Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан:

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «20» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **«Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ., Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі, 12 үй, БСН- 220140002044**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Негізі:18.03.2024 жылғы №1 келісім шарт.

Сәйкестік туралы декларация: «18» 12 **2024 жыл. «Construction Group "SAMRUK» ЖШС-гі, басшысы - Байысбаев Елдос Кабырханович, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Асықата кенті Жаңа құрылыс 2, 18, БСН-140240015677**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «18» 12 **2024 жыл «RoyalCompany» ЖШС-і, директоры - Ахмедов Анвар Бахтиярович, сарапшы Карабаев Сагындык Турапович, аттестат №KZ64VJE00051522 от 18.12.2019г., БСН-160940016703**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:«18» 12 **2024 жыл «AlyStroyProekt» ЖШС-і, директоры - Алдияров Есенғали Шойбекұлы, Түркістан облысы, Тұрар Рысқұлов ауылы, Пушкин, 44, БСН -070340017463**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Түркістан облысы, Жетысай ауданы, Асықата кенті аумағындағы 900 орындық Жайлы мектепке инженерлік инфрақұрылым құрылысы», Мекен жайы: Түркістан облысы, Жетысай ауданы, Асықата кенті

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Жетысай ауданы, Асықата кенті аумағындағы 900 орындық Жайлы мектепке инженерлік инфрақұрылым құрылысы» нысаны. Жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы «___»_____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер

пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардыңүй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **«Жетісай ауданы Асықата кенті әкімі аппараты» ММ** 20___жылғы "____" _____ № _____ шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің** талоны; «Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 07.08.2024 жылғы №KZ16REA00409727.

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) **«Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ,**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«AlyStroyProekt» ЖШС, №02-2023-НСС Жоба.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2024 жылы;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қараша 2024 жылы;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 ай;**

нақты **6 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Су құбыры	м	53	53	53	53
Электр желісі КЛ-10кВ	м	25	25	25	25
Газ құбыры	м	379	379	379	379
Сети связи (ОК-М6П-А12-2.7)	км	2,582	2,582	2,582	2,582

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобадакөзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Водопровод. Водоснабжение школы предусматривается от существующего колодца на магистральных сетях водопровода диаметр трубопровода в точке врезки Ø110мм. Гарантированное давление в сети водопровода согласно ТУ за №17, от 10.04.2023г, 0,1мПа. СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ. Общие указания Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, чертежей генплана, технических условий за № 00-00-01--6128 от 26.12.2022 г выданный ТОО "Онтустик Жарык Транзит" и в соответствии с действующей нормативной документацией: ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г. РДС РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования. СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации". СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Школа на 900 мест по степени надежности электроснабжения относится к потребителю I-категории. По проекту выполняется только наружное электроснабжение ВЛ-10кВ до территории школы. Основное питание от РУ-10кВ ПС-35/10кВ " Победа" Резервное питание отпайкой от ВЛ-10кВ фидер "Райцентр" ПС35 /10кВ ПО ТУ для I-категории устанавливается ДЭС Рр==360кВт; Iр-590А Основное питание ВЛ-10кВ выполняется проводом марки СИП3 проложенным на типовых железобетонных опорах фирмы "КазСЭП-. ENSTO". Опоры ВЛ-10кВ заземляются согласно т.п 3. 407-150. Ввод в КТПН выполняется проектной организацией разрабатывающие внутриплощадочные сети школы. Резервное питание выполняется от Фидера " Райцентр" ПС-35/10кВ проводом марки СИП3 на железобетонных опорах "КазСЭП-ENSTO". На точке подключения устанавливается УОП. Опоры заземляются согласно т.п3.407-150. выключатель с микропроцессорной защитой на 10кВ.

