Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Элемент Строй Базис», город Астана, район Алматы, Трасса Астана-Караганды, здание 71/1.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Нығмет М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
По объекту: **«Капитальный ремонт гостевого дома (Е) на территории зоны отдыха «Жасыбай»»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО " JASYBAI RESORT ", 140300, Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Шонай, учетный квартал 68, строение 200, 8 (775) 250 2906, Нуркебаев А.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Ertis Art Servis", БИН 990740013427, ГСЛ № 23001280 от 16.01.2023 г., I категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Мажит К.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Standart build", БИН 240240031431, ГСЛ №24015955 от 12.04.2024 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Сериков Е.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Stroy Standard", БИН 240240031481, ГСЛ №24015959 от 12.04.2024 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Жолбарысканов Д.М.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Aura Building", БИН 240240031322, ГСЛ №24015949 от 12.04.2024 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кошербаев Т.Ж.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "AbuBakrGroup", БИН 221240019947, ГСЛ №24002826 от 31.01.2024 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Камалиев С.М.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Намыс-СтройСервис ", БИН 141240015957, ГСЛ №18012397 от 22.06.2018 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Мухамадиев Н.К.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "KMD CONSTRUCTION ", БИН 201140025994, ГСЛ №21017226 от 06.05.2021 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Конакбаев М.Д.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "KMD BUILDING ", БИН 221140018846, ГСЛ №23009261 от 19.04.2023 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Конакбаев М.Д.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО " ЭКОСТРОЙСЕРВИС -ПВ ", БИН 040940004507, ГСЛ №14006869 от 15.05.2014 года, II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Исенов А.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Business Qurylys", БИН 240440039315, ГСЛ №24018877 от 17.05.2024 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Азнабаева З.Ж.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "ЭлектроСервис-Кереку ", БИН 110440001897, ГСЛ №001485-1 от 03.11.2011 года, III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Шишов В.Э.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Aziya Stroy Expert ", БИН 081040004059, ГСЛ №08863 от 23.08.2024 года, II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Әбу А.С.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "RD-compani ", БИН 090340011864, ГСЛ №24035561 от 18.12.2024 года, III категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Козыбаев А.Е.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Respect Stroy Project LTD ", БИН 071040022144, ГСЛ №000293 от 06.03.2018года, II категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Аубакиров Д.Т.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "TuranBuilding ", БИН 241140023390, ГСЛ №24033954 от 27.11.2024 года, III категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Момынов А.А.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "СтройМонтажЭнерго", БИН 240740013342, ГСЛ №24024833 от 30.07.2024 года, III категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Граф Л.В.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО " ACK-Sunrise ", БИН 120540016048, ГСЛ №13006429 от 18.04.2013 года, III категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Аскапов Е.Д.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Стимул-ПВ», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «JASYBAI RESORT»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	61,1	61,1	61,1	61,1
Общая площадь	м2	40,7	40,7	40,7	40,7
Строительный объем	м3	213,8	213,8	213,8	213,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание одноэтажное;Количество помещений (комнат) – 4;Высота этажа – 2,8 м.Фундаменты – ленточные бетонные.Наружные стены – газоблок, облицовка – металлосайдинг. Перегородки – газоблок, штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, обои.

Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Двери – наружные – металлические, внутренние – деревянные. Потолок – плиты, штукатурка, натяжной потолок. Полы – бетонные и деревянные, керамическая плитка и ламинат. Покрытие – железобетонные плиты. Кровля – металлочерепица по деревянному каркасу;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 0,1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт гостевого дома (Е) на территории зоны отдыха «Жасыбай»»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «Элемент Строй Базис»
в лице директора **Нығмет М.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)