ТОО "BS ARCHI GROUP"Лицензия № 21030308

Эскизный проект

Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области

Согласовано:

Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата районаТ.Рыскулова " _____Багылбеков Е.

Главный архитектор проекта _____Сыздыков Б.

Тараз 2022г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные /начало/	
2	Общие данные /окончание/	
3	Генеральный план М1:1000	
4	План на отм.0,000 М 1:200	
5	План на отм.3,300 М 1:200	
6	Разрез 1-1	
7	Фасады в осях 1-6,6-1,А-Е,Е-А М 1:200	
8	План кровли М1:200	
9	Перспектива 1	
10	Перспектива 2	
11	Перспектива 3	
12	Перспектива 4	

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Проектируемое здание запроектировано с учетом доступности этой категорий помещения. В коридорах проектируемого здания предусмотрены участки для разъезда или разворота на креслах-колясках. В санитарно-гигиенических помещениях предусмотрены специально оборудованные для этих групп населения санузел с размерами кабины 1650х2060. Входной тамбур имеет глубину 2700мм. В данном При главном входе предусмотрен пандус для подъема инвалида на кресле-коляске с уровня земли до площадки, соответствующей уровню пола первого этажа. Предусмотрены места указателей тактильных знаков для инвалидов у санузла и подъемника.

Противопожарные мероприятия.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Эвакуация людей со второго этажа предусмотрена из пожарной лестницы с наружу. Эвакуационные лестницы запроектированы с уклоном маршей в пределах допустимых норм. Двери из помещений с постоянным пребыванием людей, открываются по направлению движения наружу, имеют необходимую ширину и изготовлены с уплотнением в притворах, а также без включений из стекла и других бьющихся материалов в полотне. Ширина эвакуационных проходов, лестничных маршей, дверных проемов в пределах норм. Путь эвакуации отмечен световым указателем выхода.

Отделка стен и потолков всех помещений проектируемого объекта и коридоров предусмотрены из несгораемых материалов. Все деревянные изделия, принятые в проекте, обработаны со всех сторон огнезащитными красками или лаками. Все деревянные элементы крыши пропитаны антиперенами и антисептиками.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СП РК 3.02-111-2012. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей, дымовых извещателей типа и ручных
В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор установленный в комнате охраны. Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора

Архитектурное планировочное решение

Физкультурно-оздоровительный комплекс с общими размерами в осях 30,0х24,45м. состоит из двух блоков. Размеры зала для занятия борьбы в осях 24,0х12,0м. с размещением двух ковров, рассчитанного на вместимость 13 человек, расположен на первом этаже отдельного блока. Размеры зала для бокса в осях 15,0х12,0м рассчитан на вместимость 14 человек и расположен на втором этаже другого блока. Высота залов для занятии до низа ферм составляет 4,0м. На первом этаже размещены помещения: вестибюль, гардеробная, тренерская, рабочий кабинет, кабинет медсестры для оказания первой помощи, кабинет директора, кабинет заведующего и раздевальные с душевыми и санузлами для занимающихся борьбой на 7человек каждая.

На втором этаже размещены помещения: тренерская и раздевальные с душевыми и санузлами для занимающихся боксом на 7человек каждая. Высота первого и второго этажа 3,300м.

Наружные стены запроектированы кирпичными толщиной 380мм.
с утеплением и внутренние перегородки из кирпича толщиной 120мм. и из гипсокартона толщиной 100мм.

Внутренняя отделка.

Входная группа: тамбур, гардеробная, вестибюль и коридор оштукатурены с выравниванием сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Потолок выполнен из подвестного материала "Армстронг" .В остальных помещениях первого этажа стены также оштукатурены с выравниванием сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. а потолок-затирка швов с выравниванием сухими смесями и последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Кабинетах и раздевальных помещении потолок затирка швов с выравниванием сухими смесями и последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. В санузлах и кладовой уборочного инвентаря предусмотрена штукатурка с облицовкой керамическими плитками на высоту 1800мм., а в душевых-на всю высоту. На втором этаже стены и потолки всех вспомогательных помещениях выполнены из гипсокартона с выравниванием сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Для санузлов и кладовой уборочного инвентаря применен влагостойкий гипсокартон с облицовкой керамическими плитками на высоту 1800мм., а в душевых-на всю высоту.

В помещениях: венткамера, тепловой пункт и в электрощитовой стены оштукатурены толщиной 15мм. с известковой побелкой за 2 раза.

Полы

Полы в мокрых помещениях применена керамическая плитка с гидроизоляцией. В кабинетах-линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове. В залах для занятии бокса и борьбы применен деревянные полы. Раздевальных помещении лестничной клетке керамические плитки. В технических помещениях полы бетонные.

Наружная отделка.

Наружные стены - окрашенные в заводских условиях согласно эскизного проекта линеарные панели вентилируемые.

Фундамент из облицовочного камня темно-серого цвета.

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115(два слоя) по грунтовке ГФ021 (один слои)

Окна - металлопластиковые коричневого цвета.

Витражи - алюминиевые коричневого цвета.

