Приложение 4-1

к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Генподрядчик:** **Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroi-Group»**

**Субподрядчик:** **Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»**

Наменование строительства и его адрес: **Строительство многоквартирного жилого дома с магазином и офисом по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского, 4/2**

Договор подряда (контракт) **№11.1-01/22 от 11.01.2022 г.**

**Справка № 1**

от 26.09.2022 года

о стоимости выполненных работ и затрат

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наименование | код | наименование | код |
| | | 11.1-01/22 | 11.01.2022 | | | | |

| Наименование объектов и комплексов работ | Стоимость работ и затрат в тенге | | | | | | | | Налог на добавленную стоимость (НДС 12%) | Итого к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР | Дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительство многоквартирного жилого дома с магазином и офисом по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского, 4/2 | 5 000 000,00 | 4 464 285,71 | | | | | | | 535 714,29 | 5 000 000,00 |
| К оплате: | | | | | | | | | | 5 000 000,00 |

**Принял Генподрядчик:**
**Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroi-Group»**
**БИН 030640012565**

**Директор** _____ **Жаншуков Е.М.**

**Сдал Субподрядчик:**
**Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»**
**БИН 170640026988**

**Директор** _____ **Жаншуков Е.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1

Форма-2 В

**Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "NamysStroi-Group" Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона центральная, 1511 БИН 030640012565**

*(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,*

**Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy», Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона центральная, 1511 БИН 170640026988**

*(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,*

**Стройка: Строительство многоквартирного жилого дома с магазином и офисом по адресу: г. Павлодар, ул. Чайковского, 4/2**

*(наименование, адрес)*

**Объект: Общестроительные работы**

*(наименование)*

**Договор №11.1-01/22 от 11.01.2022 г.**

# Акт №1
## приемки выполненных работ за сентябрь 26.09.2022 года
## (локальная смета №2-1-1)

на Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 01.01.20 г.

