Согласно
приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 №53

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 №234

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 323
«02» 08 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 08 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района» акимата Отырарского района. Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер, Проспект Жибек жолы, 23, БИН030440003975, Тел.: 8725442185**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____ 2023 г.

ТОО «Жылуэнерго ремонт» Дербисбеков Жаппар Копжанович, ГСЛ№15015386 от 20.08.2015г., Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Акназар хана, 2/7, БИН 040340001253, Тел.: 87252537940

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« » 2023 года**

ТОО «Dauservice» ЖШС-і, в лице директора - Нагашбеков Жаксилык Бакытович, РК, г.Шымкент, Жангельдина, 32, 34. Инженер-эксперт - Илесбеков А.С. Аттестаты №KZ22VJE00033072 от 08.12.2017г., №KZ49VJE00033071 от 08.12.2017г. №KZ49VJE00033070 от 08.12.2017г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« » 2023 года**

ТОО «АТ-Сервисплан», директор- Махсут Марс Берғалыұлы, г.Шымкент, Микрорайон АЗАТ , Улица АК БИДАЙ, 77, БСН030440003370, Тел: +77079998880, Авторский надзор проекта Абилов Н. Т. квалификационный аттестат KZ21VJE00059571 от 19.11.2020г, №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство систем газификации в с. Каргалы Отрарского района, ЮКО». Новое**

роительство. Разработчиком проекта установлен технологический сложный II (нормального) уровень ответственности

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **Туркестанская область, Отрарский район, с. Каргалы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района» акимата Отырарского района ЮКО от 10.05.2018 года. Архитектурно-планировочное задание №13 от 10.03.2016 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района. решение акима сельского округа Каргалы №2 от 15.02.2016 года о представление земельного участка площадью 4,5 га в населенном пункте Каргалы для газоснабжение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района» акимата Отырарского района**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ33REA00223763 от 26.05.2021 года.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «АТ-Сервисплан», «Строительство систем газификации в с. Каргалы Отрарского района, ЮКО»**

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района» акимата Отырарского района, №28 от 15.01.2021 г.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **май 2021 год**;

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **шілде 2023 год**;

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

нақты, ай/фактически, месяц: **8**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)

рлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовой расход газа	м³/год	1201566,57		1201566,57	
Газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 160х14,6мм	км	4,382		4,382	
Газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 110х10,0мм	км	1,193		1,193	
Газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ø75х6,8мм	км	0,072		0,072	
Газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ø63х5,8мм	км	11,477		11,477	
Надземный газопровод среднего давления из стальных труб 76х4мм	км	0,005		0,005	
Надземный газопровод среднего давления из стальных труб 57х3мм	км	0,044		0,044	
Надземный газопровод среднего давления из стальных труб ø108х4,0мм	км	0,011		0,011	
ГРПШ-6	копмл	59		59	
ГРПШ-10	компл	26		26	
ГРПШ-05-2У1	компл	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Строительство газопровода в с.Каргалы Отырарского района, Южно-Казахстанской области» разработан на основании задание на проектирование, техническим условием №5149/1 от 26.12.2016 года выданные ЮКПФ АО «Казтрансгаз Аймак» и согласно действующим нормативным документам.

Для газоснабжения природным газом населенного пункт Когам запроектирован подводящие газопровод высокого давления и внутриквартальные газораспределительные сети среднего давления.

Точка врезки: строящий газопровод высокого давления от АГРС-17 согласно с технических условий № 5149/1 от 26.12.2016 года.

С учетом модернизации системы газоснабжения ЮКО, проектом предусматривается подключение потребителя непосредственно со среднего давления.

Проектом предусматривается выход из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений.

Объект «Строительство газопровода в с.Каргалы Отырарского района, Южно-Казахстанской области» относится ко II уровню ответственности.

Мощность объекта

Газопровод высокого и среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ СТ РК 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Для понижения давления газа с высокого на среднее предусматривается установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа.

ГРПШ- 05-2У1-1 шт.

Для снижения давления газа со среднего на низкое проектом предусмотрена установка индивидуального газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ).

ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4= 59 шт.

ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4= 26 шт.

Протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 составляет 5578 м, в том числе:

диаметром 160х14,6 мм составляет – 4382 м;

диаметром 110х10,0 мм составляет – 1193 м;

диаметром 63х5,8мм составляет – 3 м.

Протяженность газопровода высокого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 16,0 м в том числе:

диаметром 108х4 мм- составляет - 11,0 м.

диаметром 57х3 мм- составляет - 5,0 м.

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 составляет 11546 м, в том числе:

диаметром 76х6,8 мм составляет – 72,0 м;

диаметром 63х5,8 мм составляет – 11474,0 м.

Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 44,0 м в том числе:

диаметром 76х4 мм- составляет - 5,0 м;

диаметром 57х3 мм- составляет - 39,0 м.

Годовой расход газа с учетом перспективы составляет 1201566,57 м³/год;

ерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего **192888,460** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **150672,140** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5775,00** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **36441,330** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160049,154** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **135604,926** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5197,5** мың теңге/тысяч тенге; ; басқа шығындар/прочих затрат **19246,728** мың теңге/тысяч тенге

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____% көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты

себінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне _____ %, а на практике использовалось _____ % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство систем газификации в с. Каргалы Отрарского района, ЮКО».**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района» акимата Отырарского района _____ **Жарасов Н. М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор ТОО «Dauservice» _____ **Нагашбеков Ж.Б.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт технического надзора _____ **Илесбеков А. С.**

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ТОО «АТ-Сервисплан» _____ **Махсұт М. Б.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт авторского надзора _____ **Абилов Н.Т.**

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Жылуэнерго ремонт» _____ **Дербисбеков Ж.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)