Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" Сентября 2022 года

Заказчик: ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области», руководитель Акмаганбетова Айнагуль Идирысовна, 150540016816, 8-72149-24045, Карагандинская область, Осакаровский район, пос. Осакаровка, Целинная-3А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12« Сентября« 2022 года, Производственный кооператив «Сапак», председатель Есанов Бекболат Толыбайұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбогет, ул.З.Шукурова-26Г, 940340001162, 8-7242-21-31-69

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

ТОО «Олжа KZ» председатель Даулетияров Жасулан Бибитович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жалгасбаев 41, БИН 071040020970, тел 87013251010

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» Сентября 2022 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», 070340004739, Никулин Виктор Михайлович, №KZ49VJE00045487 от 20.03.2019 г., №KZ76VJR00045486 от 20.03.2019 г., №KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» Сентября» 2022 года, ИП «Райан», 841222400506, Дайрабай Ерғазы Нұхыұлы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе СШ №12 п.Осакаровка акимата Осакаровского района Карагандинской области»**, второй-нормальный уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, пос.Осакаровка, Целинная-3А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение отдела финансов Осакаровского района от 02.11.2006 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ61REA00277676 от 31.05.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бак проект», Рабочий проект, ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области» приказ №203 от «29 «декабря «2020 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: 31.05.2022 года; окончание работ: «31» августа» 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Посещение	Человек в смену	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание сухими строительными смесьями на гипсовой основе, окраска водоэмульсионным составом, потолок – окраска водоэмульсионным составом, двери-деревянные глухие однополые, окна- из ПВХ профилей, отопление – из стальных водогазопроводных труб, радиаторы чугунные, водопровод – из стальных водогазопроводных труб, кровля – металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетках водосток – из ПВХ материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 137 765,533 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 134 045,864 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 719,669 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137 765,533 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 134 045,864 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 719,669 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный, не подлежит обязательной энергетической экспертизе.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе СШ №12 п.Осакаровка акимата Осакаровского района Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел образования Осакаровского района» управления образования Карагандинской области»,

руководитель Акмаганбетова Айнагуль Идирысовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»,директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование оргаганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2)ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Никулин Виктор Михайлович №KZ49VJE00045487, №KZ76VJR00045486, №KZ90VJE00054740

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)ИП «Райан», руководитель Өтеш Айгүл Жетесқызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ИП «Райан», Дайрабай Ерғазы Нұхыұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ПК «Сапак», председатель Есанов Бекболат Толыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Олжа KZ» председатель Даулетияров Жасулан Бибитович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)