«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БЕЙНЕУ АУДАНЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ БЕЙНЕУСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002267087461 **28.01.2025ж.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:196:003:5296; 13:196:003:5296:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, С.Бейбарыс көшесі, №90**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
ЖҮСІП НҰРСҰЛТАН КӘРІМҰЛЫ, 17.11.1995 т.ж.	**Жер телімін сату-сатып алу келісім шарты (№ 554 - 06.05.2024ж.) - Тіркеу күні: 10.05.2024 10:26 нотариус ЛЕПЕСОВА О. Ж. лицензия № 0001080 - 19-06-2002ж.** **Жер телімін сатып алу - сату келісім шарты (№ 11330 - 30.07.2024ж.) - Тіркеу күні: 05.08.2024 13:57** **Әкімнің шешімі (№ 472 - 29.07.2024ж.) - Тіркеу күні: 05.08.2024 13:57** **Жеке меншік иесінің өз еркімен салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі (№ Б/Н - 31.12.2024ж.) - Тіркеу күні: 23.01.2025 13:59**
РАМАТУЛЛАЕВА КАЛИЯ САКТАПБЕРГЕНКЫЗЫ, 16.07.1992 т.ж.	**Жер телімін сату-сатып алу келісім шарты (№ 554 - 06.05.2024ж.) - Тіркеу күні: 10.05.2024 10:26 нотариус ЛЕПЕСОВА О. Ж. лицензия № 0001080 - 19-06-2002ж.** **Жер телімін сатып алу - сату келісім шарты (№ 11330 - 30.07.2024ж.) - Тіркеу күні: 05.08.2024 13:57** **Әкімнің шешімі (№ 472 - 29.07.2024ж.) - Тіркеу күні: 05.08.2024 13:57** **Жеке меншік иесінің өз еркімен салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі (№ Б/Н - 31.12.2024ж.) - Тіркеу күні: 23.01.2025 13:59**

Басшы
Руководитель (қолы/подпись) **Айтбаев Сардар Эдилбекович** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Жетекші маман
Ведущий специалист (қолы/подпись) **Төребаев Арыстанбек Төребайұлы** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утверждён
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 года

Заказчик: Раматуллаева Калия Сактапбергенкызы .
(ФИО (при наличии) – для физ.лиц, наименование организации – для юр.лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» декабрь 2024 года ТОО «КазПрогресс-СтройСервис», в лице директора - Елибаева Айсулу, 060000, РК, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет, ул.Ж.Жабаева, дом 26
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» декабрь 2024 года, ТОО "Орда Строй Эксперт", директор – Ерниязова Назира Мұратқызы, №KZ68VWC0148169 от 24.03.2023 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «30» декабрь 2024 года, Суйеуов Асхат Казиұлы №KZ83VJE00040898 от 11.09.2018 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Магазин по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч.**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 28 » декабрь 2024 года, подтверждает что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.1) правоустанавливающего документа на земельный участок : Решение акима села Бейнеу №472 от 29.07.2024 года ;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

1.2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», талон: KZ24REA00431214 от 14.11.2024 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «КазПрогресс-СтройСервис», РП 01/24
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Раматуллаева Калия Сактапбергенкызы, Приказ №1 от 01.11.2024 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки**

начало работ ноябрь 2024 года ;
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;
фактически 2 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

*** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка в ограждении	м2	2500	2500
Площадь застройки	м2	250	250
Площадь покрытия проездов, тротуаров, дорожек, спортзоны	м2	736	736
Площадь озеленения	м2	140	140
Процент застройки	%	18	18
Процент озеленения	%	32	32
Процент используемой территории	%	68	68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане представляет собой прямоугольную форму и состоит из одного блока.

Основные характеристики:

Фундамент – блоки по ГОСТ 13759 и монолитные армированные фундаментные подушки, выполняющие одновременно роль железобетонного пояса толщиной 200 мм.
Внешние стены – ракушечные блоки толщиной 400 мм.
Перекрытие – плита перекрытие.
Кровля – двухскатная с чердаком.
Двери - деревянные, металлические.
Окна – ПВХ
Полы – бетонные, отделка кафелем, линолеумом.
Внутренняя отделка – окраска водоэмульсионными составами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации):
Всего 15 000,0 тыс. тенге
в том числе:
Строительно-монтажных работ 13 000 тыс.тенге
Оборудования, инструмента и инвентаря 2 000,0 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 15 000,0 тыс. тенге
в том числе:
Строительно-монтажных работ 13 000,0 тыс.тенге
Оборудования, инструмента и инвентаря 2 000, 0 тыс.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации - 90 %, фактически применено – 90% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности зданий – Е.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Магазин по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Бейнеу, ул. С.Бейбарыс, 90 уч

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:
Раматуллаева Калия Сактапбергенкызы
(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:
ТОО "Орда Строй Эксперт", директор – Ерниязова Назира Мұраткызы
(наименование организации, должность, фамилия, имя отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор:
Сүйеуов Асхат Қазиұлы
(наименование организации, имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), должность, фамилия, имя отчество, руководителя, подпись)

Эксперт
по авторскому надзору
СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ
KZ83VJE00040898 KZ33VJE00038500
Дата «____» подпись _____ г

Подрядчик:
ТОО «КазПрогресс-СтройСервис», Директор – Елибаева Айсулу
(наименование организации, должность, фамилия, имя отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Қоғамның Мәңгыстау облысы бойынша
Филиалының Бейнеу аудандық бөлімі

Өтініш № 00226708746 1

13:196:003:5296:1
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 1302/14403
Тіркелген күні 23.01.2025
Тіркелген уақыты 13:52

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Бейнеу ауданы С. Бейбарыс кошесі № 90

Тіркеуші (маман) Торебаев. АТ | Қолы

Бөлім басшысы Айтбаев СА | Қолы

БЕЙНЕУ АУДАНЫ

Бұл іске барлығы 4 (торт) бет тігіліп, нөмеріленді.

Қолы С. Кейнеу

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жандаров С

(Т.А.Ә., қолы)

2025 ж/г. «09» 01.