Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 9 » ноября 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района", руководитель Жаледденов Нурбол Сакенулы, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Курмангалиева, дом № 19***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** **« 9 » ноября 2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 9 » ноября **2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «КУМБЕЗ», эксперта Имангалиева Жаксыгали Нургалиевича, ИИН 900823351413, аттестаты № KZ29VJE00017329 от 05.05.2016 г., № KZ49VJE00041898 от 24.10.2018 г., № KZ28VJE00049842 от 08.10.2019 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 9 » ноября **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Инженер+", директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инжиниринговых сетей газоснабжения к 150 земельным участкам жилого массива "Темирауыл" с. Каратобе Каратобинского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный II (нормальный)***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, жилой массив «Темірауыл»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ "Аппарат акима Каратобинского сельского округа" от 11.12.2018 года № 268***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ85REA00178498 от 09.06.2020 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект № 103-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" № 36/1 от 20.05.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопотребление	куб.нм/ч	450	450	450	450
Протяжённость газопровода высокого давления	км	0,003	0,003	0,003	0,003
Протяжённость газопровода среднего давления	км	4,890	4,890	4,890	4,890

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) давления II категории
Надземный газопровод предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Для снижения давления газа с высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) до среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) предусматривается установка головного пункта редуцирования газа (ПРГ) ГРПШ-13-НУ1 на базе регулятора РДГ-50В.
Для защиты стального надземного газопровода от коррозии предусматривается его окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.
Газопровод среднего давления (Р меньше или равно 0,3 МПа)
Подключение проектируемого газопровода производится к проектируемому шкафному головному газорегуляторному пункту на поселок.
Газопровод выполнен надземным и подземным способом.
Надземная часть газопровода принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром.
Прокладка трубопровода осуществляется на высоте 1,5 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы.
Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб марки ПЭ-100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. При пересечении с проезжей частью проектируемый трубопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере и опознавательных знаков.
Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается: укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода; дополнительной укладкой сигнальной ленты вдоль футляров;
путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).
Для снижения давления газа со среднего на низкое устанавливаются ПРГ ГРПШ-6 с регулятором давления РДГБ-6 у каждого потребителя.
Для обеспечения нормальной эксплуатации газопровода в проекте предусматривается установка отключающих устройств в надземном исполнении на входе в ГРПШ.
Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями синтетической эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунта ФЛ-03К, опоры под запорную арматуру окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 черного цвета по двум слоям грунта ГФ-021.
На крановых узлах, в местах возможных утечек газа устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи. Газорегуляторные пункты ограждаются и заземляются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***39855,38 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат ***23198,19 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6520,76 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***20878,371 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***5868,684 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инжиниринговых сетей газоснабжения к 150 земельным участкам жилого массива "Темирауыл" с. Каратобе Каратобинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жаледденов Нурбол Сакенулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Имангалиев Жаксыгали Нургалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Жайтуганов Раукен Нурсултанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Балмулдин Дамир Умирзакович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.