**«УТВЕРЖДАЮ»:**
**Руководитель**
**ГУ «Управление строительства ЗКО»**
**_____ А.Антазиев**
**«___» _____ 2022 год**

**«УТВЕРЖДАЮ»:**
**Менеджер отдела**
**по социальным проектам**
**Компании КПО б.в.,**
**_____ Е.Аубакиров**
**«___» _____ 2022 год**

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager

**«УТВЕРЖДАЮ»:**
**Руководитель**
**ГУ «Управление образования ЗКО»**
**_____ А.Мынбаева**
**«___» _____ 2022 год**

**«УТВЕРЖДАЮ»:**
**Аким**
**Теректинского района, ЗКО**
**_____ Т.Габдушев**
**«___» _____ 2022 год**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ от 22 апреля 2022 года.**
**на привязку (повторное применение) проектно-сметной документации для объекта «Строительство малокомплектной школы на 60 учащихся мест в с.Улкен-Енбек , Теректинского района , Западно-Казахстанской области»**

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|---|---|---|
| 1 | Основание для проектирования (привязки ранее разработанной ПСД) | Решение акима Теректинского района, Западно-Казахстанской области №___ от _____ года |
| 2 | Вид строительства | Объект гражданского назначения.<br>Новое строительство. |
| 3 | Стадийность проектирования | Разработка проектно-сметной документации (Привязка ранее разработанной проектно-сметной документации) |
| 4 | Требования к вариантной и конкурсной разработке | Нет требований |
| 5 | Особые условия строительства | Исследование участка проектируемого объекта строительства, выполнение инженерно-геологических изысканий и топографическая съёмка местности выполняются проектной организацией. При необходимости предусмотреть работы на освобождение участка от существующих строений. Осуществить вынос проекта в натуру.<br>Запроектировать подводящие наружные инженерные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, согласовать проект с заинтересованными органами и коммунальными службами. |
| 5.1 | Требования по оформлению земельного участка под строительства | Выполнение государственного акта на землепользование на объект строительства, и на подводящие наружные инженерные сети, производится местным исполнительным органом районного значения. |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа. | Согласно СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-111-2012«Общеобразовательные учреждения», приказа МОН РН от 22.01.2016 г. «Об утверждении норм оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования».<br><br>Здание школы одноэтажное, кирпичное.<br>В состав помещений школы входят:<br>1 ступень обучения – начальная (0 класс,1-4 классы),<br>2 ступень обучения – средняя (5-9 классы),<br>3 ступень обучения – старшая (10-11 классы).<br>Проектом предусмотреть совмещение специализированных кабинетов:<br>-информатика-английский язык - мультимедийный;<br>-физика-математика-изобразительное искусство;<br>-история-география;<br>- химия-биология.<br>Предусмотреть совмещение столовой с актовым залом на 40 посадочных мест.<br>В состав учебных помещений предусмотреть: 4 класса начальной школы, для средней школы - класс русского языка и литературы, казахского языка и литературы. Кабинеты домоводства и обработки ткани для девочек, мастерские по обработке металла и дерева для мальчиков предусмотреть с расчетом 3,75 м2 на одного учащегося.<br>Секцию школы предшкольной подготовки с группой продленного дня предусмотреть на 20 человек, вход организовать с двух сторон, с коридора школы и с улицы бокового фасада здания, расположить в левой части здания и отдалить от основных помещений перегородками и дверьми.<br>В состав административной группы предусмотреть: кабинет директора с приемной, учительскую, бухгалтерию. |
| 7 | Основные требования к инженерным сетям, инженерному оборудованию с соответствующей ссылкой на нормативный документ. | – Отопление и вентиляция согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», тепловые сети по МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети. Монтаж теплосети в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические, системы».<br>– Газоснабжение - согласно технических условий.<br>– Теплоснабжение - от автономного источника теплоснабжения.<br>– Горячее водоснабжение - от автономного источника теплоснабжения.<br>– Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждениями. Вентиляционные короба из оцинкованной стали в открытых местах с обшивкой огнезащитными материалами.<br>– Водоснабжение – согласно технических условий..<br>Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний |

| | | |
|---|---|---|
| | | водопровод и канализация зданий», СП РК 4.01-103-2013«Канализация. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».<br>Электроснабжение - согласно технических условий. СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». Класс здания по энергетической эффективности не ниже класса В.<br>Телефонизация - согласно технических условий.<br><br>Пожарная сигнализация - согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».<br>Молниезащита - согласно со СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».<br>Предусмотреть обеспечение объекта строительства интернет ресурсом. |
| 8 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции. | Нет требований |
| 9 | Требования к технологии, режиму предприятия. | Согласно требований норм технологического и технического проектирования Республики Казахстан. Предусмотреть технологическое оборудование, мебель, инвентарь, учебные пособия, согласно перечню Министерства образования и науки Республики Казахстан, согласно приказа МОН РН от 22.01.2016 г. «Об утверждении норм оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования» и согласовать с ГУ «Управление образования ЗКО». |
| 10 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности. | Состав и площади помещения принять согласно СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». Санитарные правила Министерства здравоохранения №833 от 25 октября 2010 года.<br>Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные. Стены наружные - толщиной 380 мм., с утеплением минеральной плитой толщиной 100 мм., с последующей облицовкой фасада облицовочным кирпичом толщиной 120 мм., с применением, для выделения обрамлений, кирпич другого цвета.<br>Внутренние стены - силикатный кирпич.<br>Перегородки - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Перекрытие - пустотные железобетонные плиты, перемычки сборные железобетонные.<br>Крыша - чердачная, с деревянными стропилами,<br>кровля - профилированный стальной настил, с утеплителем из минераловатных плит.<br>Водосток - наружный неорганизованный.<br>Двери - деревянные глухие и остеклённые и из ПВХ профилей,<br>Окна - из ПВХ профилей с тройным остеклением, подоконные доски - из ПВХ профилей.<br>Полы - высококачественный линолеум, напольная керамическая плитка, керамогранит.<br>Внутренняя отделка- штукатурка, облицовка ГВЛ, глазурованная керамическая плитка, водоэмульсионная, масляная, клеевая покраска.<br>Запроектировать автономную котельную на газовом топливе.<br>Проектирование вести в соответствии с действующими нормами СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 11 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам | Все запроектированные площадки должны отвечать нормативным требованиям.<br>**Предусмотреть:**<br>- беговую дорожку протяженностью не менее 250 м;<br>- футбольное мини поле;<br>- комбинированную баскетбольно- волейбольную площадку;<br>Хозяйственную зону:<br>Предусмотреть площадку для разгрузки к пищеблоку, площадку ТБО с учетом нормативных растояний от окон школ с защитой живой изгородью.<br>Зону отдыха:<br>площадки для разных возрастных групп для подвижного и тихого отдыха игр.<br>Благоустройство:<br>- благоустройство территории;<br>- ограждение территории;<br>- освещение и озеленение территории. |
| 12 | Требования и объем разработки организации строительства | Разработать линейно-календарный график для производства строительно-монтажных работ в соответствии с технологическими нормами. |
| 13 | Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия. | Нет требований |
| 14 | Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий. | Согласование проекта с Агентством по защите прав потребителей. |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | Требование к режиму безопасности и гигиене труда | В соответствии с нормативной документацией. |
| 16 | Требование по разработке инженерно-технических мероприятий. | В случае необходимости в соответствии с нормативной документацией. |
| 17 | Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ. | Нет требований. |
| 18 | Требования по энергосбережению | В соответствии с Законом Республики Казахстан от 13.01.2012 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». |
| 19 | Состав демонстрационных материалов | Эскизный проект согласовать с районным органом архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района , ЗКО. |
| 20 | Особые условия | Все применяемые в проекте оборудования, изделия и материалы должны иметь разрешение на применение в РК.<br>Вся проектная документация должна быть оформлена согласно требованиям норм, действующих на территории РК.<br>Вся проектная документация должна быть согласована Заказчиком. |
| 21 | Исключительные права | Компания КПО б.в., как Заказчик оставляет все права и собственность проекта за собой. Проект или любая часть проекта- является собственностью Заказчика.<br>Настоящим стороны подтверждают исключительные права Заказчика, на использование разработанной проектно-сметной, проектной документации или какой-либо её части в обусловленных настоящим объёмах и на неопределенный срок. Под использованием в настоящем контракте понимается реализация ПСД или её части, в виде работ, в качестве товара, или ином использовании, не противоречащем разрешённым в гражданском обороте пределам, предусмотренным настоящим заданием. |
| 22 | Количество экземпляров проектной документации | Проектная организация должна предоставить:<br>– документацию в электронном виде на одном лазерных диске;<br>– документацию в редактируемой и не редактируемой форматах;<br>– документацию с подписями и штампами, печатями;<br>– документацию на бумажном носителе в 4-х экземплярах. |

«Составил»:
Директор ТОО «Эркер»
_____ В.Цыплаков
«___» _____ 2022 год