Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" октября 2021 год

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», руководитель Изенов Булат Мирзаханович, БИН 190640007124, Тел: 87144179026, 110900 Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул.Космонавтов, 31 на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 27 августа 2021 года, АО «Рудныйсоколовстрой» директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович, 111500 г. Рудный пр-кт. Комсомольский 49; БИН 950640000911; Тел: 87143191057, заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27 августа 2021 года, ТОО «Архстройэксперт» директор Мурзабекова Куляим Кудайбергеновна, эксперт технического надзора Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, аттестат эксперта в части технологического оборудования № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021 года, в части инженерных сетей № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкции № KZ82VJE00063905 от 29.03.2021 года, БИН 590201300638, Тел: 87479663360, заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25 августа 2021 года, ТОО «DN architects and engineering partners» директор Сапарбаев Ермек Жиянбаевич БИН 060740003951, Тел: 87086950663 произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания в поселке Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области», вид строительства - Новое, уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – не относящийся к технически сложным по адресу: п. Карабалык, Карабалыкский район, Костанайская область, проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной

технической документации "27" августа 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акима поселка Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области № 111-р от 27.011.2020 года;

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 02.04.2021 года № 1

2) проект: «Строительство административного здания в поселке Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области», ТОО «DN architects and engineering partners», заключение № САЭ-0022/20 от 29.12.2020 г. утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» № 82 от 30.12.2020 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ апрель 2021 года;

окончание работ август 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	2440		2440	
Административное здание имеет следующие показатели:					
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность	Этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	357,91		357,91	
Общая площадь	м2	782,67		782,67	
Строительный объем	м2	3604,24		3604,24	

Гараж имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	104,27		104,27	
Общая площадь	м2	93,27		93,27	
Строительный объем	м2	411,894		411,894	

Хозяйственная постройка имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	83,77		83,77	
Общая площадь	м2	67,20		67,20	
Строительный объем	м2	293,183		293,183	

Контрольно-пропускной пункт имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность	Этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	12,96		12,96	
Общая площадь	м2	10,56		10,56	
Строительный объем	м2	41,688		41,688	

Инженерные сети имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м	66		66	
Канализация	м	249,60		249,60	
Газопровод	м	36		36	
Телефонизация	м	290		290	
Электроснабжение КЛ-0,4 кВ	м	160		160	
Электроснабжение КЛ-10 кВ	м	300		300	
Наружнее освещение	м	245		245	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание:

- Фундаменты – сборные
- Наружные стены – кирпич марки Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/35 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380мм, армированные через каждые 4 ряда кладки. Утеплитель наружных стен минплита δ=100мм
- Внутренние стены – кирпич марки Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/35 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380мм, армированные через каждые 4 ряда кладки
- Перемычки – сборные железобетонные
- Крыша – бесчердачная
- Кровля – вентилируемая, плоская, рулонная

Гараж, хозяйственная постройка:

- Наружные стены – керамический кирпич толщиной 380мм
- Внутренние стены - керамический кирпич толщиной 380мм
- Крыша – бесчердачная
- Водосток – наружный, организованный
- Плиты покрытия – ж/б многопустотные плиты
- Перемычки – сборные железобетонные

Контрольно-пропускной пункт (КПП):

- Фундамент – фундаментные блоки сборные
- Крыша – бесчердачная
- Кровля – вентилируемая, плоская, рулонная
- Тип наружных ограждающих конструкций – модульный блок

- Утеплитель наружных стен – минплита δ=100мм

КТПГ:

- В блочно-модульной трансформаторной подстанции стены и покрытия выполнены из панелей типа «сэндвич» толщиной 50мм, наполненных базальтовой минплитой, в ней размещается камеры силовых трансформаторов, помещение типа 0,4кВ, помещение РУ-10к.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 344546,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ всего 291723,2 тысяч тенге, оборудование, инструмента и инвентаря всего 29520,1 тысяч тенге, прочее 23303,6 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 341943,1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ всего 321232,8 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря всего 29520,1 тысяч тенге, прочее 20710,3 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,62% и фактически применено 99,62% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: «Строительство административного здания в поселке Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района _____ Изенов Булат Мирзаханович
.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Архстройэксперт», имеющей в своем составе аттестованного эксперта Мурзабекова Жандарбека Сагинтаевича, аттестат эксперта в части технологического оборудования № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021 года, в части инженерных сетей № KZ39VJE00063903 от 09.03.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкции № KZ82VJE00063905 от 29.03.2021 года_____
(наименование организации)

Директор _____ Мурзабекова К.К._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: ТОО «DN architects and engineering partners» директор Сапарбаев Е.Ж_____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик АО «Рудныйсоколовстрой», директор Орымбаев Н.Б._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание	2			357,91	3604,24	782,67		782,67		
гараж				104,27	411,89	93,27		104,27	93,27	
Хозяйственная постройка				83,77	293,18	67,20		83,77		
Контрольно-пропускной пункт				12,96	41,69	10,56		12,96		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блоки сборные	кирпич	рулонная	Газовое	От распределительного пункта	От существующего водопровода	От водонагревательных установок	В существующие сети канализации	От существующего газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							728,42
Вспомогательная							225,28

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под	под прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		основными строениями	постройками и сооружениями			
	2	3	4	5	6	7
2440	558,91	357,91	20,1	1881,09		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								782,67

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
						93,27	77,76

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамический кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	плитоперекрытия
		междуэтажное	плитоперекрытия
4	Крыша		рулонная
5	Полы	1-го этажа	плитоперекрытия
		последующих этажей	плитоперекрытия
6	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	металические
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная краска
		наружные	Керамический кирпич
8	Горячее водоснабжение		от водонагревательных установок
9	Водопровод		от существующего водопровода
10	Канализация		от существующей канализации

11	Электроосвещение			от распределительного пункта
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	газовое
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	гараж	хоз постройка	КПП						
Площадь (м 2)	93,27	67,20	10,56						
Высота строения (м)	2,84	3,10	2,73						
Объем строения (м 3)	411,89	293,18	41,69						
Фундамент	ленточный	ленточный	ленточный						
Стены	керамический кирпич	керамический кирпич	сэндвич-панель						
Перекрытия	плита	плита	плита						
Крыша	рулонная	рулонная	рулонная						
Полы	Керамическая плитка	Резиновая плитка	Керамическая плитка						
Окна	ПВХ	ПВХ	ПВХ						

	профиль	профиль	профиль						
Двери	металические	металические	металические						
Внутренняя отделка	водоэмульсия	Резиновое покрытие	водоэмульсия						
Наружная отделка	керамический кирпич	керамический кирпич	сэндвич-панель						
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
навес	5,50	5,25		2,30	66,41	Профтруба, профлист

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района _____ Изенов Б. М.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «DN architects and engineering partners» директор Сапарбаев Е.Ж._____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

зарег. прием. площадей
пл. застр - 94.1
общ. пл - 67.0
жил. застройка

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 0022181 09926	Тіркеу ісі №
12:182:003:1535 Қадастрлық №	Тіркелген күні 03.12.21
	Тіркелген уақыты 16:31

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Карабалык
ул. Ленина зд. 18А

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____
Бөлім басшысы Кушарова Қолы

контрольно-ревизионный пункт

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 0022181 10001	Тіркеу ісі №
12:182:003:1535 Кадастрлық №	Тіркелген күні 03.12.21
	Тіркелген уақыты 16:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Карабалык
ул. Ленина зд. 18А

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____
Бөлім басшысы Кушарова Қолы

площ застр - 14.8
общ. пл - 9.1

зарег. прием. площадей
пл. застр - 101.7
общ. пл - 85.5
гараж

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 0022 181 11131	Тіркеу ісі №
12:182:003:1535 Кадастрлық №	Тіркелген күні 03.12.21
	Тіркелген уақыты 16:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Карабалык
ул. Ленина зд. 18А

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____
Бөлім басшысы Кушарова Қолы

зарег. прием. площадей
площ застр - 334.0
общ пл - 767.7
административ. здание

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 0022181 08925	Тіркеу ісі №
12:182:003:1535 Кадастрлық №	Тіркелген күні 03.12.21
	Тіркелген уақыты 16:24

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Карабалык
ул. Ленина зд. 18А

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____
Бөлім басшысы Кушарова Қолы

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»
Изенов Б.М.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 0022 161 81773	Тіркеу ісі №
12:182:003:1535 Кадастрлық №	Тіркелген күні 21.10.21
	Тіркелген уақыты 10:03

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Карабалык

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____
Бөлім басшысы Кушарова Қолы

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 0022 181 08111	Тіркеу ісі №
12:182:003:1535 Кадастрлық №	Тіркелген күні 03.12.21
	Тіркелген уақыты 16:18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Карабалык
ул. Ленина зд. 18А

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____
Бөлім басшысы Кушарова Қолы

зарег. прием. адреса