Рабочий проект: "Строительство инженерной инфраструктуры для Комфортной школы на 900 ученических мест в селе Асык ата, Жетисайского района, Туркестанской области" разработан на основании технических условий, выданных ТПФ АО "КазТрансГаз Аймак" за № 12-АтГХ-2022-0000764 от 28.12.2022 г. задание на проектирование, (топосьемки м 1:500), инженерно-геологического заключения и обследовательских работ и нормативным документам СП РК 4.03-101-2013 и СН РК 4.03-01-2011 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" 2 В данном разделе проекта предусматривается газоснабжения школы на 900 мест для отопление котельной. 3 Точка подключение от надземного газопровода среднего давления ст. □219мм. 4 Общий расход газа на две котлов составляет 190 м3/час. 5 Для понижение давления газа со среднего 0,005-0,3МПа до низкого давления 0,005МПа предусматривается газо-регуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-1У1 с регулятором давления РДНК-1000 с узлом учета СТГ-50-100 M.Elcor. 4 В точке врезки предусмотрен отключающие устройство. 5 Газопровод проложить подземно открытым способом. 6 Газопровод среднего давления Р=0,005-0.3МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы □63х5,8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно из стальных труб □ 57х3,0 по ГОСТ 10704-91. 7 Газопровод низкого давления Р=0,005МПа запроектировано надземно из стальных труб □ 57х3,0 по ГОСТ 10704-91. 8 Глубина заложения газопровода до дна траншеи 1,2м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой. 9 Для обозначения трассы газопровода предусматриваются установки опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты по всей длине сети, в соответствии п. 5.6 МСП 4.03-103-2005. 10 Подземный газопровод при переходе через

местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре с запасом прочности не менее 2.5. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. 11 Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли. 12 Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. 13 Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. 14 Сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно ГАЗ» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. 15 Укладка полиэтиленовых труб в траншею производится: - при температуре окружающего воздуха выше +10 С со свободным изгибом (змейкой) с засыпкой в наиболее холодное время суток; - при температуре окружающего воздуха ниже + 10 С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **155 834**млн теңге:оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **121,840**млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6,083**млн теңге, өзге де шығындар **27,911**млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **143, 955**млн теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **140,408** млн теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1118,369** мың теңге, өзге де шығындар **3193,899** мың теңге ;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Объектінің (кешеннің) атауы:
«Түркістан облысы, Жетысай ауданы, Асықата кенті аумағындағы 900 орындық Жайлы мектепке инженерлік инфрақұрылым құрылысы» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **«Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ**

Тапсырыс беруші: **Абишев М.**_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **"RoyalCompany" ЖШС-і**

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Карабаев С._____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) Аккредиттелген ұйым: **"RoyalCompany" ЖШС-і**

Ахмедов А._____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **"AlyStroyProekt" ЖШС-і**

Алдияров Е._____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____**Әміралиев М.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **"Construction Group "SAMRUK" ЖШС-і**

Байысбаев Е._____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша нысан

Нысанның техникалық сипаттамасы

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
	2	3	4
	Наружная сеть электроснабжения		
1	Опора СВ105-5	шт	87
2	Провод СИП 3 1х50 20	км	
3	Комплектующие ж/б опор	комплект	87
	Сети связи		
1	Кабель оптический ОК-М6П-А12-2.7	км	1,25
2	Опора СВ95-2	шт	25
3	Комплектующие ж/б опор	комплект	25
	Наружная сеть водопровода		
5	Трубы полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 110х6,6 мм	м	724
6	Плита для колодец марки ПН20	шт	2
7	Плита для колодцев марки 1ПП20-1	шт	2
8	Кольцо колодцев марки КС 20-6	шт	4
9	Кольцо колодцев марки КС 6	шт	2
10	Люк чугунный тип Т (С250)	шт	2
	Наружная сеть газопровода		
11	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR11 63х5,8 мм	м	1365
12	Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ с редуктором РДК	комплект	1

Тапсырыс беруші: **«Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ** басшысы
Абишев М._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: "AlyStroyProekt" ЖШС-і директоры
Алдияров Е._____.
сараптының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)