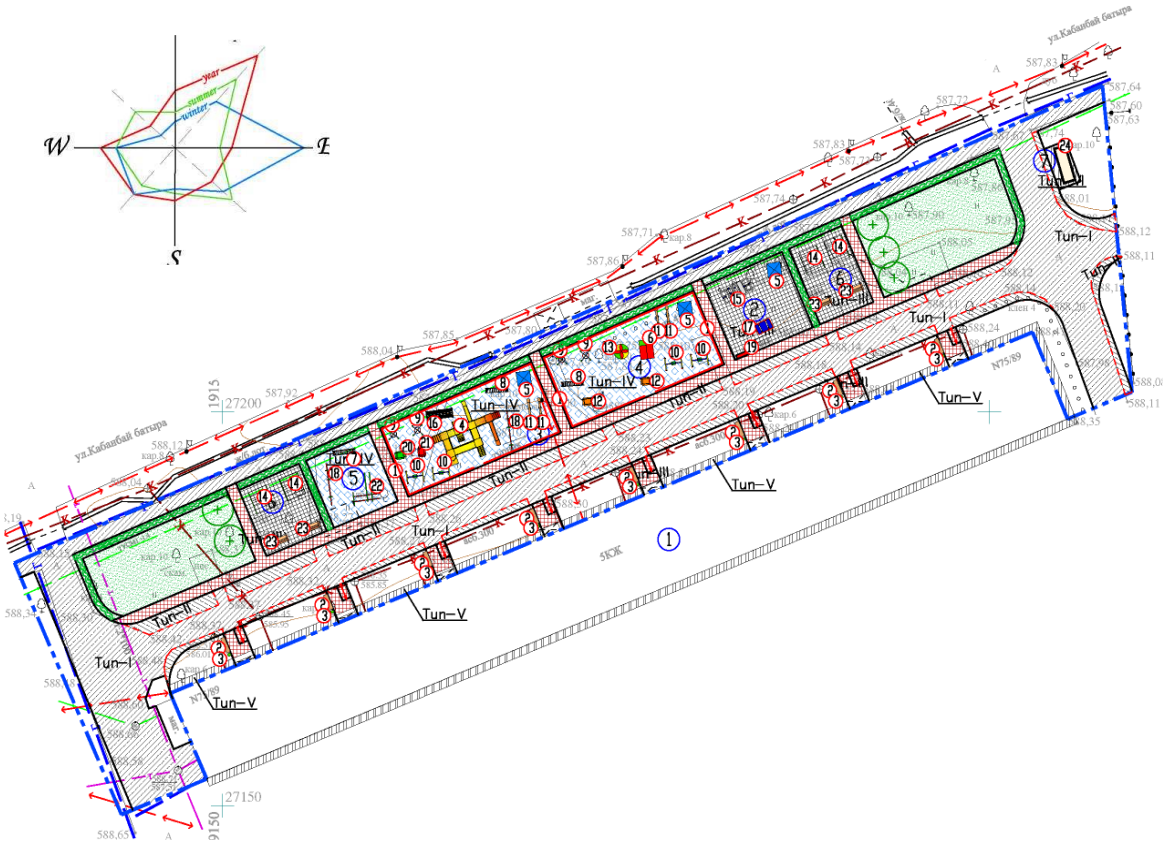

Рисунок 19 - *Схема генерального плана*

Таблица 19. Показатели по генеральному плану благоустройства двора по ул. Кабанбай батыра № 75/89.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,39168
2	Площадь застройки	м²	565,70
3	Площадь покрытий	м²	2765,60
4	Площадь озеленения	м²	585,50

Генеральный план благоустройства двора по ул. Аблайхана № 293.

Рисунок 20 - *Схема генерального плана*

Таблица 20. Показатели по генеральному плану благоустройства двора по ул. Аблайхана № 293.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,2697
2	Площадь застройки	м²	133,80
3	Площадь покрытий	м²	1908,30
4	Площадь озеленения	м²	654,90

Генеральный план благоустройства двора мкр. «Жастар» № 42.

