Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
инфраструктурного
развития РК от08.02.2021№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны». Руководитель Купешов Нурлан Маратович; БИН 240140008344; тел: 87172556934, 010000: г.Астана, Бейбитшилик, 11.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «10» 05 2024г.
ТОО «Аластра», директор Габбасов Бекболат Избастинович. Республика Казахстан. г. Астана, улица Ыкылас Дукенулы, 4, 1. БИН 931140000128 Тел.: 8-775-11-775-11

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» 12 2024г.
ТОО «Алатау сапа құрылыс»: Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович; РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, Аккент, 66, 95; эксперт Мырзабаев Асылбек Мырзакасымович, аттестат № KZ79VJE00063377 от 11.03.2021 г.; 87771045903

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» 12 2024г.
ТОО «Астана Жобалау»: директор Жунусов Мереке Кайрбулатович, эксперт Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 года, Республика Казахстан, г.Астана, улица Бейбітшілік, 18, 206, БИН 141240008944, тел: 87015504984, 87019240201 лицензия №20017994 от 30.11.2020г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Тепловые сети к обьекту «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенного по адресу:г.Нур-Султан,район «Алматы».район пересечения улиц А123 и А125 (проектное наименования)», новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г.Астана, пересечение улиц А123 и А125**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20____ года,

(дата ознакомления)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления Акимата города Астаны об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «28» ноября 2024 года № 510-3684, Акимат города Астаны;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны»; KZ38REA00434357 28.11.2024**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана-Жобалау», Рабочий проект №006321 – «Тепловые сети к обьекту «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенного по адресу:г.Нур-Султан,район «Алматы»,район пересечения улиц А123 и А125 (проектное наименования)»**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

№006321; 2021г.; ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»; №06-12/93 от 03.09.2021 года, положительное заключение - ТОО «АВК Stroi Engineering (АБК Строй Инженеринг)» № АВК STROI-0034/21 от 4 августа 2021год

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022года;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2022года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплотрасса из трубы (ППУ-ПЭ) 2Ду219 мм	м	341,4		341,4	
2Ду133 мм	м	35,5		35,5	
из них в канале из блоков ФБС 2Ду219мм (ППУ-ПЭ)	м	51		51	

под разгрузочными плитами 2Ду219мм (ППУ-ПЭ)	м	129,6		129,6	
в канале из блоков ФБС 2Ду133мм (ППУ-ПЭ)	м	28,6		28,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети теплоснабжения – 376,9 метров, в том числе: 2Ø219×6,0/355мм – 341,4м, 2Ø133×4,5/225мм – 35,5м. Из них в канале из блоков ФБС 2Ø219×6,0/355мм – 51,0м, под разгрузочными плитами 2Ø219×6,0/355мм – 129,6м, в канале из блоков ФБС 2Ø133×4,5/225мм – 28,6м, система ОДК, трубы ППУ, задвижки, фланцы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **83 477,326** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **74 533,326** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие **8 943,999** тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82 184,685 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **70 806,659** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 434,027 тысяч тенге;
прочие расходы **8 943,999** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,69% и фактически применено 68,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Тепловые сети к объекту «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенного по адресу:г.Нур-Султан,район «Алматы»,район пересечения улиц А123 и А125 (проектное наименования)».

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Купешов Нурлан Маратович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Алатау сапа курылыс», Мырзабаев Асылбек Мырзакасымович, аттестат № KZ79VJE00063377 от 11.03.2021 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау сапа курылыс»**
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Мырзабаев Асылбек Мырзакасымович, аттестат № KZ79VJE00063377 от 11.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО«Астана-Жобалау», директор Жунусов Мереке Кайрбулатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО«Астана-Жобалау», директор Жунусов Мереке Кайрбулатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличий) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Адастра» директор Габбасов Бекболат Избастинович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии