Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Караганда «30» декабря 2023 года

Заказчик **ТОО «Baspana Stroi», БИН:210340031935, 100000, Карагандинская область, г. Караганда, улица Таттимбета, 17-83, тел.: +77027580066,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Ulytau building», БИН:050340015760, директор Каракулова Мадина Батырлановна, Карагандинская область, г. Караганда, улица Доскея, 7-2, тел.: +77015486688,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Solutions Engineering», БИН:220640037759, эксперт Киреев Александр Сергеевич, аттестат №KZ14VJE00074732 от 03.06.2022 г., тел.: +77755387727,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2023 года, ТОО «Grand Project-2022», БИН:971240001385, директор Жайланов Асқар Жомартұлы, тел.: +77014263675,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и дальнейшая эксплуатация тепловых сетей к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями ЖК Baspana 3 по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10 без сметной документации» II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

НАО «Государственная корпорация «правительства для граждан» по Карагандинской области №109202200040905 от 21.12.2022 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ00REA00370051 от 28.12.2023 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Grand Project-2022», №07/03.2023-0-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Baspana Stroi» №4 от 28.12.2023 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2023 года;**
окончание работ: **декабрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость тепловой сети	метр	227,05		227,05	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные тепловые сети жилого дома, расположенного по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10, выполнено на основании:

- **Задания на проектирование, выданного Заказчиком;**
- **технических условий №14/249 от 15 сентября 2023 года на присоединение к тепловым сетям, выданных ТОО «Теплотранзит Караганда».;**
- **МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;**

Расчетная температура наружного воздуха минус 28,9 °С.

Тепловые сети относятся ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложному объекту. Тепловые сети по надежности отпуска тепла потребителям относятся ко второй категории.

Источником теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1-Т2=(120-70) °С.

Точкой подключения тепловой сети жилых домов по Таттимбета 33/10 является УТ1по подвалу жилого дома по ул. Таттимбета 33/11.

Тепловые сети приняты подземной прокладки в непроходных железобетонных каналах, и надземной прокладки по подвалу жилого дома. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы. Опорожнение предусматривается в нижних точках сети с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в систему канализации.

Протяженность проектируемых тепловых сетей -227,05 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и дальнейшая эксплуатация тепловых сетей к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями ЖК Baspana 3 по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10 без сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Baspana Stroi»
Директор Рустембеков Абдулла Серикович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «Solutions Engineering»**
Директор Сатыбалды Нұрым Ерланұлы
(наименование организации) имеющей в составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Киреев Александр Сергеевич, аттестат №KZ14VJE00074732 от 03.06.2022 г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Grand Project-2022»**
Директор Жайланов Аскар Жомартұлы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ulytau building»
Директор Каракулова Мадина Батырлановна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)