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей | Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей | Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов | Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Накладные расходы / Сметная прибыль | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | **Раздел 1 Фундаменты** | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1108-0101-0202 | Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=42 % | м3 основания | 15,32 | 3508,79 | 2333,24 | 53755 | 35745 | 0 | 14002 | 73178 | |
| | | | | | | 1175,55 | 1000,62 | 18009 | 15329 | – | 5421 | | |
| 2 | 2 | 1106-0101-0115 | Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство В25 НР=42 % | м3 | 34,82 | 5083,58 | 2386,05 | 177010 | 83082 | 0 | 47140 | 242082 | |
| | | | | | | 2697,53 | 525,88 | 93928 | 18311 | – | 17932 | | |
| 3 | 4 | 1107-0501-0102 | Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=42 % | шт. сборных конструкций | 64 | 2157,25 | 1530,02 | 138064 | 97921 | 0 | 26029 | 177220 | |
| | | | | | | 627,23 | 341,1 | 40143 | 21830 | – | 13127 | | |
| 4 | 5 | 1107-0501-0103 | Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка НР=42 % | шт. сборных конструкций | 33 | 2903,42 | 1949,06 | 95813 | 64319 | 0 | 19250 | 124268 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 954,36 | 434,52 | 31494 | 14339 | – | 9205 | |
| 5 | 6 | 1107-0501-0104 | | | | | | | | | |
| | | Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка НР=42 % | шт. сборных конструкций | 87 | 4872,16 | 3418,43 | 423878 | 297403 | 0 | 80967 | 545233 |
| | | | | | 1453,73 | 762,1 | 126475 | 66303 | – | 40388 | |
| 6 | 8 | 1108-0101-0307 | | | | | | | | | |
| | | Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=42 % | м2 поверхности | 182,44 | 401,23 | 25,35 | 73200 | 4625 | 0 | 29078 | 110460 |
| | | | | | 375,88 | 3,6 | 68576 | 657 | – | 8182 | |
| | | **Раздел 2 Стены** | | | | | | | | | |
| 7 | 9 | 1108-0201-1703 | | | | | | | | | |
| | | Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=42 % т.ч. п.3.1: | м3 кладки | 342,56 | 14374,96 | 3005,8 | 4924286 | 1029667 | 0 | 1726432 | 7182775 |
| | | | | | 11369,16 | 630,35 | 3894619 | 215933 | – | 532057 | |
| 8 | 11 | 1107-0104-0301 | | | | | | | | | |
| | | Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=42 % | шт. сборных конструкций | 42 | 3128,17 | 1855,01 | 131383 | 77910 | 0 | 29321 | 173560 |
| | | | | | 1273,16 | 389,02 | 53473 | 16339 | – | 12856 | |
| | | **Раздел 3 Перекрытие** | | | | | | | | | |
| 9 | 14 | 1107-0504-0105 | | | | | | | | | |
| | | Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=42 % | шт. сборных конструкций | 71 | 2025,86 | 1076,76 | 143836 | 76450 | 0 | 34849 | 192980 |
| | | | | | 949,1 | 219,54 | 67386 | 15587 | – | 14295 | |
| 10 | 15 | 1107-0504-0106 | | | | | | | | | |
| | | Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=42 % | шт. сборных конструкций | 233 | 2417,68 | 1267,17 | 563319 | 295251 | 0 | 137457 | 756838 |
| | | | | | 1150,51 | 254,12 | 268069 | 59210 | – | 56062 | |
| 11 | 17 | 1106-0801-0102 | Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Монолитные участки НР=42 % | м3 | 3,872 | 26570,74 | 2593,54 | 102882 | 10042 | 0 | 39918 | 154224 |
| | | | | | 23977,2 | 568,62 | 92840 | 2202 | – | 11424 | |
| | | **Раздел 4 Кровля** | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 19 | 1110-0102-0401 | | | | | | | | | |
| | | Элементы каркаса из брусьев. Установка НР=40 % | м3 древесины в конструкции | 6,0422 | 34228,47 | 1490,97 | 206815 | 9009 | 0 | 80690 | 310505 |
| | | | | | 32737,5 | 648,36 | 197807 | 3918 | – | 23000 | |
| 13 | 20 | 1112-0101-0716 | Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=40 % | м2 кровли | 641,23 | 947,43 | 27,19 | 607521 | 17435 | 0 | 238784 | 914009 |
| | | | | | | 920,24 | 10,72 | 590085 | 6874 | – | 67704 | |
| 14 | 22 | 1112-0101-2003 | Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=40 % | м планки | 18 | 458,79 | 11,94 | 8258 | 215 | 0 | 3246 | 12424 |
| | | | | | | 446,85 | 3,99 | 8043 | 72 | – | 920 | |
| | | **Раздел 5 Проемы** | | | | | | | | | |
| 15 | 23 | 1110-0501-0108 | Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=40 % | м2 проемов | 75,6 | 1829,02 | 226,38 | 138274 | 17114 | 0 | 51871 | 205357 |
| | | | | | | 1602,64 | 112,67 | 121160 | 8518 | – | 15212 | |
| 16 | 25 | 1109-0403-0402 | Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в бетонных стенах НР=40 % | м2 | 4,2 | 3415,65 | 61,43 | 14346 | 258 | 0 | 5681 | 21629 |
| | | | | | | 3354,22 | 27,07 | 14088 | 114 | – | 1602 | |
| | | **Раздел 6 Цоколь, отмостка** | | | | | | | | | |
| 17 | 27 | 1115-0106-0401 | | | | | | | | | |
| | | Стены и колонны. Облицовка наружная (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой толщиной 50 мм на металлическом каркасе НР=40 % | м2 поверхности облицовки | 94,66 | 7502,5 | 111,08 | 710187 | 10515 | 0 | 281164 | 1070659 |
| | | | | | 7391,42 | 34,21 | 699672 | 3238 | – | 79308 | |
| 18 | 29 | 1108-0101-0202 | Основание под отмостку щебеночное толщ.100 мм. Устройство НР=40 % | м3 основания | 7,36 | 3508,79 | 2333,24 | 25825 | 17173 | 0 | 6407 | 34811 |
| | | | | | | 1175,55 | 1000,62 | 8652 | 7365 | – | 2579 | |
| 19 | 30 | 1106-0101-0101 | Устройство бетонной отмостки НР=40 % | м3 | 9,2 | 3264,42 | 1562,07 | 30033 | 14371 | 0 | 7466 | 40499 |
| | | | | | | 1702,35 | 326,52 | 15662 | 3004 | – | 3000 | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **12 342 711** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 6 410 181 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 2 158 505 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 479 144 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 0 |
| - накладные расходы, тенге | 2 859 752 |

| | | |
|---|---|---|
| в т.ч. зарплата, тенге | | 257 378 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | | 914 273 |
| **Всего** | | **12 342 711** |
| **Итого в текущих ценах с 01.01.22 г.** | | **12 342 711** |
| **с К пониж=** | **0,35375965** | **4366353** |
| НДС (12 %) | | 523 962 |
| **Итого по акту** | | **4 890 315** |

**Принял Генподрядчик:**
**Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroi-Group»**
**БИН 030640012565**

**Директор** _____ **Жаншуков Е.М.**

**Сдал Субподрядчик:**
**Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»**
**БИН 170640026988**

**Директор** _____ **Жаншуков Е.М.**