Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Шелек «07» 10 2022

Заказчик. **ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», руководитель Смагулов А.М. адрес: город. Есик, пр-т Жамбыла, д21А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 06.10 2022г.
ТОО "KazLuxСтрой" Алматинская обл,Илийский район, п Отеген батыр, ул З.Батталханова 7В. Генеральныйдиректор Турганбаев Р.Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «06» 10 2022 г.
ТОО "Saulet Trans Servis"; Республика Казахстан, г.Алматы, Проспект Абая 151, директор Смагулов Б.С, эксперт Бекентуров Ахмет Ильясович KZ76VJE00031421

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «06» 10 2022 г.
ТОО «Нур Курылыс-80», Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский с.о Бостанова 1А директор Абылгазиев К, эксперт Әбілжан Ғалым Қайсарұлы приказ №3 от 05.05.21г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Шелек Енбекшиказахского района, сети электроснабжения.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Шелекский с.о.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12 " 04.2018 года №269
Постановление Акимата Енбекшиказахского района_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 28.06.2021г KZ11REA00229106
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Нур Курылыс-80,», рабочий проект № 5-2018_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект,
ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» № 32е от 27.12.2019 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***июнь 2021г*** ;
месяц, год
окончание работ: ***июль 2022г*** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**; фактически, месяц: **13** ;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
КТПН-160-10/0,4 кВ с одним трансформатором мощностью 160 кВА	комп	5		5	
КТПН-250-10/0,4 кВ с одним трансформатором мощностью 250 кВА	комп	20		20	
Протяженность трасы ВЛ-10кВ	км	9,867		9,867	
Протяженность КЛ-10кВ	км	0,357		0,357	
Протяженность трасы совместной подвески ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ	км	6,923		6,923	
Общая протяженность ВЛ-0,4кВ	км	59,345		59,345	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено:

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение ИЖС, расположенного в селе Шелек, Енбекшиказахского района Алматинской области. Электроприемники ИЖС относятся к III категории обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники водозабора – ко II категории. В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями 25.1- 6883 от 21 декабря 2018 года и № 25.1-1978 от 30 апреля 2019 года, выданными АО

«Алатау Жарық Компаниясы» рабочим проектом предусматривается: установка линейной ячейки 10кВ на ПС-220/110/35/10кВ № 68И «Шелек»; установка КТПН-10/0,4кВ на территории ИЖС; строительство КЛ-10 кВ и ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3 для подключения проектируемых КТПН; строительство ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-4 для подключения электропотребителей

ИЖС.

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ

На территории ИЖС рабочим проектом предусмотрена установка двадцати пяти комплектных трансформаторных подстанций КТПН-10/0,4кВ. КТПН приняты наружной установки, тупикового типа с воздушным вводом и воздушными выводами, с одним силовым масляным трансформатором напряжением 10/0,4 кВ.

Рабочим проектом предусматривается установка следующих комплектных трансформаторных подстанций:

КТПН-160-10/0,4 кВ с одним трансформатором мощностью 160 кВА –5 комплекта;

КТПН-250-10/0,4 кВ с одним трансформатором мощностью 250 кВА – 20 комплекта

«Шелек». Существующие уставки устройств РЗА секционного и вводных выключателей 10 кВ корректировки не требуют.

Питание проектируемых комплектных трансформаторных подстанций, в соответствии с техническими условиями, осуществляется:

ввод 1 от проектируемой линейной ячейки 10 кВ на РУ-10 кВ ПС-220/110/35/10 кВ № 68И «Шелек»; ввод 2 от ближайшей опоры № 2/12 существующей ВЛ-10кВ фидер 3-68И.

Второй ввод предназначен для питания комплектной двухтрансформаторной подстанции 2КТПН-160/10/0,4 кВ на водозаборе. КТПН на водозаборных сооружениях согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком разработана другим рабочим проектом.

Выход с подстанции ПС-220/110/35/10кВ № 68И «Шелек» от проектируемой ячейки 10 кВ до опоры № 1 проектируемой ВЛ-10кВ и переход через автомобильную дорогу «Алматы-Шелек-Хоргос» выполняется бронированным кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения с бумажной пропитанной изоляцией, проложенном в кабельной траншее на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли. При пересечении с инженерными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубе диаметром 110 мм.