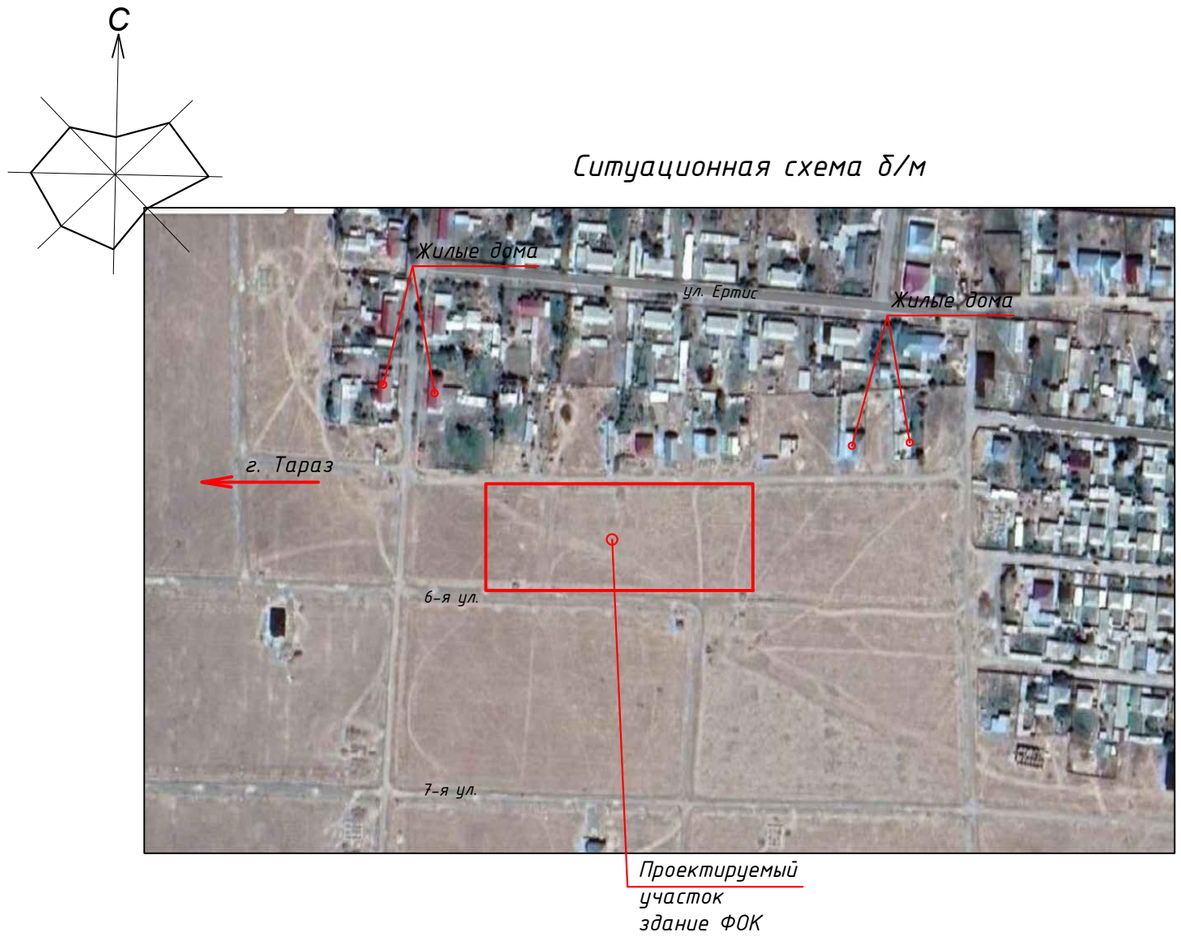
Двери: наружные - противопожарные, металлические,а внутренние,межкомнатные-деревянные.

				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	12
Директор	Сыздыкова Г.			Общие данные (начало)	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ген-плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зд.и соор.	Площадь, м²						Строит. объем, м³	
				Застройки		Общая		Полезная / Расчетная		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание спортивной школы	2	1	637,78	637,78	858,43	858,43	792,04 / 706,18	792,04 / 706,18	4486,94	4486,94
2	Котельная (модульная)	1	1	21,00	21,00	21,00	21,00	-	-	46,2	46,2
2.1	План фундамента котельной (см. Альбом КЖ, лист 59)	1	1	24,96	24,96	-	-	-	-	-	-
3	Ж/б основание для резервуара дизельного топливо на 5м³	-	1	15,84	15,84	-	-	-	-	-	-
3.1	Резервуар стальной цилиндрический для хранения нефтепродуктов емкостью 5м³	-	1	3,3	3,3	-	-	-	-	-	-
4	Монолитная плита под дизельный электро-генератор	-	1	5,6	5,6	-	-	-	-	-	-
4.1	Дизельный электро-генератор мощностью 5,2кВа Caiman SILENTSTAR 6500D TYN	-	1	4,75	4,75	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторна подстанция КТПН-10/04кВ мощностью 40кВа	-	1	20,00	20,00	-	-	-	-	-	-
6	Площадка для мини-футбола	-	1			-	-	-	-	-	-
7	10 машиноместа для сотрудников и посетителей и в т.ч.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	1 парковочное место для маломобильных групп населения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка для твердых и бытовых отходов	-	1			-	-	-	-	-	-
10	Пожарный резервуар 50м³(2шт)	-	2	18,00	36,00	12,96	25,92	-	-	66,84	133,68
11	Резерауар для сточных вод емк.50м3	-	1	23,2	23,2	18,95	18,95	-	-	73,27	73,27
12	Резервуар воды на 15м³ полиэтиленовый	-	-	9,00	9,00	-	-	-	-	-	-

Ситуационная схема б/м

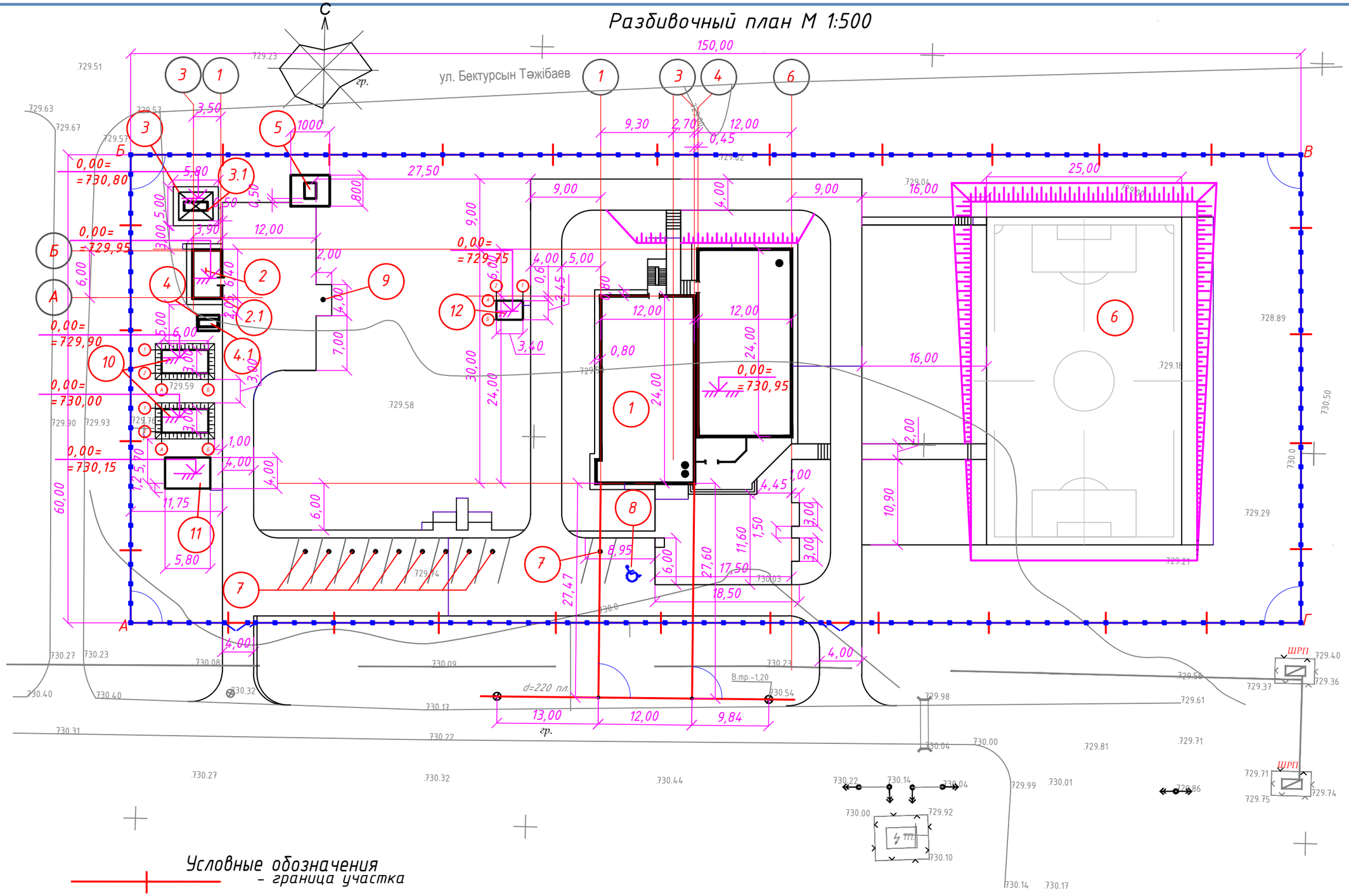


Объемно-планировочные показатели.

Поз.	Наименование	Ед,изм	Кол.во	Примечание
1	Строительный объем	м3	4486.94	
2	Площадь застройки	м2	637,78	
3	Общая площадь	м2	858,43	
4	Расчетная площадь	м2	706,18	
5	Полезная площадь	м2	792.04	
6	Этажность	этаж	2	

				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	12
Директор	Сыздыкова Г.			Общие данные (окончание)	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

Разбивочный план М 1:500

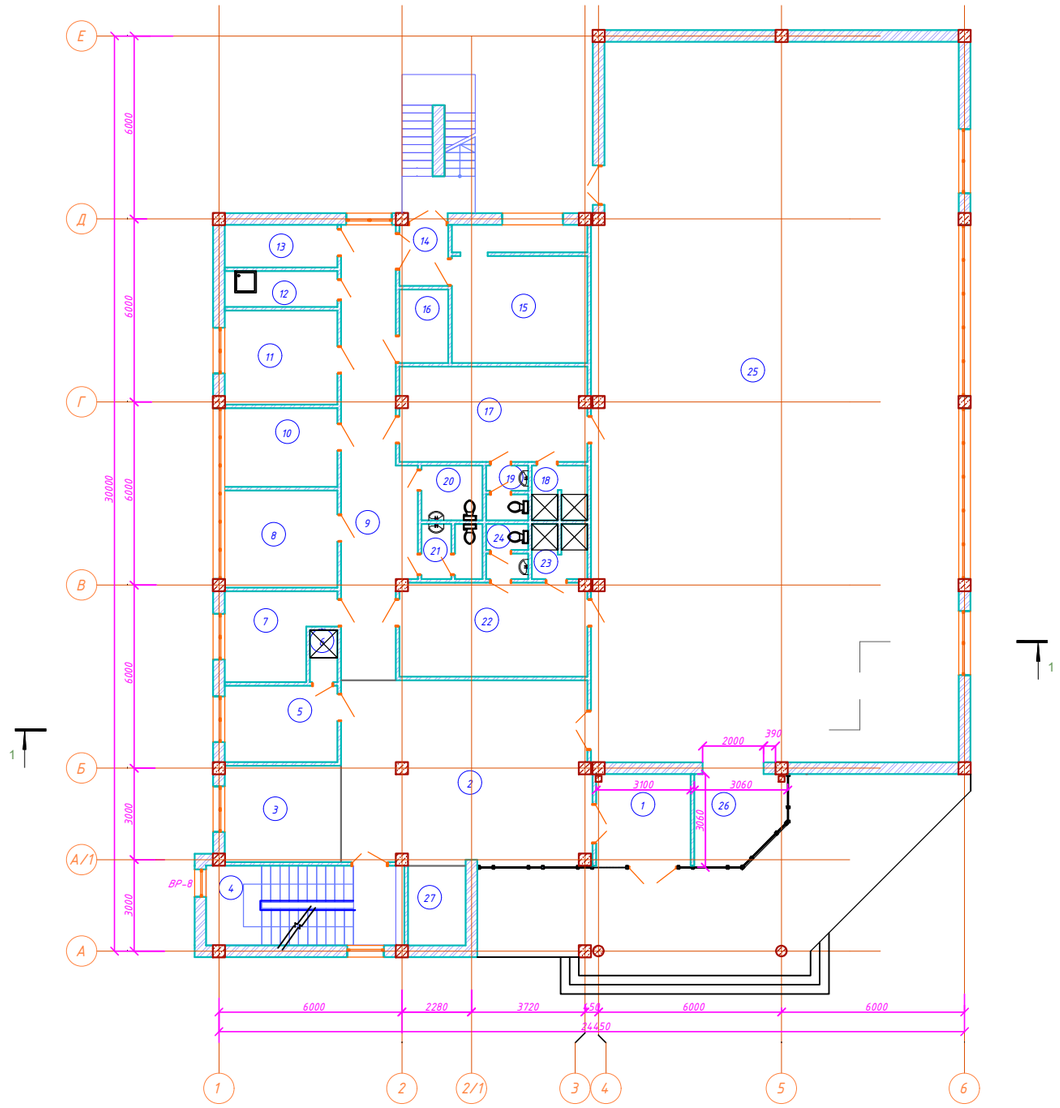


Условные обозначения

- граница участка
- проектируемое ограждение
- оси проектируемого здания клуба
- существующая линия газопровода
- существующая линия канализации
- существующая линия водопровода
- существующая линия телефонного кабеля

				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	3	12
Директор	Сыздыкова Г.			Генеральный план М 1:1000	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

План на отм.0,000 М1:200

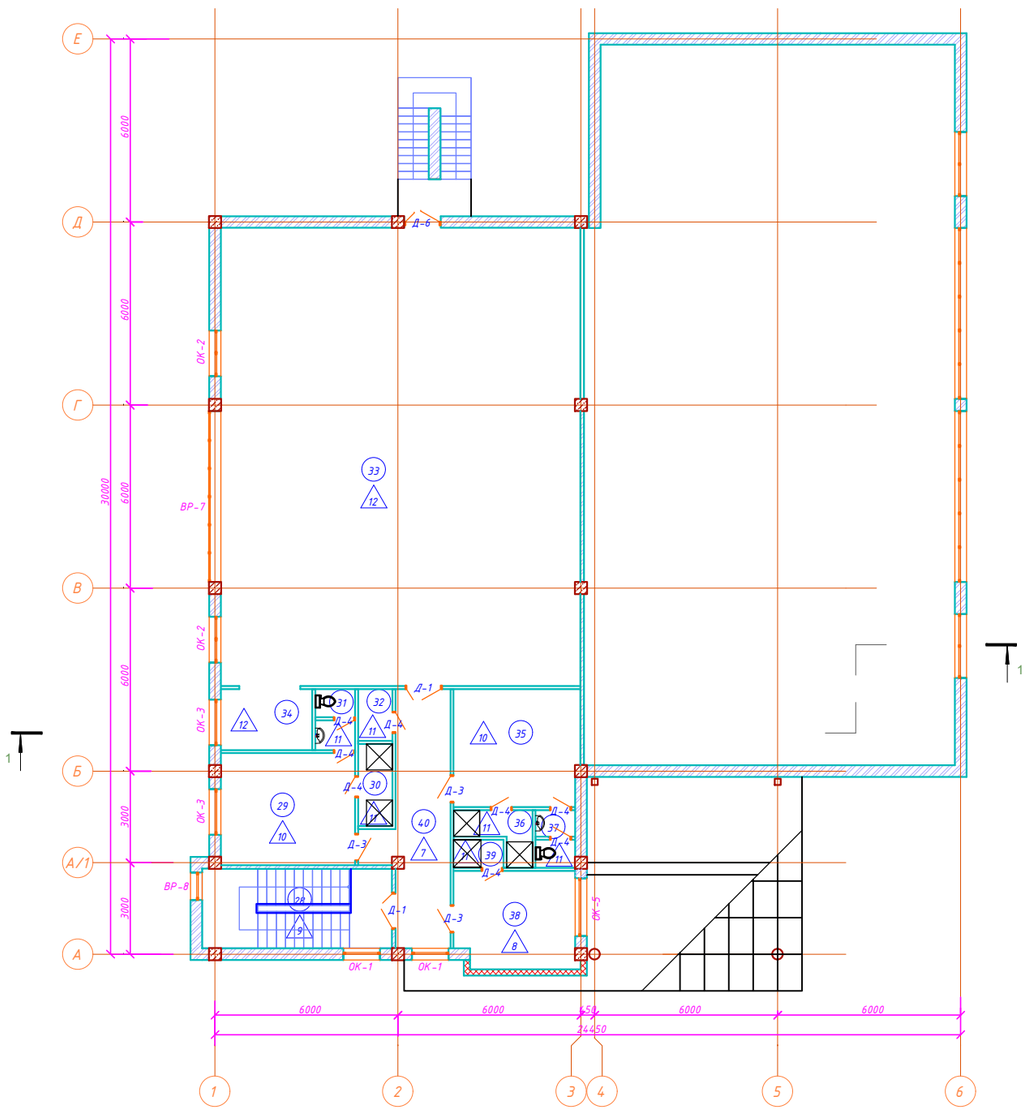


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
1	Тамбур главного входа	9,16	Д
2	Вестибюль	48,71	Д
3	Гардеробная	11,86	Д
4	Лестничная клетка	16,70	Д
5	Тренерская	9,04	Д
6	Душевая	1,45	Д
7	Кабинет заведующего	8,94	Д
8	Директор	11,53	Д
9	Коридор	29,05	Д
10	Кабинет врача	9,33	Д
11	Рабочий кабинет	11,16	Д
12	КУИ	4,17	Д
13	Тепловой пункт	5,01	Г
14	Тамбур	3,09	Д
15	Венткамера	19,32	Г
16	Электрощитовая	3,74	Г
17	Раздевальная на 7 человек	18,73	Д
18	Душевая	3,02	Д
19	Санузел	2,29	Д
20	Санузел для МГН	3,49	Д
21	Санузел для персонала	3,32	Д
22	Раздевальная на 7 человек	18,56	Д
23	Душевая	3,02	Д
24	Санузел	2,29	Д
25	Зал для борьбы на 13чел	281,65	Д
26	Инвент	7,85	Д
27	Охрана	4,82	Д
		551,30 м²	Д

				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	4	12
Директор	Сыздыкова Г.			План на отм.0,000 М 1:200	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

План на отм.3,300 М1:200

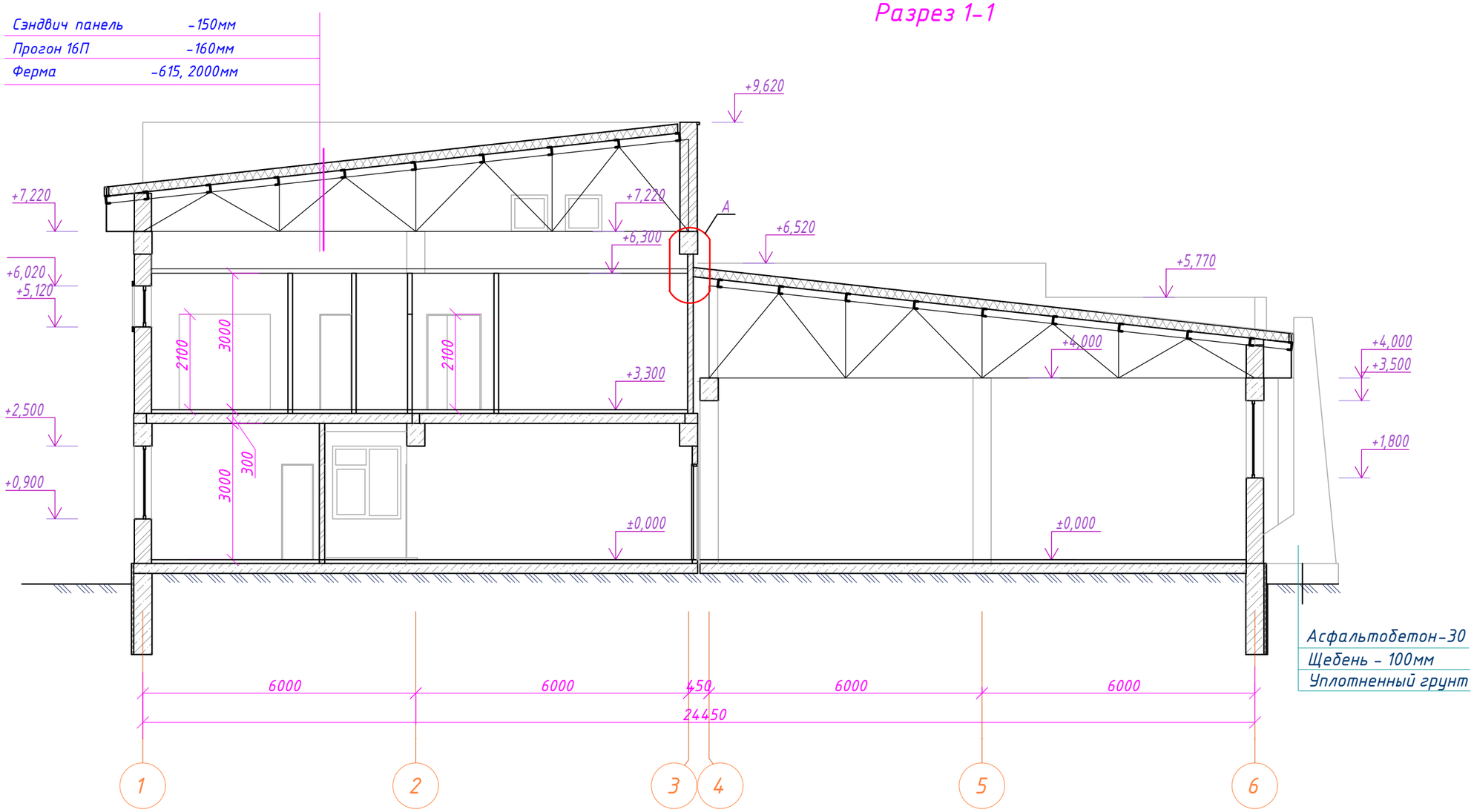


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат. пом.
28	Лестничная клетка	15,98	Д
29	Раздевальная на 7 человек	16,01	Д
30	Душ	3,02	Д
31	Санузел	2,52	Д
32	КУИ	1,91	Д
33	Зал для занятий бокса на 14 чел	176,30	Д
34	Инвентарня	5,95	Д
35	Раздевальная на 7 человек	15,78	Д
36	Душ	3,10	Д
37	Санузел	2,36	Д
38	Тренерская	12,50	Д
39	Душ	1,50	Д
40	Коридор	16,49	Д
		273,42 м²	Д

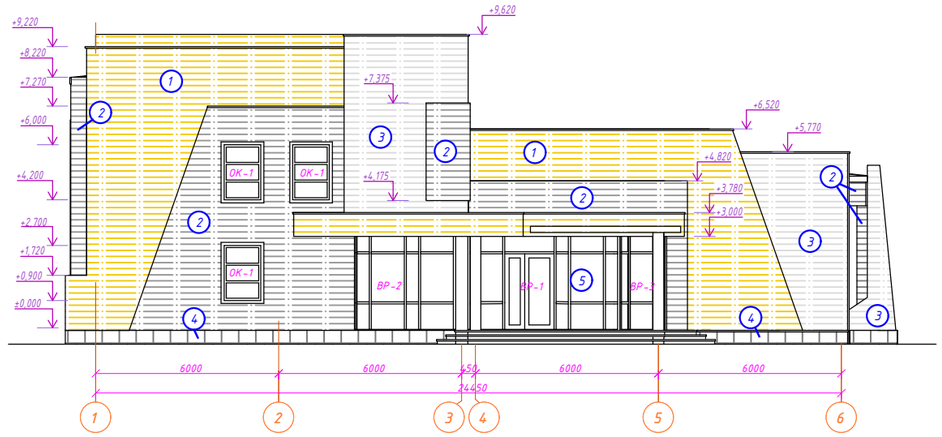
				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	5	12
Директор	Сыздыкова Г.			План на отм.3,300 М 1:200	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

Разрез 1-1

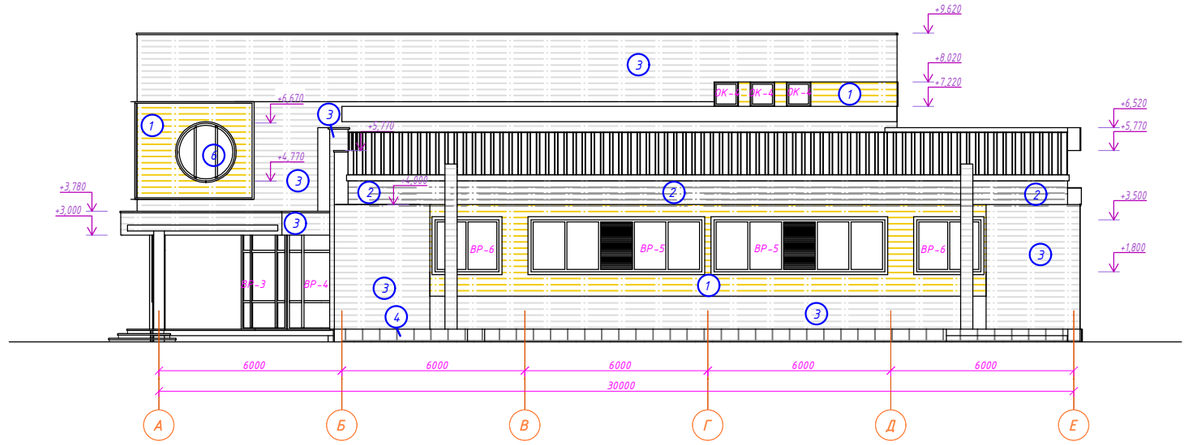


				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	6	12
Директор	Сыздыкова Г.			Разрез 1-1	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

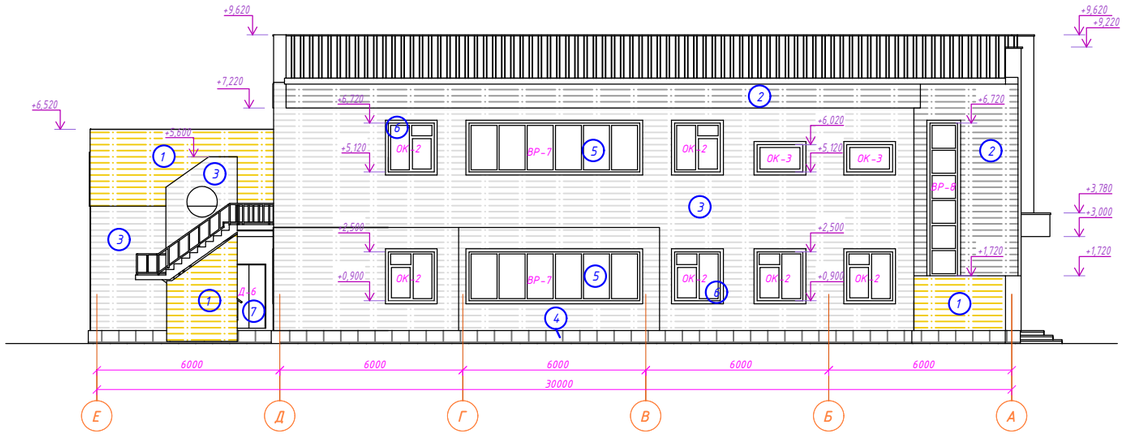
Фасад в осях 1-6 М1:200



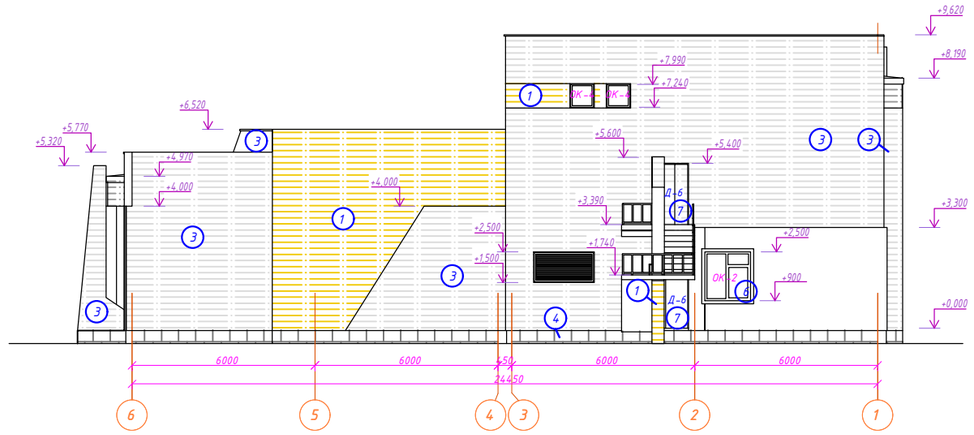
Фасад в осях А-Е М1:200



Фасад в осях Е-А М1:200



Фасад в осях 6-1 М1:200

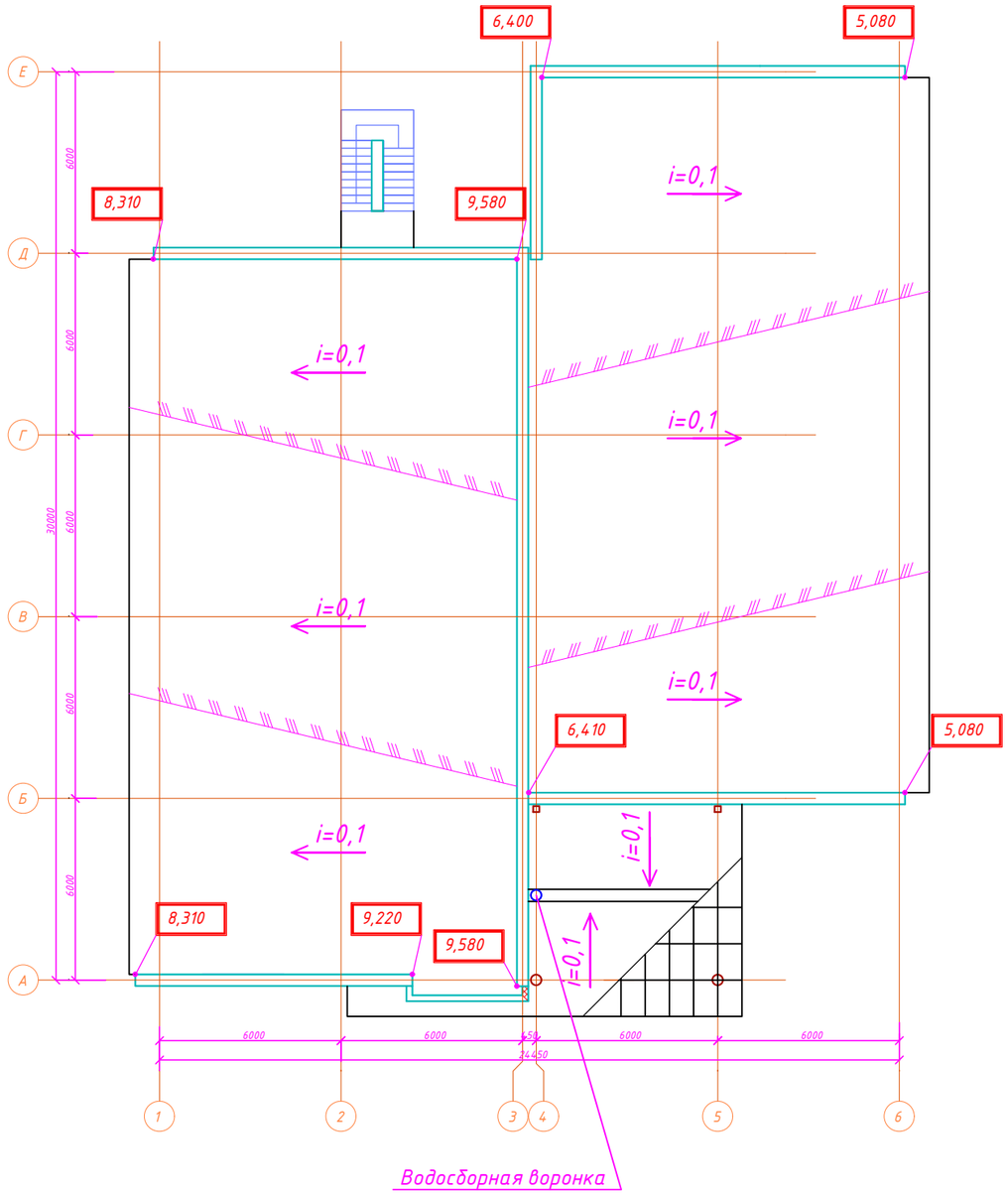


Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Линеарная панель	RAL 1023	151,70м2
2	Стены	Линеарная панель	RAL 7043	97,95м2
3	Стены	Линеарная панель	RAL 9003	378,58м2
4	Фундамент	Облицовочный камень	RAL 7043	46,77м2
5	Витражи	Алюминиевый	RAL 9003	
6	Окна	Металлопластик	RAL 9003	
7	Двери	Металлические	RAL 7004	
8	Кровля	Сэндвич панель	RAL 7004	

				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	7	12
Директор	Сыздыкова Г.			Фасады в осях 1-6,6-1,А-Е,Е-А М1:200	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

План кровли М1:200



				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	12
Директор	Сыздыкова Г.			План кровли М1:200	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

Перспектива 1

				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	9	12
Директор	Сыздыкова Г.			Перспектива 1	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

Перспектива 2

				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	12
Директор	Сыздыкова Г.			Перспектива 2	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

Перспектива 3

					Стадия	Лист	Листов
				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	ЭП	11	12
Директор	Сыздыкова Г.			Перспектива 3	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						

Перспектива 4

				Строительство спортивного комплекса в жилом массиве "Арай" с. Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	12
Директор	Сыздыкова Г.			Перспектива 4	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
ГАП	Сыздыков Б.						
Архитектор	Раимов С.						