Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**
**« 4 » июля 2020г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Балмулдина Дамира Умирзаковича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жымпиты Сырымского района ЗКО», 090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Жымпиты***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ», рабочий проект №17-06***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №2-171/13 от 10 апреля 2019г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 2365,08 | 2365,08 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 13783,00 | 13783,00 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 2167,60 | 2167,60 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 36 | 2165,16 | 129,28 | 36 | 2165,16 | 129,28 |
| однокомнатных | - | - | - | - | -- | - |
| двухкомнатных | 18 | 981,3 | 560,46 | 18 | 981,3 | 560,46 |
| трехкомнатных | 18 | 1183,86 | 668,82 | 18 | 1183,86 | 668,82 |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы в плане, с холодным чердаком и техподпольем, с размерами в осях 74,44х14,4м.
Класс жилых блоков - III.

Высота жилых этажей составляет 3,0 м. Высота техподполья - 2,1 м. Высота помещений чердака - 2,2 м.
Всего 36 квартир, в том числе
двухкомнатных - 18 квартир;
трехкомнатных - 18 квартир.

Наружная отделка:

стены - облицовочный силикатный кирпич;
цоколь - декоративная штукатурка;
наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2003; крыльца - облицовка бетонной плиткой;
кровля - профлист покрытый эмалью в заводском изготовлении по обрешетке ГОСТ НС44.1000-0.7.

Внутренняя отделка:

потолки - окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности, покраска масляной краской, известковая побелка;
стены - обои, окраска водоэмульсионной краской по подготовленной повер хности, облицовка керамической плиткой;
полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
окна, балконные двери - металлопластиковые блоки по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости - II.
3-х этажный 36-квартирный жилой дом жесткой конструктивной схемы с несущими стенами из кирпича.
Фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по монолитной армированной ленточной подушке толщиной 400 мм из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе. Армирование выполнено из продольных стержней Ø12AIII и поперечных стержней Ø6AI с шагом 600 мм. По верху подушки и ленточных фундаментов на отметках -0.400 и - 2.550 выполнен армированный шов из мелкозернистого бетона класса В15 на сульфатостойком цементе толщиной 70 мм. В местах пересечения стен техподполья уложена арматурная сетка из стержней Ø8AI с ячейкой 100 мм. Под фундаментами выполнена гравийная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения.
Гидроизоляция фундаментов выполнена по требованиям СП РК 2.01-101-2013 обмазкой горячим битумом за 2 раза поверхностей, соприкасающихся с грунтом, гидроизоляция монолитной железобетонной подушки выполнена полимерным покрытием на основе лака ХП-734.
Стены наружные – тип кладки «А-64» по серии 2.130-8 из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм с утеплителем из пеноплистирола марки «ПСБ 35» и облицовочным слоем из силикатного кирпича марки СОЛПо-М100/F35/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.
Внутренние стены - кладка из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50, перегородки из кирпича марки СОРПо-М175/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015.
Перегородки в санузлах - керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.
Перекрытия и покрытие - многопустотные сборные железобетонные плиты по серии ИЖ 851.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1 и прогоны по серии 1.225-2 в.12.
Крыша – чердачная с деревянными стропильными конструкциями.
Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Отопление и вентиляция

Система отопления жилого дома поквартирная однотрубная, с нижней разводкой, разводящие стояки проложены на подъездной площадке, тепловой узел и разводящие сети расположены в подвале здания. Разводящие трубопроводы прокладываются в верхней части техподполья. Разводящие стояки в местах врезки имеют отключающую арматуру и устройства для слива теплоносителя.
Вентиляция здания предусмотрена с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена по средством вентиляционных каналов в конструкции стен. Вентиляционные шахты выведены выше кровли.

Блочно-модульная котельная

Блочно модульная котельная БМК – 0,466-Г с двумя водогрейными котлами, работающими на газовом топливе ВВ-2035 (Q=233кВт) для теплоснабжения 3-х этажного жилого дома. Котельная изготовлена согласно СТ 70755-1910-ТОО-02-2013, поставляется в полной заводской готовности.

