Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" ноября 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области,**
Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Марденова, 101, БИН 010140001805 Тел.: 87184121579 в лице руководителя Кабжапаровой Бактыгуль Сериковны

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«16» ноября 2023 года,**
ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич,
г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«16» ноября 2023 года, ТОО «КазахстанСтройПроект»,Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г., № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г., БИН 160240007055,87025854719
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«16» ноября 2023 года, ТОО «СП-SELFISH», эксперт по авторским работам и инжиниринговым услугам Галета И.А. аттестат 0032 от 04.11.2023г., БИН 110140009049, 87778666880,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Муткенова, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области, уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу

Павлодарская область, Актогайский район, Муткеновский сельский округ, с. Муткенова, ул. Казахстан 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат Муткеновского сельского округа от 15.12.2009 года № 1**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимата Павлодарской области, от 25.07.2023года №KZ65REA00343273

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СП-SELFISH», проект №129/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Приказ 27.12.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года;**

окончание работ **ноябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **3,5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	192,0		192,0	
Строительный объем	м3	566,0		566,0	
Общая площадь	м2	165,16		165,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: врачебной амбулатории представляет собой 1-х этажное здание без подвала. В плане здание представляет собой прямоугольную форму. Конструктивная схема здания выполнена с продольно- и поперечно-несущими стенами из мелкоштучных материалов. Существующее планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей. Проектом предусматривается капитальный ремонт в здании врачебной амбулатории в с. Муткенова по замене существующих: - межкомнатных дверных блоков с дверными полотнами на дверные деревянные блоки с дверными полотнами по ГОСТ6629-88; - наружных дверных блоков с дверными полотнами на металлические дверные блоки с металлическими дверями по ГОСТ 31173-2016;
- деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99; - конструкции полов на конструкцию полов по функциональному назначению помещений; - деревянной конструкции кровли с покрытием из волнистых асбестоцементных листов на деревянную конструкцию кровли с покрытием из металлочерепицы; - деформированных отмосток на отмостки бетонные на щебеночном основании. Проектом предусмотрена облицовка фасадов защитно-декоративным стеной из кирпича толщиной 120мм с утеплителем из пеноплекса толщиной 80мм. Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить следующие виды работ: - демонтаж деревянных дверных и оконных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола; - демонтаж перегородок; - демонтаж бетонного пола; демонтаж деревянного входного крыльца по деревянному каркасу; - демонтаж конструкции кровли с покрытием из волнистых асбестоцементных листов. В последующем проектом предусмотрены следующие виды работ:- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99;- монтаж деревянных дверных блоков ГОСТ6629-88;- монтаж металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2016;- монтаж керамического пола и керамических стен;- монтаж кирпичной перегородки;- монтаж нового входного крыльца;- монтаж козырька на входной группе;- монтаж наружных защитно-декоративных стен с утеплением;
- монтаж конструкции кровли с покрытием металлочерепицей краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **53 169, 320** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 977, 841** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 494, 766** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **47 433, 400** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **40 856, 484** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

1 494, 766 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с. Муткенова, Муткеновского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель **Кабжапарова Бактыгуль Сериковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «КазахстанСтройЭксперт», Бекеев Дамир Юрьевич**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. в части инженерных сетей № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г. в части технологического оборудования,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СП-SELFISH», Постолатин И.А.** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Галета И.А., эксперт по авторским работам и инжиниринговым услугам

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)