ДОГОВОР №9/СМР

г.Кызылорда 27.02.2024 г.

Физическое лицо Наурыз Әбдуәлі, Уд. личности № 052186851 от 29.11.2032 г., ИИН 541113301037 именуемое в далнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Акбенбетова Гулназ Спанбетовна,** действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение генподрядчик работ по объекту ***Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7:***

2.Условия договора.

2.1. Работы указанные в данном договоре исполняются согласно проектно-сметной документацией, соблюдая технологию производства работ объекта ***Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7:***

Генподрядчик: **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис".**

2.2 «Генподрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями Рабочей документации.

2.3. «Генподрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.4. «Генподрядчик» исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по календарному графику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Генподрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение генподрядных работ объекта ***Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7:***

3.1.2. «Генподрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График генподрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.

3.1.3. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.

3.1.4. «Генподрядчик» гарантирует «Заказчику» что работы, выполняемые по настоящему договору будут соответствовать требованиям действующих стандартов.

3.1.5. «Генподрядчик» обязан ежемесячно подверждать выполняемые объемы работы промежуточными актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей, а также после окончания Генподрядных работ Генподрядчик обязан представить Заказчику комплект исполнительно-технической документаций.

3.1.6. Генподрядчик осуществлять за своевременным и качественным выполнением всех строительно-монтажных работ согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ с передачей актов.

3.1.7. Не допускать применение при строительстве объекта некачественных строительных материалов, изделий и конструкций, не отвечающих требованиям законодательства и государственных нормативных документов Республика Казахстан. Вести контроль за проведением своевременных лабораторных испытаний, в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан.

3.1.8.Представлять Заказчику периодические отчеты, не реже одного раза в месяц, о ходе и сроках строительства Объекта, о деятельности подрядчика, качестве работ и используемых материалов.

3.1.9. «Генподрядчик» гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта в течение 1 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выполненным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.
3.1.10. Проверять объемы выполненных работ в соответствии с утвержденной сметой, заверять акты приема-передачи выполненных работ.
3.1.11. «Генподрядчику» оплачивает Заказчику генподрядные услуги в размере 1% от стоимости выполненных работ по настоящему Договору.
3.2. **«Генподрядчик» обязан:**
3.2.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
3.2.2. Произвести оплату «Генподрядчику» выполненых им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмоpенные настоящим Договором.
3.2.3. Генподрядчик проводить осмотр, обследование и, при необходимости, требовать от подрядчика произвести испытания законченных строительством этапов работ, предъявлять замечания, обеспечивать полное их устранение подрядчиком и в установленном порядке представлять рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию.
3.2.4. В 3-х дневний срок до получения от «Генподрядчика» документов, обосновывающих корректировку графика ремонтных работ, внесенных соответствующим извещением, произвести их рассмотрение и согласование.
3.2.5. Оказывать содействие «Генподрядчику» при оформлении и получении необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах.
3.2.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условии настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде Генподрядчику.
3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами после уведомления «Генподрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 календарных дней.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Генподрядных» и «Заказчик» назначают своих представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения ремонтных работ дороги.
4.2. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.
4.3. Срок исполнения Генподрядных работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.
4.4. Исполнение «Генподрядчиком» принятого обязательства, допустается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному Акту выполненых работ, соответствующих документам, подписанными Сторонами.

5. Сумма договора и порядок работ

5.1. Стоимость субподрядных работ составляет 10 487 000,00 (десять миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) тенге с учета НДС.
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Генподрядчику» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.3. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.
5.4. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Генподрядчиком» аванс.
5.5. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.
5.6. Оплата по работе в целом, помимо аванса, производится в пределах 90% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 10 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту приемки комиссии законченных подрядных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За нарушение срока оказания услуг или устранения дефектов и недостатков, по вине Генподрядчик, Заказчик вправе требовать уплаты штрафной неустойки и (или) возмещения убытков, возникших вследствие нарушения, в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора.
6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчиком может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелеобразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответсвующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. «Заказчиком» и «Генподрядчиком» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
7.2. Если в течение 21 (дватцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчиком» и «Генподрядчиком» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное обращение между «Заказчиком» и «Генподрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.
8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК.

