Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

№143НК «2» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС», директор – Искаков Р.С., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/30, ГСЛ № 17011035, 16.06.2017 год***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Искаков Р.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководителя Әнуар А.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Интегрострой»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», номер проекта №11-16***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №153-НК от 12.10.2020г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», директор Султанбеков А.Д. в лице авторского надзора Кадыркулов К.Р.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»	м2	3 355,6		3 355,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	3 355,6	3 355,6
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	19 225	19 225
В том числе подземной части	$М^3$	2 217	2 217
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3 355,6	1 744,2	50	3 355,6	1 744,2
однокомнатных						
двухкомнатных	20	1169,8	582,4	20	1169,8	582,4
трехкомнатных	30	2185,8	1161,8	30	2185,8	1161,8
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

участок отведенный под строительство жилого дома

ТОО «Авангард ПГС» включает в себя 50-квартирный жилой дом №4 и расположен в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 площадью 3 355,6м². включает в себя 50-квартирный жилой дом №4 и расположен в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 площадью 3 355,6м². Высота этажа – 2,70 м (от пола до потолка), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 5-ти подъездный, с лестничными площадками на две

квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений.Все квартиры имеют остекленные балконы.
Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.
Конструкции ,изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88.согласованных с заказчиком.
Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл.В15.
Стены тех подвалов –блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*.Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича КР-р ПО 1 НФ 125/2,0,25 кг/м3 с утеплением из пенополистирола толщиной 140 мм.по серии 2.130-8 на растворе М-50.Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швово марки Кр-р по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.
Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича из керамического КР-р ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.
Перегородки из керамического кирпича Кр-р –ПО 1 НФ 100/2,0/25 на цементном растворе М25. Перекрытия из сборных плит перекрытия по серии 1.141.-1 вып.60,64.
Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141.-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.
Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам.Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77,сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.
Утеплитель миниплита с объемным весом 125 кг/м3.Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 21366-99.Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10,наружные по серии 1.136.5-19.Полы из керамической плитки,линолеумные,бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям,инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***ноябрь 2021 год***
месяц, год
окончание работ: ***декабрь 2022 год***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *13 месяцев*
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6,5 месяцев*
- фактически, месяц: *13 месяцев*
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94% и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии).*
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается)*;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 г. Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатации гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Авангард ПГС», директор – Искаков Р.С., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/30

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя _____ *подпись, М.П.*

Субподрядчик

ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Б.К., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя _____ *подпись, М.П.*