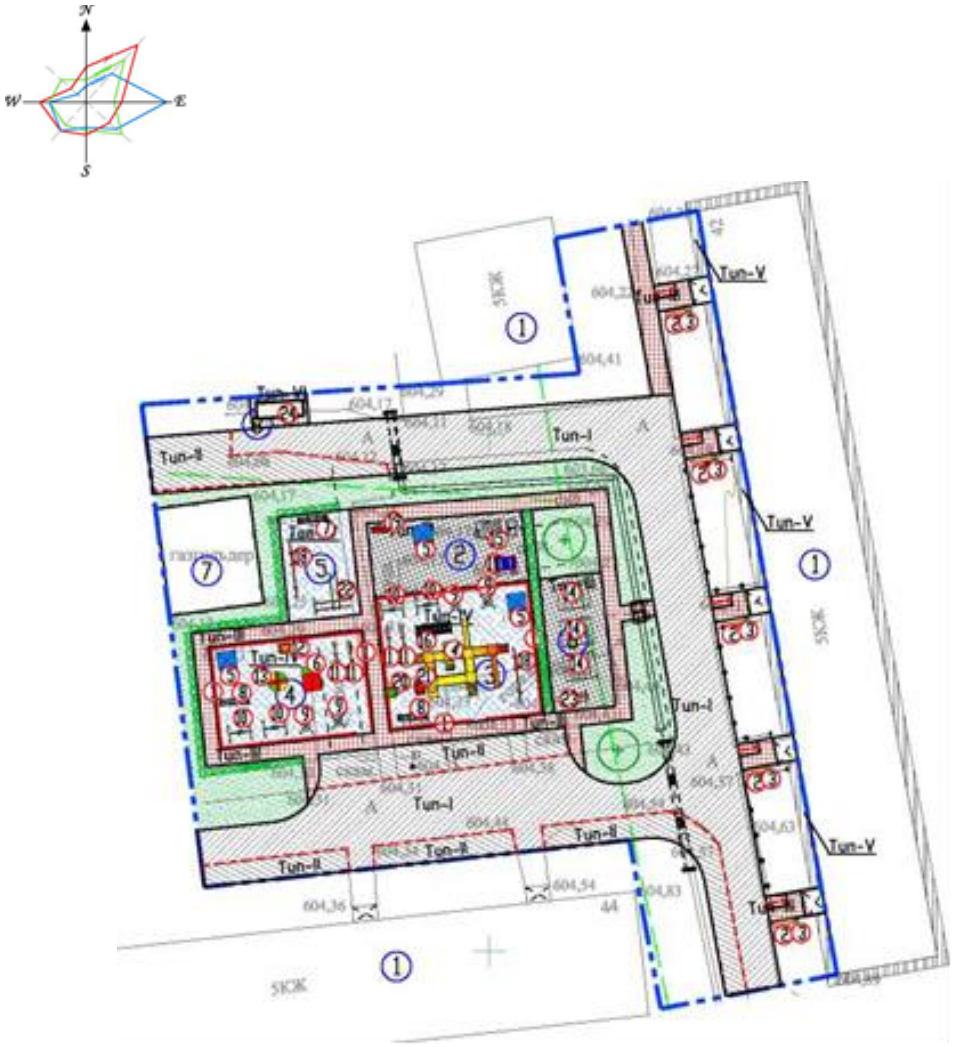

Рисунок 21 - *Схема генерального плана*

Таблица 21. Показатели по генеральному плану благоустройства двора мкр. «Жастар» № 42.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,31178
2	Площадь застройки	м²	716,20
3	Площадь покрытий	м²	1897,90
4	Площадь озеленения	м²	503,70

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В Составе рабочего проекта по благоустройству дворовых территорий многоэтажных жилых домов в г. Талдыкоргане согласно программы «Модернизация ЖКХ»

на 21 дворов марка АР представлена в марке ГП объектами малых архитектурных форм - скамьи, урны, ограждения, оборудование для детских и спортивных площадок.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Электротехнические решения:

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов, согласно ТУ: № 25-518 /577, № 25-519 /578, № 25-513/577, № 25-512/571, № 25-511/570, № 25-485/544, № 25-499/558, № 25-531/590, № 25-488/547, № 25-505/564, № 25-509/568, № 25-520/579, № 25-486/545, № 25-493/552, № 25-494/553, № 25-516/575, № 25-515/574, № 25-514/573, № 25-491/550, № 25-497/556 от 25 июня 2018 года, № 25-83/83, № 25-82/82, от 21 февраля 2019 года, выданных АО «АЖК и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 2.04-02-2011, СП РК 2.04-104-2012 и др.).

Наружное освещение.