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, что является акцептом указания последних и исполняется в трассе ***Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7:***
9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.
9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Наурыз Әбдуәлі
Кызылординская область,
Жанакорганский район,
с.о. Жанакорганский,
ул. П.Бейсенбайұлы №7
ИИН 541113301037
МВД Республика Казахстан
Уд. личности № 052186851
от 29.11.2032 г.,

Наурыз Әбдуәлі

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7-701-333-67-73

Директор

Г.С.Акбенбетова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
от «27» февраль 2024 года

Заказчик: Наурыз Әбдуәлі
Генподрядчик: ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

- Строительно-монтажные работы

***Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7*:**

на объекте: ***Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7*:**

№	Наименование работ	СМР, стоимость (с НДС), тг	Примечание
1	Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7	10 487 000	
	ИТОГО	10 487 000	

Стоимость подрядных работ составляет 10 487 000,00 (десять миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) тенге с учета НДС.

Срок исполнения Генподрядчик работ по Договору по 1 месяца с даты получения разрешения на строительно- монтажные работы.

Заказчик

Наурыз Әбдуәлі
Кызылординская область,
Жанакорганский район,
с.о. Жанакорганский,
ул. П.Бейсенбайұлы №7
ИИН 541113301037
МВД Республика Казахстан
Уд. личности № 052186851
от 29.11.2032 г.,

_____ **Наурыз Әбдуәлі**

Генподрядчик

ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Кызылординская область,
г.Кызылорда, КОШЕРБАЕВ, 175
БИН/ИИН 140140013508
БИК CASPKZKA
ИИК KZ61722S000000755732
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7-701-333-67-73

Директор

_____ **Г.С.Акбенбетова**

Департамент Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан:

Я физическое лицо **Наурыз Әбдуәлі**, Уд. личности № 052186851 от 29.11.2032 г., ИИН 541113301037 настоящим **письмом подтверждаю**, что **ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"**, выполнило строительно-монтажные работы по проекту ***Строительство магазина:*** расположенного по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7.

Работы были выполнены с соблюдением всех необходимых стандартов и требований, установленных в договоре на строительство, и были завершены в согласованные сроки.

Однако, хотим обратить ваше внимание на то, что в связи с техническими ограничениями нашей системы, в настоящее время у нас отсутствует возможность оформить подтверждение выполненных работ непосредственно на веб-портале государственных закупок (www.goszakup.gov.kz) с использованием электронной подписи.

В связи с вышеуказанным, мы предоставляем наше подтверждение в письменной форме и выражаем готовность содействовать в решении возникшей ситуации любыми доступными нам способами.

Наурыз Әбдуәлі _____

Департамент Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан:

Я физическое лицо **Наурыз Әбдуәлі**, Уд. личности № 052186851 от 29.11.2032 г., ИИН 541113301037 настоящим **письмом подтверждаю**, что **ТОО "ALASH ORDA GROUP"**, оказывало инжиниринговые услуги по проведениею технического надзора выполнило строительно-монтажные работы по проекту ***Строительство магазина:*** расположенного по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7.

Работы были выполнены с соблюдением всех необходимых стандартов и требований, установленных в договоре на строительство, и были завершены в согласованные сроки.

Однако, хотим обратить ваше внимание на то, что в связи с техническими ограничениями нашей системы, в настоящее время у нас отсутствует возможность оформить подтверждение выполненных работ непосредственно на веб-портале государственных закупок (www.goszakup.gov.kz) с использованием электронной подписи.

В связи с вышеуказанным, мы предоставляем наше подтверждение в письменной форме и выражаем готовность содействовать в решении возникшей ситуации любыми доступными нам способами.

Наурыз Әбдуәлі _____

Заказчик: Наурыз Әбдуәлі
Генподрядчик: ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"
Технадзор: ТОО «Alash Orda Group»
Авторский надзор: ТОО «REDORDA&PROEKT»
Объект: «Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7»

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат №1 за декабрь месяц 2024 г.

Код		Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика		подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	Код
			№ 9/СМР	27.02.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце (за апрель) без НДС	из графы 1							
			Строи-тельно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7	9 363 392,86	9 363 392,86	7 124 000,00		3 363 000,00				1 123 607,14	10 487 000,00
За отчетный период	**9 363 392,86**	**9 363 392,86**	**7 124 000,00**		**3 363 000,00**				**1 123 607,14**	**10 487 000,00**

Заказчик: _____ **Наурыз Әбдуәлі**

Генподрядчик: _____
ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"

Авторский надзор: _____
ТОО «REDORDA&PROEKT»

Технадзор: _____
ТОО «Alash Orda Group»

Наименование объекта: Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, пос.Бирлик, улица Палуан Бейсенбайұлы №7

Заказчик: Наурыз Әбдуәлі

Генподрядчик: ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"

Технадзор: ТОО «Alash Orda Group»

Авторский надзор: ТОО «REDORDA&PROEKT»

Договор №9/СМР от 27.02.2024 года

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
от 09.12.2024 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Кирпичная кладка стен										
		Стены наружные										
1	**Е11-080201-0803 1108-0201-0803 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Стены наружные средней сложности из камней керамических. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**31,69599**		**27328,57**	**3283,89**	**866206**	**104086**	**481771**	**283008**	**1241151**
		НР - 93%; СП - 8%				**8844,94**	**755,94**	**280349**	**23960**		**91937**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		Стены внутренние и перегородки										
2	**Е11-080201-0107 1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**12,692**		**40770,98**	**4287,79**	**517465**	**54420**	**351889**	**115483**	**683583**
		НР - 93%; СП - 8%				**8757,93**	**1025,78**	**111156**	**13019**		**50636**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
3	**Е11-080401-0303 1108-0401-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	**12,76**		**7173,36**	**394,71**	**91532**	**5036**	**49865**	**35163**	**136831**
		НР - 93%; СП - 8%				**2870,73**	**92,43**	**36631**	**1179**		**10136**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**1475203**	**163542**	**883525**	**433654**	**2061565**
								428136	**38158**	–	**152709**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					**1475203**				
	Материалы		Тенге					**883525**				
	Всего заработная плата		Тенге						**466294**			
		Накладные расходы	Тенге					**433654**				
		Сметная прибыль	Тенге					**152709**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**2061566**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**291**
		Сметная заработная плата	Тенге						**466294**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**2061566**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч	Страниц - 8								**291**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	Тенге					466294		т	
		РАЗДЕЛ 2. Фасадные работы									
4	**Е11-150201-0101 1115-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**81,7**	**1622,46**	**41,80**	**132555**	**3416**	**37145**	**76015**	**225256**
		НР - 80%; СП - 8%			**1126,00**	**37,02**	**91994**	**3025**		**16686**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
5	**Е11-150402-0201 1115-0402-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Фасады. Окраска с лесов с подготовкой поверхности, перхлорвиниловая**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**81,7**	**947,33**	**4,96**	**77397**	**406**	**58070**	**15281**	**100092**
		НР - 80%; СП - 8%			**231,59**	**2,21**	**18921**	**181**		**7414**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
6	**Е11-150106-0201 1115-0106-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Цоколь. Облицовка наружная по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками**	**м2 поверхности облицовки**	**21,7**	**5081,69**	**36,64**	**110273**	**795**	**10725**	**79362**	**204805**
		НР - 80%; СП - 8%			**4550,83**	**20,69**	**98753**	**449**		**15171**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
