Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» сентября 2023 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное казенное предприятие "Павлодарский областной историко-краеведческий музей имени Г.Н. Потанина" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, в лице руководителя Алиакпарова А. Е., РК, 140000, г.Павлодар, Ул. Астана, 147/1, БИН , 990340003059 тел.8701 91740 30***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Винтрейд», в лице директора Дюсембаева Б. Д., РК, 140000, г .Павлодар, ул. ул. Камзина, 178 - 31, БИН 120640016150, Тел. 87014414434***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2023 г., ТОО «Аманат Инжиниринг», 010000, г. Астана, район Есиль, ул. Е-652, дом 10, НП-31, БИН 121140016204, в лице директора Курмашева К.М., аттестат № 0063129 от 26.06.1997 г. Тел.: 87010690005***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2023 г., ТОО «СП-SELFISH», РК, 140000, г.Павлодар, Ул. Циолковского, 30, БИН 110140009049, лицензия № 001472-1, в лице директора Постолатина И.А., эксперта авторского надзора Галета И.А., аттестат № 0032 от 04.11.2016 г., тел.: 8 705 192 8368***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания "Музей воинской славы" по г.Павлодар, ул.Мира,40/1 в г. Павлодаре, Павлодарской области, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Мира,40/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 19.07.2023 года, № KZ75REA00342317***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «СП-SELFISH», № проекта б.н./23-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_***КГКП «Павлодарский областной историко-краеведческий музей имени Г.Н. Потанина»***_

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _***июль 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	263,1		263,1	
Строительный объем	м3	842,0		842,0	
Площадь общая	м2	203,3		203,3	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание музея представляет собой 1-но этажное деревянное строение, из оцилиндрованного бруса, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 18,08х12,23м. Здание эксплуатируется. Капитальным ремонтом здания «Музея воинской славы» предусмотрены следующие виды работ:

Конструктивное решение:

- замена фундамента по периметру здания;
- замена облицовки цоколя из кирпича с устройством фундамента под кирпич;
- замена отмостки по периметру здания;
- демонтаж части стилобата по «северному» боковому фасаду;
- замена конструкции пола в помещении №2 до 80% площади;
- замена первого ряда кладки стилобата;
- замена деревянного покрытия площадки со ступенями входной группы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***46 416,401*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***41 443,215*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***44 095,580*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***39 371,054*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт здания "Музей воинской славы" по г.Павлодар,ул.Мира,40/1 в г. Павлодаре, Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель КГКП «Павлодарский областной историко-краеведческий музей имени Г.Н. Потанина» Алиакпаров А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)Курмашев К.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Аманат Инжиниринг», директор Курмашев К.М.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «СП-SELFISH», директор Постолатин И.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Галета Ирина Анатольевна – ведущий инженер проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Виннрочо» директор Дюсембаев Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____