Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Караганда «30» декабря 2023 года

Заказчик **ТОО «Baiterek-2022», БИН:220840040349, 100000, Карагандинская область, г. Караганда, Микрорайон Орбита-1, 16/5, тел.: +77027580066,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Ulytau building», БИН:050340015760, директор Каракулова Мадина Батырлановна, Карагандинская область, г. Караганда, улица Доскея, 7-2, тел.: +77015486688,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Solutions Engineering», БИН:220640037759, эксперт Киреев Александр Сергеевич, аттестат №KZ14VJE00074732 от 03.06.2022 г., тел.: +77755387727,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Grand Project-2022», БИН:971240001385, директор Жайланов Асқар Жомартұлы, тел.: +77014263675,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и дальнейшая эксплуатация тепловых сетей к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149 без сметной документации» II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» б/н 27.07.2022 г.;
Земельно-кадастровый план земельного участка б/н 27.07.2022 г.;
ДОГОВОР купли-продажи права частной собственности на земельный участок №1259 21.11.2022 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ05REA00370058от 28.12.2023 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Grand Project-2022», №GP007.2023-0-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Baiterek-2022» №2 от 28.12.2023 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2023 года;**
окончание работ: **декабрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость тепловой сети	метр	362,6		362,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные тепловые сети жилого дом, расположенного по адресу: г. Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149, разработан на основании:

- **задания на проектирование, выданного Заказчиком;**
- **технические условия №14/0001юл от 12 марта 2023 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда».;**
- **МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;**

Расчетная температура наружного воздуха минус 28,9°С.

Тепловые сети относятся ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложному объекту.

Источником теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1-Т2 (120-70) °С.

Точкой подключения тепловой сети жилого дома являются существующие тепловые сети ТОО «Теплотранзит Караганда» в т.А к трубопроводу 2Ду 680мм, согласно техническим условиям, с установкой запорно-регулирующей арматуры.

Тепловые сети приняты подземной бесканальной прокладки.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб в ППУ-ПЭ изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя трубопроводов в ППУ-изоляции принята система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Для обслуживания шаровых кранов и кранов воздушников подземной прокладки приняты тепловые камеры и смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов.

Опорожнение трубопроводов тепловой сети предусмотрено дренажные колодцы и при необходимости предусмотрена откачка передвижными механизированными средствами.

Протяженность проектируемых тепловых сетей -362,6 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и дальнейшая эксплуатация тепловых сетей к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149 без сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Baiterek-2022»
Директор Жахметова Патима Абилтаевна _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «Solutions Engineering»**
Директор Сатыбалды Нұрым Ерланұлы _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Киреев Александр Сергеевич, аттестат №KZ14VJE00074732 от 03.06.2022 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Grand Project-2022»**
Директор Жайланов Асқар Жомартұлы _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ulytau building»
Директор Каракулова Мадина Батырлановна _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)