По территории ПС 220/110/35/10 кВ 68И «Шелек» КЛ-10кВ прокладывается в существующем кабельном канале. Для защиты от механических повреждений кабель, проложенный в траншее, по всей длине покрывается полнотелым кирпичом. Переход КЛ-10 кВ через автомобильную дорогу «Алматы-Шелек-Хоргос», в соответствии с ТУ № 19-01/19-02-970-4 от 21 июня 2019 года, выданными АО

«КазАвтоЖол», предусмотрен проколом горизонтальным направленным бурением (ГНБ) в стальном футляре диаметром 219 мм. Предусматривается прокладка двух футляров рабочего и резервного.
Воздушные линии ВЛЗ-10 кВ запроектированы на одноцепных и двухцепных опорах на базе железобетонных стоек СВ 105. При прохождении проектируемой ВЛЗ-10 кВ по территории ИЖС предусмотрена
совместная подвеска проводов ВЛЗ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ на опорах, принятых в соответствии с типовой серией 3.407.1-143, выпуск 1. Технические решения, по выбору опор ВЛЗ-10кВ и линейной арматуры для подвески проводов, приняты в соответствии с пособием по проектированию воздушных
линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами с использованием арматуры фирмы ENSTO. Проектом принят самонесущий изолированный провод СИП 3 расчетного сечения.
На концевых опорах (около каждой КТПН) и на первой отпаечной опоре устанавливаются линейные разъединители типа РЛНД-10. Заземление опор воздушной линии ВЛЗ-10 кВ предусмотрено в соответствии с типовой серией 3.407-150, путем присоединения заземляющего выпуска опоры к очагам заземления, выполненным вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5,0 м и горизонтальным электродом из круглой стали диаметром 12 мм.

Сети электроснабжения 0,4кВ
Электроснабжение электропотребителей ИЖС предусмотрено от проектируемых на территории микрорайона КТПН-10/0,4 кВ путем строительства воздушных линий 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ). ВЛ-0,4 кВ запроектированы на железобетонных стойках СВ 95а и СВ 105 в соответствии с типовой серией 3.407.1-136 выпуск 1 и 3. Технические решения по подвеске провода СИП приняты в соответствии с пособием по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами с
использованием арматуры фирмы ENSTO. Рабочим проектом принят самонесущий изолированный провод СИП4 расчетного сечения.
Повторное заземление нулевого провода ВЛ-0,4 кВ предусмотрено в конце линии, далее через 100 м и далее через 200 м, Заземление опор воздушной линии ВЛ-0,4 кВ предусмотрено в соответствии с типовой серией 3.407-150, путем присоединения заземляющего выпуска опоры к горизонтальным электродам заземления, выполненным круглой сталью диаметром 12 мм.
Рабочим проектом предусматривается демонтаж существующих деревянных опор с пасынком и проводов СИП ВЛ-0,4 кВ.
Строительные решения
Опоры ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ устанавливаются в сверленные котлованы глубиной до 2,4 м и диаметром 350 – 400 мм. После установки опоры котлован засыпается грунтом с послойным трамбованием.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 580 223,818 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 426 821,478 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 64 535,467 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 534 141 496,10 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 495 287 800,56 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 535,467 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры под ИЖС в с.Шелек Енбекшиказахского района, сети электроснабжения».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»

Смагулов Адилжан Мухаметжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Эксперт – Бекентуров Ахмет Ильясович KZ76VJE00031421

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Нур Курылыс-80», директор Абылгазиев К.Д.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперта (-ы) Әбілжан Ғалым Қайсарұлы KZ45VJE00047111 от 31.05.19г

2) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Турганбаев Р.Б. Генеральный директор ТОО«KazLuxСтрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность трасы ВЛ-10кВ	км	9,867
	Протяженность КЛ-10кВ	км	0,357
	Протяженность трасы совместной подвески ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ	км	6,923
	Общая протяженность ВЛ-0,4кВ	км	59,345
	КТПН-160-10/0,4 кВ с одним трансформатором мощностью 160 кВА	комп	5
	КТПН-250-10/0,4 кВ с одним трансформатором мощностью 250 кВА	комп	20
	Разъеденитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный с приводом)	шт	1
	Разъеденитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)	шт	27
2	Опоры:		
	1) железобетонные 10кВ	шт	345
	2) железобетонные 0,4кВ	шт	1225
3	Провода:		
	1) Провод самонесущий изолированный для воздушныхлиний электропередачи СИП-3 1х70	км	31,08
	2) Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х35	км	10,946
	Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х50	км	27,44
	3) Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70	км	17
	4) Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х95	км	6,62
4	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

5	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
6	Кабели:		
7	Муфты соединительные...	шт	
8	Муфты концевые	шт	4
9	Контуры заземления	шт	
10	Устройства грозозащиты	шт	
11	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»

Смагулов Адилжан Мухаметжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Нур Курылыс-80»
Әбілжан Ғалым Қайсарұлы KZ45VJE00047111 от 31.05.19г _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата