Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

« » августа 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство административного здания в поселке Карабалык Карабалыкского района, Костанайской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» руководитель Изенов Булат Мирзаханович

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Видеоспецмонтаж», ТОО «Виксом», ТОО «MBF group», ТОО «АРТМЕТАЛЛ», ИП «КНАУС Виктор Карлович»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «DN arhitects & engineering partners», заказ 55-10-20

утверждена: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	2440		2440	
Площадь застройки	м2	606,68		606,68	

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	782,67	782,67
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	3604,247	3604,247
В том числе подземной части	м3	1072,79	1072,79

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Кирпичное ограждения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	189,85	189,85
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	114,45	114,45
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Навес имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	31,62	31,62
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	3604,247	3604,247
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Гараж имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	81,53	81,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	411,894	411,894
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Хозяйственная постройка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	67,2	67,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	839,183	839,183
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Контрольно-пропускной пункт (КПП) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	12,96	12,96
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	41,688	41,688
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание:

- Фундаменты – сборные
- Наружные стены – кирпич марки Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/35 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380мм, армированные через каждые 4 ряда кладки. Утеплитель наружных стен минплита δ=100мм
- Внутренние стены – кирпич марки Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/35 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380мм, армированные через каждые 4 ряда кладки
- Перемычки – сборные железобетонные
- Крыша – бесчердачная
-Кровля – вентилируемая, плоская, рулонная

Кирпичное ограждение:

-Фундамент- сборные
-Стены – керамический кирпич толщиной 380мм
Перемычки – сборные железобетонные
Навес:
Из стальных элементов заводского изготовления

Гараж, хозяйственная постройка:

-Наружные стены – керамический кирпич толщиной 380мм
-Внутренние стены - керамический кирпич толщиной 380мм
-Крыша – бесчердачная
-Водосток – наружный, организованный
-Плиты покрытия – ж/б многопустотные плиты
-Перемычки – сборные железобетонные

Контрольно-пропускной пункт (КПП):

-Фундамент – фундаментные блоки сборные
-Крыша – бесчердачная

-Кровля – вентилируемая, плоская, рулонная
-Тип наружных ограждающих конструкций – модульный блок
-Утеплитель наружных стен – минплита δ=100мм

КТПГ:
- В блочно-модульной трансформаторной подстанции стены и покрытия выполнены из панелей типа «сэндвич» толщиной 50мм, наполненных базальтовой минплитой, в ней размещается камеры силовых трансформаторов, помещение типа 0,4кВ, помещение РУ-10к
- Фундамент – ленточный из бетонных блоков ФБС

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март2021г.
месяц, год
окончание работ август 2021г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.
Фактически, месяц: 5мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,62% и фактически применено 99,62% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ГКП «Жылу» Танылов М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

И.о. директора АО «КазТрансГазАймак» Клубничкин В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник Карабалыкского РЭС
ТОО «ЭПК-Forfait» Ярошенко И.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник линейно-технического цеха
Карабалыкского РУТ АО «Казактелеком» Южаков С. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Карабалыкского района» руководитель Коваленко С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство админитративного здания в поселке Карабалык Карабалыкского района, Костанайской облачти» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)