Проектом предусматривается наружное электроосвещение дворовых территорий многоэтажных жилых домов в г.Талдыкорган, Алматинской области.

Подключение светильников наружного освещения и управление наружным освещением осуществляется от проектируемого щита ШУР, устанавливаемого в помещении, ВРУ жилого дома и подключаемого к существующему – ШР-0,4кВ, по адресу:

Жастар 5,20 (ТП-386);
Жастар 16 (ТП-447);
Жастар 21,21А,22 (ТП-443);
Жастар 60,62,67 (ТП-493);
Жетысу 19 (ТП-194);
Жетысу 35 (ТП-197);
Кабанбай батыра 75-89 (ТП-147);
Каратал 59Б,59В (ТП-400);
Мушелтой 39,40 (ТП-529);
Самал 1,1А (ТП-276);
Тауелсыздык 173,173а (спортплощадка) (ТП-419);
Толебаева 87-89 (ТП107);
Толебаева 102 (ТП107);
Аблайхана 293 (ТП-464);
Жастар 6,8 (ТП-448);
Жастар 23,24,25,26,27 (ТП-441);
Жастар 40 (РП-8);
Жастар 42 (РП-8);
Жастар 69 (ТП-493);
Каратал 14А,14Б,14В (ТП-510);
Каратал 14Д, 14Г (ТП-510);

Учет электроэнергии предусматривается на ШУР.

Согласно СП РК 2.04-104-2012 нормируемая освещенность детских площадок составляет 10 лк, спортивных площадок 50лк, пешеходных тротуаров и проездов - 4 лк.

Для освещения дворовых территорий, детских площадок, предусматривается установка опор высотой 4м со светильниками РТУ01-125-001 «Огонек» с лампой ДРЛ-125.

Наружное освещение спортивных площадок выполняется светильниками «Keremet 185W» на металлических стойках консольного типа, высотой 8м.

Линии сети наружного освещения подключаются к ШУР с учетом равномерной нагрузки фаз.

Прокладка кабелей к опорам освещения выполняется в траншеях кабелем АВБШв-1кВ требуемого сечения, прокладываемым в траншее, а в местах пересечения с инженерными коммуникациями в двустенных трубах ПНД.

Внутри опор для подключения светильников используется кабель ВВГ-3х1,5мм2.

Защитное заземление выполняется присоединением корпуса светильника к PEN проводнику.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	– III.
Напряжение питания	– 380/220В.
Расчетная мощность:	
Жастар 5,20 (ТП-386)	- 2,48кВт;
Жастар 16 (ТП-447)	- 2,63кВт;
Жастар 21,21А,22 (ТП-443)	- 4,41кВт;
Жастар 60,62,67 (ТП-493)	- 1,38кВт;
Жетысу 19 (ТП-194)	- 1,93кВт;
Жетысу 35 (ТП-197)	- 0,97кВт;
Кабанбай батыра 75-89 (ТП-147)	- 2,9кВт;
Каратал 59Б,59В (ТП-400)	- 3,17кВт;
Мушелтой 39,40 (ТП-529)	- 3,62кВт;
Самал 1,1А (ТП-276)	- 3,48кВт;
Тауелсыздык 173,173а (спортплощадка) (ТП-419)	- 2,51кВт;
Толебаева 87-89 (ТП107)	- 1,79кВт;
Толебаева 102 (ТП107)	- 1,66кВт;
Аблайхана 293 (ТП-464)	- 3,4кВт;
Жастар 6,8 (ТП-448)	- 3,89кВт;
Жастар 23,24,25,26,27 (ТП-441)	- 7,48кВт;
Жастар 40 (РП-8)	- 3,89кВт;
Жастар 42 (РП-8)	- 1,38кВт;
Жастар 69 (ТП-493)	- 1,1кВт;
Каратал 14А,14Б,14В (ТП-510)	-1,79кВт;
Каратал 14Д, 14Г (ТП-510)	- 0,97кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» и ВСН-604-III-87 «Техника безопасности при строительстве линейно-кабельных сооружений».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Материалы, применяемые в благоустройстве дворовых территорий, имеют предел огнестойкости согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность

зданий и сооружений», и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объекты расположены в г.Талдыкорган, в зоне жилой застройки.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Максимальные приземные концентрации в жилой зоне составят: диоксид азота – 0,7455 ПДК, оксид азота – 0,5662 ПДК, оксид углерода – 0,6444 ПДК, пыль неорганическая 20-70% – 0,6231 ПДК, группа суммации 0301+0330 – 0,9956 ПДК, по всем остальным загрязняющим веществам и группам суммации менее 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ рассматривается два организованных и 12 не организованных источников эмиссий.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 25 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – свинец, бензапирен, 2 класса опасности – диоксид азота, марганец и его соединения, формальдегид, фтористый водород, фториды неорганические, плохо растворимые, вещества с ОБУВ – этилцеллозольв, уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,3661 г/сек, 2,2711 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Объекты расположены в пределах водоохранных зон и полос поверхностных водоемов, проведение работ согласовано с Уполномоченным органом. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 2497,98 т/пер.стр.

Растительный и животный мир

При осуществлении работ под вынужденный снос подпадает 13 карагачей, 933,9 м^2 кустарника, проектом предусмотрена посадка деревьев хвойных пород – 114 шт., кустарников – 824 шт., газон партерный – 15688,3 м^2.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве

работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрение проекта «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов», расположенной по адресу: г. Талдыкорган и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к благоустройству (озеленение, освещениие).

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на

проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным согласно СП РК 1.03-101-2013 расчетным методом от стоимости СМР срок производства работ составляет 5 месяцев.

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган» № 89-16-02/56 от 19 января 2019 года строительство планируется начать в апреле 2019 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Нормы задела по годам строительства:

2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 19.1.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 года ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 года ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник цен на малые архитектурные формы УСН РК 8.02-04-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2019 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI и на основании письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган» № 89-16-02/56 от 19 января 2019 года:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган, согласно программы Модернизация ЖКХ на 21 дворов» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлена марка ГП в полном объеме, в соответствии с ГОСТ 21.508-93
2. По откорректированным рабочим чертежам откорректирована Пояснительная записка.
3. Предусмотрены бордюрные пандусы для МГН.

Электротехнические решения

Раздел ЭН. Наружное освещение.

4. На всех основных надписях (штампах) проставлены дата исполнения.
5. Лист ЭН-1. Выполнены согласования со смежным разделом (ГП). В ведомости ссылочных документов указаны действующий документ ГОСТ 21.614-2014. В штампе откорректировано общее количество листов. На проектах, где выполняется освещение спортивных площадок в общих указаниях указано решение по освещению спортивных площадок.
6. По объектам (Жастар 5,20; Жастар 23-25; Жастар 69) уточнены и откорректированы количество светильников в соответствии с принятыми проектными решениями.
7. По объектам (Жастар 21,21А,22 и Жастар 23-25) получены новые технические условия в соответствии с проектной расчетной мощности.

Проект организации строительства

8. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Сметная документация

9. Сметная документация рассчитана ресурсным методом согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.
10. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.
11. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (изменения согласно приказу №840 от 30 ноября 2018 года).
12. За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам: ПИР с НДС-2018 год; экспертиза и строительство с НДС - 2019 год.
13. Представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) согласно измененной документации.
14. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения с коэффициентом 0,8 согласно п. 2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015.
15. В сметной стоимости строительства не учтены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно п. 4 НДЗ РК 8.04-06-2015 и дополнительному заданию на проектирование от 30 мая 2018 года.

16. Стоимость материалов и оборудования принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2019).

17. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган» № 89-16-89/374 от 18 марта 2019 года о том, что поставка оборудования будет производится подрядчиком.

18. Откорректированы коэффициенты на демонтажные работы согласно таблице 1 ЭСН РК 8.04-01-2015 «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы».

19. Откорректированы объемы работ по погрузке и перевозке мусора в зависимости от объемного веса разбираемых материалов.

20. Исключены работы по уплотнению грунта под основание, как учтенные составом работ расценки по устройству основания под покрытия.

21. Откорректированы расценки по устройству основания под покрытие согласно проектным решениям.

22. Выполнена корректировка ресурсов на воду и битум в расценках по устройству оснований и покрытий.

23. Применены коэффициенты 0,86 и 0,33 к расходу ресурсов на бетон и раствор согласно п. 3.8 и п. 3.9 таблицы 3 технической части раздела 27 для расценки по устройству поребрика.

24. Работы по устройству отмостки и покрытий вне границ участка учтены согласно проектным решениям и дополнительному заданию на проектирование от 30 мая 2018 года.

25. Работы по устройству индивидуальных конструкций откорректированы согласно проектным решениям.

26. Заменена расценка по устройству лотков на расценку 1127-0201-0401.

27. Заменена расценка по устройству монолитных участков лотков на расценку 1106-1001-0107.

28. Заменена расценка по устройству обмазочной гидроизоляции на расценку 11-080101-0307.

29. Заменена расценка по устройству оклеечной изоляции на расценку 1108-0101-0305.

30. Заменены расценки по укладке плит и определению их стоимости на расценки 1107-0404-0101 и 2104-0302-9904.

31. Учтены работы по посадке кустарников в живую изгородь, согласно проектным решениям.

32. Заменена расценка по установке светильника для опор торшерного типа на расценку 1308-0205-0904.

33. Заменена расценка по установке разветкоробок на расценку 1310-0702-0501.

34. Заменена расценка по прокладке труб диам. 32 мм на расценку 1308-0206-2002.

35. Откорректированы расценки по устройству заземлителей согласно проектным решениям.

36. Заменена расценка по устройству постели на расценку 1308-0201-0301.

37. Заменена расценка по прокладке кабельной канализации на расценку 1134-0201-0301.

38. Заменена расценка по прокладке кабеля в шкафу на расценку 1311-0601-0201.

39. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п.

7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Осуществление реализации данного объекта позволит:

улучшить устойчивое развитие дворовых территорий города;

сохранить ландшафтное и архитектурно-пространственное своеобразие города;

обеспечить эффективное использование дворовых городских территорий;

создать положительный образ дворов у жителей и гостей города;

сформировать благоприятный социальный климат для привлечения материальных, финансовых, интеллектуальных и иных ресурсов в развитие городской среды, для создания инвестиционной и туристической привлекательности города.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 22.

Таблица №22. Основные технико-экономические показатели по-рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь участков в границах проектирования	га	9,78561	9,78561
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	909,67	866,57

	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	761,89	732,01
	оборудование	млн. тенге	0,60	0,60
	прочие	млн. тенге	147,18	133,96
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	9,08
2.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость экспертизы и строительство)	млн. тенге	909,67	857,49
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 21 двор», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участков в границах проектирования - 9,78561 га.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018, 2019 годов - 866,57 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 732,01 млн. тенге;
оборудование - 0,60 млн. тенге;
прочие - 133,96 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора о государственных закупках № 198 от 12 ноября 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ТҮКШ Жаңғырту» бағдарламасына сәйкес 21 аулаға «Талдықорған қ. көпқабатты тұрғын-үйлердің аула аймақтарын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жобалау аумағындағы алаңдардың жалпы ауданы	- 9,78561 га.
2018,2019 жылдардағы ағымдағы баға	
деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 866,57 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 732,01 млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 0,60 млн. теңге,
тағы басқалар	- 133,96 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 12 қарашадағы № 198 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы – Тагыбек У.Б.
Сарапшы – Дорохова Л.В.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Дорохова Л.В.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

Крутов А.А.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ17VDD00114629

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030240001931

Наименование производственного объекта: Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган » согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 21 двор

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 18.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,36609876	2,27111820
Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган» согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 21 двор	0,36609876	2,27111820
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000139	0,00002
Сера диоксид	0,011	0,009117
Уайт-спирит	0,004484	0,06915
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00008	0,000011
Пропан-2-ол	0,0006954	0,064349
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,180689	0,04900456
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000917	0,001105
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000208	0,000251
Этанол	0,000278	0,091
Углерод	0,002	0,0017366
Углерод оксид	0,06393	0,05111
Формальдегид	0,0004286	0,0003473
Метилбензол	0,0014622	0,45509
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0500857	0,61525
Бенз/а/пирен	0,00000004	0,00000004
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00278	0,411
2-Этоксиэтанол	0,000648	0,073352
Азот (II) оксид	0,00537	0,00453
Азота (IV) диоксид	0,033065	0,02843
1,2-Диметилбензол	0,002117	0,063001
Железо (II, III) оксиды	0,0000734	0,004714
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000717	0,0004277
Бутан-1-ол	0,000417	0,1365
Бутилацетат	0,000278	0,091
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00606	0,050622

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

Настоящее разрешение действует с 01.04.2019 года по 31.08.2019