Газоснабжение. Внутренние устройства

Выполнено строительство внутренних газопроводов и устройств для подачи газа на газовые плиты 36-квартирного жилого дома, а также на отопительные котлы пристроенной блочно-модульной котельной.

Наружные газопроводы

Выполнено строительство газопроводов среднего и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа для газоснабжения проектируемого жилого дома на 36 квартир с пристроенной блочно-модульной котельной.
Источник газоснабжения – действующий подземный газопровод среднего давления диаметром 63 мм из полиэтиленовых труб. Присоединение газопровода к действующей газораспределительной сети врезкой под давлением. Наружный газопровод от источника газоснабжения до ГРП выполнен из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 диаметром 63 мм со стандартным размерным отношением SDR17,6 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Согласно технических условий водоснабжение объекта осуществляется от наружных сетей диаметром 100мм.
Сеть водопровода В1 из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-63х3,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.
Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта, расположенного в колодце в точке подключения.

Хозяйственно-бытовые стоки жилого дома сбрасываются в септики емкостью 12м3, откуда вывозятся спец автотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором. Колодцы на сети приняты по т.пр.902-09-22.44, диаметром 1000мм.

Водопровод и канализация

Ввод выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х3,8мм SDR21 в подвал здания. На вводе установлен общедомовой водомерный узел. Калибр крыльчатого водомера-Д40мм. Выполнена установка водомеров в каждой квартире на системе холодного и горячего водоснабжения, перед водомером Д=15мм фильтр Д=25мм, для очистки воды от механических примесей. Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии из полипропленовых труб PPRS PN-10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение от теплового узла. трубопроводы горячего водоснабжения из полипропиленовых армированных труб PPRS PN-20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Бытовая канализация

Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в под потолком подвального этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм.

Стояки канализации проложены открыто. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Наружные сети электроснабжения 10кВ

Точкой подключения является существующая опора ВЛ-10кв № 46 ВЛ-10кВ Л-6 «КСХТ» ПС 110/35/10кВ Жымпита».

Конструктивно ВЛ-10кВ выполнена из железобетонных опор по типовому проекту. К подвеске принят провод сечением 70 мм2 марки СИП-3.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемой РУ -0,4кВ КТПГ-10/0,4/160кВА путем прокладки кабеля марки АВБбШв-1кВ в жилой дом и отдельно в котельную. Сечение жил кабелей выбрано с учетом потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток. Кабель проложен в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК и серии А5-92.

В КТПГ-10/0,4кВ предусмотрен полный учет электроэнергии.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение.

Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники с датчиком движения.

Управление рабочим и аварийным освещением выполнено автоматическим, через фотореле.

К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях – 0,3 м от уровня пола.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на -220В.

Наружные сети связи

Телефонная связь осуществляется путем прокладки кабеля ТППэпЗ-50х2х0,4 мм2 в проектируемой 1-но отверстной телефонной канализации.

Точкой подключения является существующий телефонный распределительный шкаф ШР 21-06, расположенный на ул. Жунисова, дом 18.

Строительство телефонной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм.

Кабельный железобетонный колодец принят типа ККС-2.

Телефонизация

Для прокладки кабеля по подвалу и между этажами проложены пластиковые жесткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром 50 мм по подвалу диаметром 32 мм по стоякам.

Абонентская телефонная сеть выполняется кобелем КРВПМ-1х2х0,4 мм2 , проложенным от коробки КРТМ, в каждую квартиру.

Домофонная сеть

Дверные входы в подъездах жилого дома оборудуются домофонной связью. Оборудование домофона установлено в этажном щитке, на 1 этаже в слаботочном отсеке.

Вертикальная прокладка выполнена проводами КСПВ 10х0,4 мм2 в гофрированной трубе диаметром 15 мм.

Проводка внутри помещений выполнена проводом КСПВ 2х0,4 мм2 в кабельном коробе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2020 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***9 месяцев***;
фактически ***8 месяцев***;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не требуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жымпиты Сырымского района ЗКО»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***директор Балмулдин Дамир Умирзакович*** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата «4» июня 2020г.

М.П.

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ОРАЛ Қ. ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Батыс Котло Монтаж»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАП.КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.УРАЛЬСК