Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабрь 2024 г.

Заказчик: **ТОО «Power Blast», директор Жукенов Ергулан Серикович,**
Юридический адрес: **Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Доскейский сельский округ, село Доскей, Учетный квартал 028, здание 1662, блок 1, БИН: 220840027570, тел: 8(701)-821-64-21**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2024г., ТОО «Building Star» , директор Касымжанов Ануар Сабырович, 100030 Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, улица Таттимбета дом 18/5 офис 406., БИН 110740012536, 8(771) 511-09-88**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2024 г., ТОО «Solutions Engineering» Директор Сатыбалды Н.Е., БИН 220640037759, Эксперт технического надзора Нурмагамбетов Нурбек Маратович аттестат KZ23VJE00066616 от 23.06.2021 года, № KZ27VJE00066447 от 17.06.2021 года, № KZ50VJE00066615 от 23.06.2021 года, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, мкр. Кунгей, ул.Сартая Тлеугабулова, дом 101, 8(702)544 19 99**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2024г., ИП «Экспертет», директор Саяпин Глеб Александрович, эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович, KZ81VJE00038315 от 29.05.2018, ИИН 830404350868, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район им.Казыбек би , Степной 3 , 1/4, тел: 8(705)155-54-44**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Производственный комплекс по изготовлению эмульсионного ВВ и систем неэлектрического инициирования» ТОО «Power Blast». Служебно-производственный комплекс»,. Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Доскейский сельский округ, с. Доскей, учетный квартал 028, земельный участок № 2022., второй- нормальный уровню ответственности.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технолоическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Доскейский сельский округ, с. Доскей, учетный квартал 028, земельный участок № 2022.**

(область, район, населенный пункт, мик

рорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2023г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договора вторичного использования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона №37 от 25.09.2023г., Дополнительное соглашение №1 Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» № 37 от 25.09.2023г.** кадастровый номер 09-140-028-2022.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20 ____**года**

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

1 – Талон о начале строительства от 12.04.24 - KZ46REA00383482

2 – Талон о начале строительства от 17.06.24 - KZ37REA00397903

3 – Талон о начале строительства от 30.09.24 - KZ60REA00421254

4 - Талон о начале строительства от 02.12.24 - KZ02REA00435005

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NPV Engineering» б/н, Рабочий проект, от 19.08.2023г., Частная, ТОО «Караганда эксперт проект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№004/24 от 18.03.2024, ТОО «Power Blast»**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2024 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2024 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **5,0;**

фактически, месяц: **7,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м				
Внутриплощадо	м	20	---		

водопровода					
Сети канализации	м	20	---		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	303,60	
Площадь застройки		192,3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1637,60	
В том числе подземной части	м3	---	.
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	

Показатели	По проекту			Фактически		
		общая	жилая		общая	жилая
			---			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Производственный комплекс по изготовлению эмульсионного ВВ неэлектрического инициирования» ТОО «Power Blast». Служебно-производственный комплекс»..**

2 уровень ответственности. Площадь застройки – **192,3 м2,** Площадь покрытий– **303,3 м2.** Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Класс опасности: 4 класс.
Рабочим проектом предусмотрено работы по прокладке
- наружное и внутреннее ограждение из сетки 3D
канализации:
- земляные работы: разработка траншей и котлованов;
- прокладка трассы канализации;
- устройство колодцев;
- обмазочная гидроизоляция колодцев;
- окончательная засыпка траншеи: защитного слоя над трубой й=0,3м вручную и выше до уровня земли - бульдозером;
-окончательное испытание трубопроводов на герметичность и прочность;

Бункер-склад приисковой пыли
- разработка грунта под фундамент
- земляные работы, включая отсыпку и привозку грунта, засыпку траншей;
- бетонирование фундамента, монтаж каркаса здания и кровли с окнами и дверями;
- чистовая внутренняя отделка под ключ с установкой мебели.
- Противопожарная система, система видео наблюдения и сигнализации.

Площадка ТБО
- бетонирование площадки ТБО
- бетон марки М15 толщиной 10см размерами 3м на 2м.

Административное здание 2 этажа
- разработка грунта под фундамент
- земляные работы, включая отсыпку и привозку грунта, засыпку траншей;
- бетонирование фундамента, монтаж каркаса здания и кровли с окнами и дверями;
- чистовая внутренняя отделка под ключ с установкой мебели.
- Противопожарная система, система видео наблюдения и сигнализации.

Стоянка на 4 машино-мест
- подготовка основания
- снятие ПРС
- Обратная засыпка скальным грунтом с уплотнением.
- асфальтирование.

Перечень основных проектируемых мероприятий по обеспечению их рациональной, по основным конструктивным и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **220 255 876.** Тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **171 122 038 (сто семьдесят один миллион сто двадцать две тысячи тридцать восемь тысяч)** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **130 000 000 (сто тридцать миллионов)** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 000 000 (тридцать миллионов)** тенге;
прочие затраты **11 122 038 (одиннадцать миллионов сто двадцать две тысячи тридцать восемь)** тенге.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) – **данный объект финансируется за счет негосударственных инвестиций;**

9. Класс энергоэффективности здания;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Производственный комплекс по изготовлению эмульсионного ВВ и систем неэлектрического инициирования» ТОО «Power Blast», Служебно-производственный комплекс»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Power Blast», директор Жукешов Ергулан Серикович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя

подпись, дата, Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нурмагамбетов Нурбек Маратович аттестат KZ23VJE00066616 от 23.06.2021 года, № KZ50VJE00066615 от 23.06.2021 года KZ27VJE00066447 от 17.06.2021 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, свидетельство аттестата, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Solutions Engineering» Директор Сатыбалды Н.Е.,**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «NPV Engineering», директор Янишевский Владимир Алексеевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ИП «ЭКСПЕРТЕТ», директор Саяпин Глеб Александрович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Саяпин Глеб Александрович KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, свидетельство аттестата).

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Building Star» , директор Касымжанов Ануар Сабырович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

«ЖМТ» АЖ-ДА БЕКІТІЛДІ
Орындаушы Есова Д.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «07» 12

ҚОРЫНЫҢ
ӨТІНІШ № 00226644229-12
КАДАСТРЛЫҚ № 09:140:088:1011
ЖЕКЕШЕЛІГІНДЕГІ ЖЕКЕ МЕНШІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ ул. Ш 088 ул.
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ахмедова ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ
БАСШЫ Жумаев ҚОЛЫ