7	**С1231-302-0202 231-302-0202 РСНБ РК 2022**	**Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 полированная размерами 45х45х9мм**	**м2**	**12,7**	**3611,00**	**–**	**45860**	**–**	**45860**	**–**	**49529**
		СП - 8%			**–**	**–**	**--**	**–**		**3669**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**366085**	**4617**	**151800**	**170658**	**579682**
							209668	**3655**	**–**	**42940**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**366085**				
	Материалы		Тенге				**105942**				
	Всего заработная плата		Тенге					**213323**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**45860**				
		Накладные расходы	Тенге				**170658**				
		Сметная прибыль	Тенге				**42940**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**579683**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**124**
		Сметная заработная плата	Тенге					**213323**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**579683**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**124**
		Сметная заработная плата	Тенге					**213323**			
		РАЗДЕЛ 3. Отделочные работы									
		ПОТОЛОК									
8	**Е11-150206-0206 1115-0206-0206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**57,05**	**1415,75**	**9,11**	**80769**	**519**	**24909**	**44425**	**135210**
		НР - 80%; СП - 8%			**970,05**	**3,32**	**55341**	**189**		**10016**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
9	**Е11-150405-0104 1115-0405-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04**	**Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	**м2**	**57,05**	**1105,08**	**7,02**	**63045**	**401**	**16128**	**37362**	**108440**
		НР - 80%; СП - 8%			**815,36**	**3,26**	**46516**	**186**		**8033**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		СТЕНЫ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Е11-150203-0203 1115-0203-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное** *НР - 80%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 оштукатуриваемой поверхности	153,38	1874,69 1320,63	102,23 85,44	287540 202558	15680 13105	69302	172531 36805	496876
11	Е11-150206-0202 1115-0206-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе** *НР - 80%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 отделываемой поверхности	83,98	970,62 528,24	5,81 2,11	81513 44362	488 177	36663	35631 9371	126515
12	Е11-150405-0103 1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке** *НР - 80%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 окрашиваемой поверхности	83,98	914,80 648,96	6,62 3,07	76825 54500	556 258	21769	43806 9650	130281
13	Е11-150107-0105 1115-0107-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию** *НР - 80%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 поверхности облицовки	69,4	4915,37 2527,55	20,71 9,51	341127 175412	1437 660	164278	140858 38559	520543
		ПОЛЫ ТИП-П2									
14	Е11-110101-1101 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство** *НР - 94%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 стяжки	52,33	918,89 477,24	33,55 19,59	48086 24974	1756 1025	21356	24439 5802	78327
15	Е11-110101-1102 1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=2	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101** *НР - 94%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 стяжки	52,33	226,91 11,79	11,44 6,48	11874 617	599 339	10658	899 1022	13795
16	Е11-110101-2702 1111-0101-2702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство** *НР - 94%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м2 покрытия	52,33	2144,28 1699,90	89,94 47,27	112210 88956	4707 2474	18547	85944 15852	214006
17	С1233-202-0102 233-202-0102 РСНБ РК 2022	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная многоцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм** *СП - 8%*	м2	53,3766	2951,00 --	-- --	157514 --	-- --	157514	-- 12601	170115
18	Е11-110101-3904 1111-0101-3904 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Плинтуса из плиток керамических. Устройство** *НР - 94%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м плинтусов	35,84	457,47 428,29	2,45 1,11	16396 15350	88 40	958	14466 2469	33331
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1276899 708586	26231 18453	542082 --	600361 150180	2027439

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1276899				
	Материалы		Тенге				384567				
	Всего заработная плата		Тенге					727039			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				157514				
		Накладные расходы	Тенге				600361				
		Сметная прибыль	Тенге				150180				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2027440				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								451
		Сметная заработная плата	Тенге					727039			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				2027440				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								451
		Сметная заработная плата	Тенге					727039			
		РАЗДЕЛ 4. Проемы									
		Окна									
19	**Е11-100501-0103 1110-0501-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25**	**Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых**	**м2**	**2,1744**	**5037,15**	**239,94**	**10953**	**522**	**5713**	**4475**	**16662**
		НР - 90%; СП - 8%			**2169,97**	**116,69**	**4718**	**254**		**1234**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
20	**С1223-102-0106 223-102-0106 РСНБ РК 2022**	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементный поворотно-откидной**	**м2**	**2,1744**	**46174,00**	**--**	**100401**	**--**	**100401**	**--**	**108433**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**8032**	
21	**Е11-100501-0105 1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25**	**Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	**м2**	**0,909**	**4234,19**	**241,02**	**3849**	**220**	**1945**	**1612**	**5898**
		НР - 90%; СП - 8%			**1852,05**	**118,29**	**1684**	**108**		**437**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
22	**С1223-102-0207 223-102-0207 РСНБ РК 2022**	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка**	**м2**	**0,909**	**34956,00**	**--**	**31775**	**--**	**31775**	**--**	**34317**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**2542**	
23	**Е11-100501-0106 1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25**	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	**м2**	**12,7206**	**3196,49**	**237,73**	**40661**	**3024**	**20340**	**16922**	**62189**
		НР - 90%; СП - 8%			**1359,76**	**118,29**	**17297**	**1505**		**4607**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	С1223-102-0207 223-102-0207 РСНБ РК 2022	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка**	м2	12,7206	34956,00	–	444661	–	444661	–	480234
		СП - 8%			–	–	–	–		35573	
		Подоконные доски и оконные отливы									
25	Е11-100501-0401 1110-0501-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	**Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м**	м	11,196	1510,44	7,39	16911	82	13029	3455	21995
		НР - 90%; СП - 8%			339,39	3,51	3800	39		1629	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
26	С1223-501-0102 223-501-0102 РСНБ РК 2022	**Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 200 мм**	м	11,196	921,00	–	10312	–	10312	–	11137
		СП - 8%			–	–	–	–		825	
27	Е11-120101-1001 1112-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, отливы оконные, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	м2 покрытия	2,01528	5205,85	20,69	10491	41	7313	2896	14458
		НР - 92%; СП - 8%			1556,80	5,17	3137	10		1071	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ДВЕРИ									
28	Е11-100501-0202 1110-0501-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей**	м2	0,6342	2121,99	245,90	1346	156	405	778	2293
		НР - 90%; СП - 8%			1238,20	124,06	785	79		170	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
29	С1223-203-0505 223-203-0505 РСНБ РК 2022	**Блок дверной наружный из ПВХ профилей остекленный, с заполнением двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДСН 21-15, двупольный**	м2	0,63	62998,00	–	39689	–	39689	–	42864
		СП - 8%			–	–	–	–		3175	
30	Е11-100501-0201 1110-0501-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей**	м2	13,3749	2563,54	243,95	34287	3262	12095	18479	56987
		НР - 90%; СП - 8%			1415,37	119,73	18930	1601		4221	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
31	С1223-203-0502 223-203-0502 РСНБ РК 2022	**Блок дверной наружный из ПВХ профилей остекленный, с заполнением двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДСН 21-10, однопольный**	м2	0,2121	67469,00	–	14310	–	14310	–	15455
		СП - 8%			–	–	–	–		1145	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	С1223-203-0106 223-203-0106 РСНБ РК 2022	**Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-12, двупольный**	м2	0,504	44943,00	–	22651	–	22651	–	24463
		СП - 8%			–	–	–	–		1812	
33	С1223-203-0102 223-203-0102 РСНБ РК 2022	**Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-9, однопольный**	м2	8,7906	43816,00	–	385169	–	385169	–	415983
		СП - 8%			–	–	–	–		30814	
34	С1223-203-0101 223-203-0101 РСНБ РК 2022	**Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-8, однопольный**	м2	0,3402	48542,00	–	16514	–	16514	–	17835
		СП - 8%			–	–	–	–		1321	
35	С1223-203-0101 223-203-0101 РСНБ РК 2022	**Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-7, однопольный**	м2	3,528	48542,00	–	171256	–	171256	–	184956
		СП - 8%			–	–	–	–		13700	
		Перемычки									
36	Е11-070503-0110 1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	27,2	790,21	353,61	21494	9618	5181	10351	34393
		НР - 118%; СП - 8%			246,14	76,36	6695	2077		2548	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
37	С1222-102-0101 222-102-0101 РСНБ РК 2022	**Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84**	м3	0,747	175681,00	–	131234	–	131234	–	141733
		СП - 8%			–	–	–	–		10499	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				**1507964**	**16925**	**1433993**	**58968**	**1692285**
