ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6268 «02» 12 ЗА 22ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
*(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)*

## *Акт приемки объекта в эксплуатацию*

*№ 143-Ш* *"2" 12 2022 года*

*Заказчик* ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. М. Шокай 147 БИН 060140014281 тел. 20-17-73***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

*на основании:*

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***от «2» «12» 2022 года, ТОО «Авангард ПГС», директор Искаков Р. С. Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Саяхат № 35/30, БИН 060140014529 тел. 30-43-79, ГСЛ №17011035, 16. 06. 2017 год.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от* ***«2» «12» 2022 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Ә. С. Кызылординская область г. Кызылорда, ул. А. Нүрекеев 9, в лице эксперта технического надзора Ысқақов М.Ә. представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ40VJE00066310, KZ67VJE00066309, KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)* ***от «2» «12» 2022 года ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГСЛ № 1200000003 от 09 № 02 № 2005 г, г. Кызылорда мкр. Шугыла 54, директор Султанбеков А. Д., в лице авторского надзора Кадыркулов К.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*

***«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

*по адресу:* ***Кызылординская область, г. Кызылорда район СПМК-70 жилой квартал №2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

*проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 20___ года,*

дата ознакомления

*подтверждает что:*

*1. Строительство объекта осуществлено на основании:*

*1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17". 03. 2020 года* ***№ 15365_акимата г. Кызылорда_;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;*

наименование органа вынесшего решение

*2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:* ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ24REA00253704 от 23. 11. 2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»*

наименование проектной организации, номер проекта

*утвержденного(й) 12 № 10 № 2020 г «КГУ Кызылординский городской отдел строительство» акимата города Кызылорда*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

*2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ* ***ноябрь 2021 год;***
месяц, год

*окончание работ* ***декабрь 2022 год;***
месяц, год

*при продолжительности строительства, месяц: 13 месяц;*
*по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 месяц;*
*фактически, месяц: 13 месяц*

*3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* |
| **«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда»** | м2 | 3361,5 | | 3361,5 | |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

*4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Авангард ПГС» включает в себя 50-квартирный жилой дом №4 и расположен в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 площадью 3355,6 м2.**

**Высота этажа – 2.70 м (от пола до потолка), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 5-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.**

**Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.**

**Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на оснавании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.**

**Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15. Стены тех подполья-блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м3 с утеплением из пенополистирала толщ.140 мм.**

**По серии 2.130-8 на растворе М-150. Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.**

**Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.**

**Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2,0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141.-1 вып.60,64.**

**Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60.64 серия1.241.1 ГОСТ 9561-91.**

**Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.**

**Утеплитель минплита с обьемным весом 125 кг/м3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамический плитки, линолеумные, бетонные.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

*5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;*

*7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):* ***729 042,192*** *тыс.тг*

*Всего* ***656 137 973 .23*** *тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ* ***646 895 574.08*** *тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* ***9 242 399.16*** *тысяч тенге;*

*8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию* ***656 137 973.23*** *тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ* ***646 895 574.08*** *тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря* ***9 242 399.16*** *тысяч тенге;*

*9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*10. Класс энергоэффективности здания 2 ;*

*11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

***РЕШИЛ:***

**«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда»** *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

*Заказчик:* ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда руководителя Әнуар А.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

*Технический надзор:*

*1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

*2) аккредитованная организация:*

**ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» директор Рысбай Ә.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Ысқақов М.Ә. эксперта №KZ40VJE00066310, KZ67VJE00066309, KZ94VJE00066308 от 11. 06. 2021г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

*Авторский надзор:*

*1) разработчик проекта* ***ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» директор Султанбеков А.Д.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

*2) организация* ***ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» директор Султанбеков А.Д.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Кадыркулов К.Р. авторский надзор, номер аттестата: KZ00VJE00023380**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

*3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

*Подрядчик (генеральный подрядчик)* ***ТОО «Авангард ПГС» Искаков Р, С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

*Подрядчик (субподрядчик)* ***ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)