							57046	**5673**	–	**125355**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1507964**				
	Материалы		Тенге				**66019**				
	Всего заработная плата		Тенге					**62719**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**1367972**				
		Накладные расходы	Тенге				**58968**				
		Сметная прибыль	Тенге				**125355**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1692287**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								40
		Сметная заработная плата	Тенге					**62719**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				**1692287**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								40
		Сметная заработная плата	Тенге					**62719**			
		РАЗДЕЛ 5. Кровельные работы									
38	Е11-120101-1501 1112-0101-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	**м2 изолируемой поверхности**	**62,047**	**1146,83**	**36,84**	**71157**	**2286**	**51047**	**16736**	**94924**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 92%; СП - 8%			287,26	5,93	17824	368		7031	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
39	**Е11-120101-1303 1112-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**м2 утепляемого покрытия**	62,047	1372,99	74,87	85190	4646	33419	44356	139909
		НР - 92%; СП - 8%			759,50	17,53	47125	1088		10364	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
40	**С1234-101-0207 234-101-0207 РСНБ РК 2022**	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180**	**м3**	7,6690092	58760,00	–	450631	–	450631	–	486681
		СП - 8%			–	–	–	–		36050	
41	**Е11-120101-1701 1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	**м2 стяжки**	62,047	903,50	142,17	56059	8821	27031	20711	82911
		НР - 92%; СП - 8%			325,68	37,13	20207	2304		6141	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
42	**Е11-120101-1702 1112-0101-1702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 К=15**	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	**м2 стяжки**	62,047	305,39	31,63	18949	1962	15861	1527	22114
		НР - 92%; СП - 8%			18,14	8,61	1126	534		1638	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
43	**Е11-100105-0101 1110-0105-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Стропила. Установка с изготовлением**	**м3 древесины в конструкции**	3,679	201240,86	1107,70	740365	4075	610104	114956	923746
		НР - 90%; СП - 8%			34298,95	419,36	126186	1543		68426	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
44	**Е11-100104-0201 1110-0104-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Потолки. Подшивка досками обшивки**	**м2 потолков**	4,7243	3859,09	32,30	18231	153	14017	3714	23700
		НР - 90%; СП - 8%			859,51	13,89	4061	66		1756	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
45	**Е11-120101-0705 1112-0101-0705 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством**	**м2 кровли**	78,142	9415,66	31,23	735759	2441	607712	116000	919900
		НР - 92%; СП - 8%			1607,41	6,15	125606	481		68141	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
46	**Е11-100106-0101 1110-0106-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08**	**Окна слуховые. Устройство**	**слуховое окно**	0,4	35195,60	1215,79	14078	487	9696	3690	19189
		НР - 90%; СП - 8%			9737,97	511,32	3895	205		1421	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				2190419	24871	1819518	321690	2713074
							346030	6589	–	200968	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				2190419				
	Материалы		Тенге				1368890				
	Всего заработная плата		Тенге					352619			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				450631				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Накладные расходы	Тенге				321690				
		Сметная прибыль	Тенге				200968				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			Тенге				2713077				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								236
		Сметная заработная плата	Тенге					352619			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				2713077				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								236
		Сметная заработная плата	Тенге					352619			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								9074053
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1749466				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					236186			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					72528			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4830920		
		- Оборудование	Тенге						3363000		
		- Накладные расходы	Тенге							1585331	
		- Сметная прибыль	Тенге							672152	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								9074053
		Временные здания и сооружения 0%	Тенге								0,00
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8:	Тенге								9074053,00
		Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	Тенге								289339,86
		Всего текущая стоимость в ценах	Тенге								9363392,86
		Налог на добавленную стоимость - 12 %	Тенге								1123607,14
		ВСЕГО ПО АКТУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	Тенге								10487000,00

Заказчик: _____
Наурыз Әбдуәлі

Генподрядчик: _____
ТОО "Самұрық S Қазына Сервис"

Авторский надзор: _____
ТОО «REDORDA&PROEKT»

Технадзор: _____
ТОО «Alash Orda Group»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
НАУРЫЗ

АТЫ / ИМЯ
ӘБДУӘЛІ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
13.11.1954

ЖСН / ИИН 541113301037

052186851

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ

ҚАЗАҚ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ІІМ

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ

30.11.2022 29.11.2032

IDKAZ0521868516541113301037<<<

5411131M3211290KAZ<<<<<<<<<<<<<3

NAURYZ<<ABDUALI<<<<<<<<<<<<<<<